附件1

2023年度天津市土地估价行业

“双随机、一公开”监督检查对象名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机构名称** | **备案编号** | **土地估价专业的评估师** | **被抽查的报告名称** |
| **1** | **天津博成房地产土地资产评估有限公司** | **2023120006** | **高藕叶（土地估价专业人员 证书尾号：0038），**  **宋红剑（土地估价专业人员 证书尾号：0061），**  **肖广名（土地估价专业人员 证书尾号：0039），**  **陈文辉（土地估价专业人员 证书尾号：0016），**  **卫建政（土地估价专业人员 证书尾号：0005），**  **马菁（土地估价专业人员 证书尾号：0046），**  **柳朝霞（土地估价专业人员 证书尾号：0024），**  **田笑（土地估价专业人员 证书尾号：0011），**  **王静（土地估价专业人员 证书尾号：0056），**  **刘德建（土地估价专业人员 证书尾号：0025），**  **韩磊（土地估价专业人员 证书尾号：0021）.** | **报告名称：天津市规划和自然资源局北辰分局委托的北辰区翠金园底商46号城镇住宅用地国有建设用地使用权协议出让（现状补办）价格评估**  **报告编号：津博成2023（估）字第018号** |
| **2** | **天津市恒天房地产土地资产评估有限公司** | **2023120007** | **白志艳（房地产估价专业人员 证书尾号：0040），**  **孙红颖（土地估价专业人员 证书尾号：0025），**  **冉瑮（土地估价专业人员 证书尾号：0082），**  **赵芳（土地估价专业人员 证书尾号：0001），**  **冯湘磊（土地估价专业人员 证书尾号：0026），**  **刘江涛（土地估价专业人员 证书尾号：0010），**  **陈志晓（土地估价专业人员 证书尾号：0039），**  **莫亚军（土地估价专业人员 证书尾号：0025），**  **路奋生（土地估价专业人员 证书尾号：0014）。** | **报告名称：东丽区金钟河北设施农用地土地使用权市场价格评估报告**  **报告编号：津恒天估字[2023]第D-001号** |
| **3** | **天津悦兴房地产价格评估有限公司** | **2023120010** | **吴伟丰（土地估价专业人员 证书尾号：0007），**  **卢志勇（房地产估价专业人员 证书尾号：0023），**  **靳万福（土地估价专业人员 证书尾号：0011），**  **齐岐（土地估价专业人员 证书尾号：0077），**  **成金（土地估价专业人员 证书尾号：0094），**  **刘艳（房地产估价专业人员 证书尾号：0016），**  **黄俊凤（土地估价专业人员 证书尾号：0026），**  **李静（土地估价专业人员 证书尾号：0037），**  **骆永静（土地估价专业人员 证书尾号：0030），**  **张玉龙（土地估价专业人员 证书尾号：0013），**  **唐海岩（土地估价专业人员 证书尾号：0007）。** | **报告名称：天津中心渔港开发有限公司使用的汉沽区海滨大道南侧的国有出让土地使用权抵押价格评估**  **报告编号：(津)悦兴(2023)(估)字第006号** |
| **4** | **天津正盛房地产土地资产评估有限公司** | **2020120021** | **李文海（土地估价专业人员 证书尾号：0011），**  **李媛媛（土地估价专业人员 证书尾号：0021），**  **刘金鹏（土地估价专业人员 证书尾号：0066），**  **吕嘉雄（土地估价专业人员 证书尾号：0115），**  **朱小鹏（土地估价专业人员 证书尾号：0021），**  **王宇（土地估价专业人员 证书尾号：0026），**  **毛军（房地产估价专业人员 证书尾号：0033），**  **李洪杰（土地估价专业人员 证书尾号：0031），**  **成国防（土地估价专业人员 证书尾号：0062），**  **卢美荣（土地估价专业人员 证书尾号：0008），**  **叶荣（土地估价专业人员 证书尾号：0023），**  **周志刚（土地估价专业人员 证书尾号：0031）。** | **报告名称：天津市武清区下朱庄街知行道南侧14-05-06单元02-06地块二类居住项目用地在正常市场条件下的国有建设用地使用权公开出让价格评估**  **报告编号：天津正盛地2023（估）字第009号** |
| **5** | **天津蓝禾房地产土地评估咨询有限公司** | **2020120036** | **聂云芳（土地估价专业人员 证书尾号：0016），**  **赵立丽（土地估价专业人员 证书尾号：0012），**  **康华（土地估价专业人员 证书尾号：0077），**  **傅薇（土地估价专业人员 证书尾号：0096），**  **康明慧（土地估价专业人员 证书尾号：0003），**  **王颖（房地产估价专业人员 证书尾号：0018），**  **朱小娈（房地产估价专业人员 证书尾号：0084），**  **刘晶（土地估价专业人员 证书尾号：0071），**  **张飞（土地估价专业人员 证书尾号：0017），**  **李淑荣（土地估价专业人员 证书尾号：0002）。** | **报告名称：天津市宁河区现代产业区七里海大道南侧土地使用权抵押价值评估**  **报告编号：津蓝地(2022)估字第012号** |