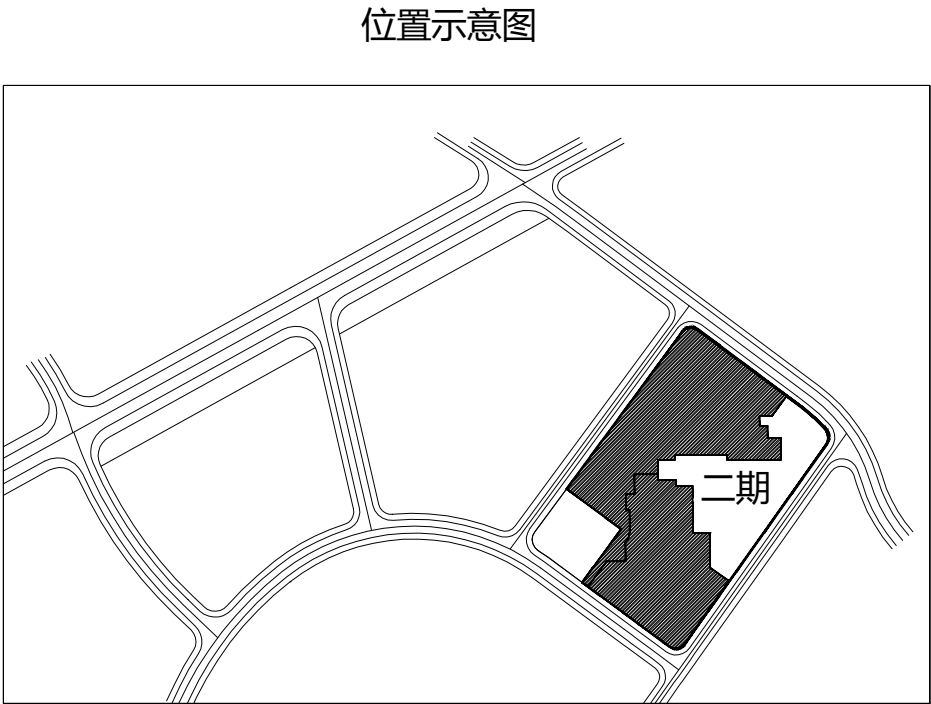


总平面图 1：1000



- 注：
- 1.本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
 - 2.平面坐标系采用天津2000年任意直角坐标系。
 - 3.高程采用1972年天津市大沽高程系。
 - 4.水准点位置由甲方提供。
 - 5.本图所注尺寸均以米为单位。
 - 6.图中所注尺寸均为外轮廓尺寸，含外保温、不含外饰面。
 - 7.消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
 - 8.图中所注建筑高度H为室外地坪至屋顶完成面高度。
 - 9.本方案设计符合《天津市建筑类建设工程规划许可证设计技术规范DB12/T 990-2020》、《天津市建筑工程规划技术规范DB12/T 1040-2021》及相关规范要求。
 - 10.住宅配建停车位100%预留充电设施建设安装条件，按照现行《天津建设项目配建停车场（库）标准》配建停车位。
 - 11.本项目所有阳台、凸窗、室外空调机搁板的设置均满足《天津市建筑工程规划管理技术规范DB/T1040-2021》12.1.4条的要求。
 - 12.小区围墙均在用地红线以内。
 - 13.我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。

图例：

	界内建设用地范围		小区出入口
	建筑控制线		机动车停车位
	道路中心线		非机动车停车位
	新建住宅建筑物		雕塑
	新建公建建筑物		组团绿地
	区内道路		居民健身场地
	地下车库坡道		绿地
	地下空间范围		小区围墙
	建筑出入口		绿篱
	地下车库出入口		
	非机动车出入口		

附表一		静海团泊万达C1地块项目技术经济指标表（住宅二期用地）					
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	40106.90		0.00		10854.00	11799.76
界内建设用地面积	㎡	40106.90		0.00		10854.00	11799.76
容积率	-	≤	1.2	≤	0.0	≤	-
地上计容面积	㎡	≤	48100.00	≤	0.00	≤	8941.08 ≤ 16358.95
建筑密度	%	≤	30	≤	0	≤	-
建筑基底面积	㎡	≤	12032.07	≤	0.00	≤	2171.00 ≤ 4761.07
绿地率	%	≥	40	≥	0	≥	-
绿地面积	㎡	≥	16042.76	≥	0.00	≥	6100.00 ≥ 5192.76
项目		单位		本次申报指标			
总建筑面积		㎡		13741.08			
地上建筑面积		㎡		8941.08			
地上计容建筑面积		㎡		8941.08			
其中	其中	住宅建筑面积		㎡ 8813.08			
		配套建筑面积		㎡ 128.00			
	地上奖励不计容建筑面积		㎡		0.00		
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡		0.00		
	非经营性建筑面积		㎡		4800.00		
居住户数		户		≤		86	
居住人口		人		≤		241	
户均人口		人/户				2.8	
机动车停车位		辆		≥		131	
其中	地上机动车停车位		辆				6
	地下机动车停车位		辆				125
非机动车停车位		辆		≥		58	
其中	地上非机动车停车位		辆				58
	地下非机动车停车位		辆				0
城市雕塑		座				1	
注：城市雕塑根据相关规定要求设置。							

附表二		静海团泊万达C1地块项目公共服务设施一览表							
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	①居委会	㎡	≥	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
	②警务室	㎡	≥	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
	③物业管理用房	㎡	≥	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
	④公厕	㎡	≥	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
	⑤居民健身场地	㎡	≥	≥	≥	-	0.00	0.00	
	⑥组团绿地	㎡	≥ 420.00	≥	≥	-	0.00	0.00	独立设置
	合计	㎡	≥ 420.00	≥ 0.00	≥ 0.00	0.00	0.00	0.00	
经营性配 套公建	⑦配套商业服务网点	㎡	≥	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
	其中	早点铺	㎡	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
		便利店	㎡	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
		商业服务网点	㎡	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
市政配套 公建	合计	㎡	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 0.00	0.00	0.00	0.00	
	⑧黑号站	㎡	≥	≥ 128.00	≥	128.00	0.00	0.00	配建—独立设置
	⑨换热站	㎡	≥	≥	≥	0.00	0.00	0.00	
	⑩城市雕塑	㎡	≥	≥	≥	-	0.00	0.00	每千人0.6座
	合计	㎡	≥ 0.00	≥ 128.00	≥ 0.00	128.00	0.00	0.00	
合计		㎡	≥ 420.00	≥ 128.00	≥ 0.00	128.00	0.00	0.00	

设计资质章	执业资格章	天津方标世纪规划建筑设计有限公司			
		工程主持人	徐国利	工程名称	静海团泊万达C1地块项目
		专业负责人	杨威	项目	静海团泊万达C1地块项目（二期）
		审核	张树兰	项目名称	静海团泊万达C1地块项目（二期）
		校正	徐国利	图名	总平面图
		设计	杨威	图号	建总-TZ1
		制图	杨威		

本公司图纸凡未经加盖设计资质章及执业资格章者均不具备可进行申报的设计成果的法律意义而为普通技术成果