

**《滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	滨海新区河滨公园内地热井 TG-19、TG-19B 号采矿权出让收益评估报告
矿种	地热
评估目的	出让
发证机关	天津市国土资源和房屋管理局
评估委托人	天津市规划和自然资源局滨海新区分局
评估方法	收入权益法
资源储量情况	TG-19井允许开采量为73m <sup>3</sup> /h (1752m <sup>3</sup> /d, 21.20万 m <sup>3</sup> /a), 实际开采期按50年考虑, 按每天开采24小时, 每年开采121天, 热流体温度按63℃计, 所排放的总热量为2.22×10 <sup>12</sup> kJ (相当于5.30×10 <sup>11</sup> kCal, 4.25MW)。
评估计算年限	5年
产品方案	地下热水原矿供暖
评估拟动用可采储量	105.00万 m <sup>3</sup>
生产规模	21.00万 m <sup>3</sup> /年
产品销售价格(不含税)	17.87元/m <sup>3</sup>
采矿权权益系数	5.00%
折现率	8.00%
评估价值	75.09万元
折单位可采储量评估值	0.72元/m <sup>3</sup>
评估基准日	2022年10月31日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法人代表	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 沈秉龙 陈旭