

住房城乡建设部文件

建规〔2017〕212号

住房城乡建设部关于加强历史建筑 保护与利用工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，海南省规划委员会，直辖市规划局（规划国土委、规划国土局），新疆建设兵团建设局：

党中央、国务院历来重视历史建筑保护工作。习近平总书记指出，要保护弘扬中华优秀传统文化，延续城市历史文脉，保留中华文化基因。要保护好前人留下的文化遗产，包括文物古迹、历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史建筑、工业遗产以及非物质文化遗产，既要保护古代建筑，也要保护近代建筑，既要保护单体建筑，也要保护街巷街区、城镇格局。为贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神，进一步做好历史建筑的保护和利用工作，现通知如下：

一、充分认识保护历史建筑的重要意义

历史建筑是指经城市、县人民政府确定公布的具有一定保护价值，能够反映历史风貌和地方特色，未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物，是城市发展演变历程中留存下来的重要历史载体。加强历史建筑的保护和合理利用，有利于展示城市历史风貌，留住城市的建筑风格和 cultural 特色，是践行新发展理念、树立文化自信的一项重要工作。

二、加强历史建筑的保护与利用

（一）做好历史建筑的确定、挂牌和建档。各地要加快推进历史建筑的普查确定工作，摸清家底，多保多留不同时期和不同类型的历史建筑。要注重改革开放前城市近现代建筑遗产的保护，做到应保尽保。建立历史建筑保护清单和历史建筑档案，对历史建筑予以挂牌保护。

（二）最大限度发挥历史建筑使用价值。支持和鼓励历史建筑的合理利用。要采取区别于文物建筑的保护方式，在保持历史建筑的外观、风貌等特征基础上，合理利用，丰富业态，活化功能，实现保护与利用的统一，充分发挥历史建筑的文化展示和文化遗产价值。积极引导社会力量参与历史建筑的保护和利用。鼓励各地开展历史建筑保护利用试点工作，形成可复制可推广的经验。同时探索建立历史建筑保护和利用的规划标准规范和管理体制机制。

（三）不拆除和破坏历史建筑。各地应加强对历史建筑的严

格保护，严禁随意拆除和破坏已确定为历史建筑的老房子、近现代建筑和工业遗产，不拆真遗存，不建假古董。

（四）不在历史建筑集中成片地区建高层建筑。在历史文化街区以及其他历史建筑集中成片地区，禁止在对其历史风貌产生影响的范围内建设高层建筑和大洋怪的建筑。新建建筑应与历史建筑及其历史环境相协调，保护好历史建筑周边地区的历史肌理、历史风貌，严格按照保护规划要求控制建筑高度。

各省（区、市）住房城乡建设规划主管部门要加强指导和监督检查，2017 年底前将本通知落实情况报我部，我部将适时组织督查。



（此件主动公开）