

# 《天津市西青区土地利用总体规划（2015-2020 年）》 涉及天津市西青区大寺镇 120MW 渔光互补光伏发电项目 升压站规划修改方案（公示稿）

## 一、规划修改背景

为了落实国家能源战略和《天津市可再生能源发展“十四五”规划》的需要，缓解西青区能源紧张的局面，减少常规能源产生的环境污染问题，促进社会经济发展，拟在西青区大寺镇建设渔光互补光伏发电场。根据 2021 年 8 月 17 日天津市发展和改革委员会《关于下达我市 2021-2022 年风电、光伏发电项目开发建设方案和 2021 年保障性并网项目清单的通知》，西青区大寺镇 120MW 渔光互补光伏发电项目已被列入 2021-2022 年风电、光伏发电项目开发建设方案。本项目为全市重点推进的可再生能源前期项目。

当前，我市正按照国家部署编制国土空间规划，目前已完成“三区三线”划定工作。经与“三区三线”成果和现行土地利用规划核实衔接，项目用地符合“三区三线”管控要求，在现行土地利用规划中为一般耕地，按照《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》要求，应在农用地转用和土地征收阶段调整土地利用规划用途，将项目规划用地性质调整为城镇建设用地。

## 二、修改依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正版）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 256 号）；

(3) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

(4) 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

(5) 《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》（国土资发〔2012〕2号）；

(6) 中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见（中发〔2017〕4号）；

(7) 《天津市土地管理条例》（2021年11月29日天津市第十七届人民代表大会常务委员会第三十次会议第三次修订）；

(8) 《天津市人民政府关于印发天津市永久性保护生态区域管理规定的通知》（津政发〔2019〕23号）；

(9) 《天津市人民政府关于发布天津市生态保护红线的通知》（津政发〔2018〕21号）；

(10) 《天津市人民政府办公厅转发市国土房管局关于促进土地节约集约利用实施意见的通知》（津政办发〔2014〕78号）；

### 三、修改原则

(1) 依法依规原则。严格按照法律规定的土地利用总体规划修改程序和审批权限修改土地利用总体规划。

(2) 指标控制原则。规划修改不得突破本级规划确定的基本农田保护面积、城乡建设用地规模等控制性指标。切实保护耕地，确保调入和调出地块耕地数量不减少、质量不降低。

(3) 布局合理原则。布局修改应促进建设用地、耕地集中连片布局，促进产业集聚。

(4) 节约集约原则。规划修改涉及的用地标准，应符合节约集约用地相关要求。

(5) 与相关规划协调原则。规划修改涉及项目应与城乡规划、生态规划、专项规划等相关规划相协调。

(6) 公众参与原则。规划修改要充分听取社会公众的意见，举行听证，充分论证，规划修改方案要进行公示。

## 四、项目概况

天津市西青区大寺镇 120MW 光互补光伏发电项目位于天津市西青区大寺镇李庄子村。光伏发电方阵占地面积 2300 余亩，规划装机容量 120 兆瓦，建设方式为光伏组件通过固定基础安装在鱼塘上方，实现渔光互补综合项目应用。

本次涉及土地利用规划调整的部分为西青区大寺镇 120MW 光互补光伏发电项目的升压站部分，占地面积为 1.0428 公顷。《规划》中规划地类包括一般耕地 1.0220 公顷，其他农用地 0.0208 公顷；建设用地管制分区为限制建设区；土地用途分区为一般农地区。

## 五、规划修改方案

该项目总用地面积 1.0428 公顷，需修改面积 1.0428 公顷，指标拟使用西青区城乡建设用地预留指标，对全区主要调控指标未产生影响。

地块具体修改情况如下：

### (一) 土地规划地类修改情况

拟将项目占用的 1.0220 公顷一般耕地、0.0208 公顷其他农用地，全部修改为规划城镇用地。

## **（二）建设用地管制分区修改情况**

拟将项目占用的 1.0428 公顷限制建设区，全部修改为允许建设区。

## **（三）土地用途分区修改情况**

拟将项目占用的 1.0428 公顷一般农地区，全部修改为城镇建设用地区。

# 天津市西青区土地利用总体规划图 (2015-2020年)

——天津市西青区大寺镇 120MW 渔光互补光伏发电升压站规划修改项目调入地块 (修改前)



比例尺

1:5000

项目位置示意图



## 图 例

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 基本农田      | 现状交通用地    |
| 一般耕地      | 规划交通用地    |
| 园地        | 水利设施用地    |
| 林地        | 风景名胜及特殊用地 |
| 草地        | 河流水面      |
| 其他农用地     | 滩涂、苇地     |
| 城乡整理用地    | 其他未利用地    |
| 现状城镇工矿用地  | 填海        |
| 规划城镇工矿用地  | 区(县)界     |
| 现状农村居民点用地 |           |
| 规划农村居民点用地 |           |
| 项目范围      |           |

# 天津市西青区土地利用总体规划图 (2015-2020年)

——天津市西青区大寺镇 120MW 渔光互补光伏发电升压站规划修改项目调入地块 (修改后)

