

# 天津市宝坻区新安镇和士美矿泉水矿 XA01 矿泉水井 采矿权出让收益评估报告

地博评报字[2022]第 0306 号

## 摘要

评估机构：北京地博资源科技有限公司

评估委托人：天津市规划和自然资源局

评估对象：天津市宝坻区新安镇和士美矿泉水矿 XA01 矿泉水井采矿权

评估目的：天津市规划和自然资源局拟出让“天津市宝坻区新安镇和士美矿泉水矿 XA01 矿泉水井采矿权”，根据国家现行相关法律法规，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为确定该采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022 年 2 月 28 日

评估方法：收入权益法

评估参数：截止评估基准日 2022 年 2 月 28 日，“天津市宝坻区新安镇和士美矿泉水矿 XA01 矿泉水井采矿权”生产规模为 2 万立方米/年；评估计算年限 5 年；拟动可采储量 10 万立方米。产品方案为 18.9 升/桶的桶装矿泉水；原矿不含税销售价格为 158.44 元/立方米；评估计算年限为 5 年；权益系数为 4.9%；折现率为 8.0%。

本公司在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定确定“天津市宝坻区新安镇和士美矿泉水矿 XA01 矿泉水井采矿权”评估价值为：¥46.59 万元，大写：人民币肆拾陆万伍仟玖佰元整。

单位资源价值为 4.66 元

评估有关事项声明：

评估结论的使用有效期为一年，即从评估报告公示之日起一年内有效。超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关自然资源部门审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。