附件2

土地估价机构自查报告

**（参考模板）**

市规划资源局：

 本公司全称为：\*\*\*\*\*\*\*\*，于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日注册成立，注册资本\*\*\*万元人民币，统一社会信用代码：\*\*\*\*\*\*，注册地址：\*\*\*\*\*\*。现将本公司从事土地估价活动的自查情况报告如下：

 一、公司基本情况

 公司法定代表人（执行合伙人）为：\*\*\*，股东结构为：\*\*\*\*\*（符合/不符合《中华人民共和国资产评估法》第十五条规定）。

 公司已备案评估师\*\*名（名单如下），其中土地估价专业的评估师\*\*名：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 手机号 | 评估师备案专业类别 | 是否本机构专职执业 | 人事档案存放地 | 本机构为其购买社保时段 |
| 1　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

 二、土地评估机构执业情况自查情况

（一）是否存在虚假备案情况（有或无，如有具体说明）；

（二）是否存在非土地估价专业人员签署报告的情况（有或无，如有具体说明）；

（三）建立健全土地估价机构质量控制和内部管理制度情况；

（四）档案管理制度及实施情况；

（五）公司土地评估收费标准公示情况。

三、土地估价专业的评估师执业情况自查情况

（一）是否同时在两个以上评估机构从事土地估价业务的情况（有或无，如有具体说明）；

（二）是否存在签署本人未承担业务的评估报告、签署虚假评估报告或者有重大遗漏的评估报告的情况（有或无，如有具体说明）。

四、2023年度业绩情况（2023年1月1日—10月31日）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 估价报告编号 | 签字土地估价师 | 项目 负责人 |
| 1 |   |  |   |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

 五、受到处罚情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 日期 | 类别 | 处罚单位 | 事由 | 结果 | 备注 |
| 1 |  | 违法处罚／行政处罚/自律处罚 |  |  |  |  |
| 2 |  | 违法处罚／行政处罚/自律处罚 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

六、其他补充说明事项

七、附件

（一）机构证明资料：包括营业执照、相关专业执业资格、质量认证以及备案函、信用评级证书等证照(复印件)，各项管理制度及制度执行情况说明等；

（二）备案估价师证明资料：包括个人证书（身份证、学历学位证、评估师资格证书、职称证书以及相关荣誉与奖励证书等复印件）、劳动合同、人事档案存放证明以及缴纳社保台帐（检查实施日前一年）等；

（三）其他证明资料：包括机构收入证明（如纳税证明、报表帐目等），行业及社会贡献证明（各种荣誉与奖励证书），专业能力证明（如论文、著作、获奖证书、新闻报导等）；

（四）补充资料：机构认为有必要补充的各种辅证资料。

本机构承诺，对填报内容及相关证明材料的真实性负责。

法定代表人签字：

公司名称（盖章）：

日期：