

滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号

采矿权出让收益评估报告摘要

鲁大地矿评报字（2022）第 163 号

评估对象：滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号采矿权

评估委托人：天津市规划和自然资源局滨海新区分局

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

评估目的：天津市规划和自然资源局滨海新区分局拟对滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号采矿权进行有偿处置，通过公开招标，选择我公司对该采矿权出让收益进行评估。本项目评估即是为实现上述目的为委托人确定该采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022年10月31日

评估方法：收入权益法

评估日期：2022 年 11 月 2 日至 2022 年 12 月 8 日

评估主要参数：

TG-19 井允许开采量为 $73\text{m}^3/\text{h}$ ($1752\text{m}^3/\text{d}$, $21.20\text{万 m}^3/\text{a}$)，实际开采期按 50 年考虑，按每天开采 24 小时，每年开采 121 天，热流体温度按 63°C 计，所排放的总热量为 $2.22 \times 10^{13}\text{kJ}$ (相当于 $5.30 \times 10^{11}\text{kCal}$, 4.25MW)；

矿山服务年限：永续开发；

评估计算年限：5 年；

生产规模： $21.00\text{万 m}^3/\text{年}$ ；

评估拟动用可采量： 105.00万 m^3 ；

不含税销售价格： $17.87\text{元}/\text{m}^3$ ；

折现率：8%；

采矿权权益系数：5.00%。

评估结论：评估人员在调查、了解和分析评估对象实际情况基础上，依据科学的评估程序和方法，选用合理的评估参数，经过认真评定估算，确定滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号采矿权在评估基准日 2022 年 10 月 31 日时点的出让收益评估值为 **75.09 万元人民币**，大写人民币**柒拾伍万零玖佰元整**。

根据《市国土房管局关于公布实施我市矿业权市场基准价的通知》（津国土房热〔2018〕1 号）。地热温度 $60 \leq T < 70^{\circ}\text{C}$ ：供热基准价为 0.7 元/立方米。

滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号出让收益单价为 $75.09 \div 105.00 \approx 0.72$ （元/ m^3 ）。本项目评估可采储量的采矿权出让收益评估值单价高于矿业权市场基准价。

评估有关事项声明：评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告的所有权属于委托方，本评估报告只能由委托方使用，且只能服务于本评估报告中载明的评估目的。除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本评估机构及委托方书面同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容均摘自《滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号采矿权出让收益评估报告》，欲了解详细内容请认真阅读该评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人：董淑慧（矿业权评估师）

董淑慧

矿业权评估师：沈秉龙



矿业权评估师：徐明



矿业权评估师：陈旭



其他评估人员：张程杨

张程杨

山东大地矿产资源评估有限公司

2022 年 12 月 8 日

