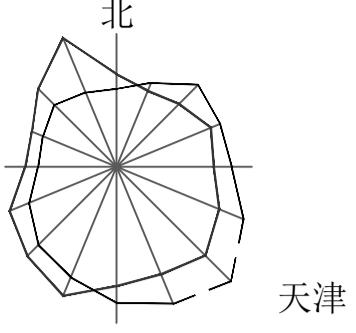
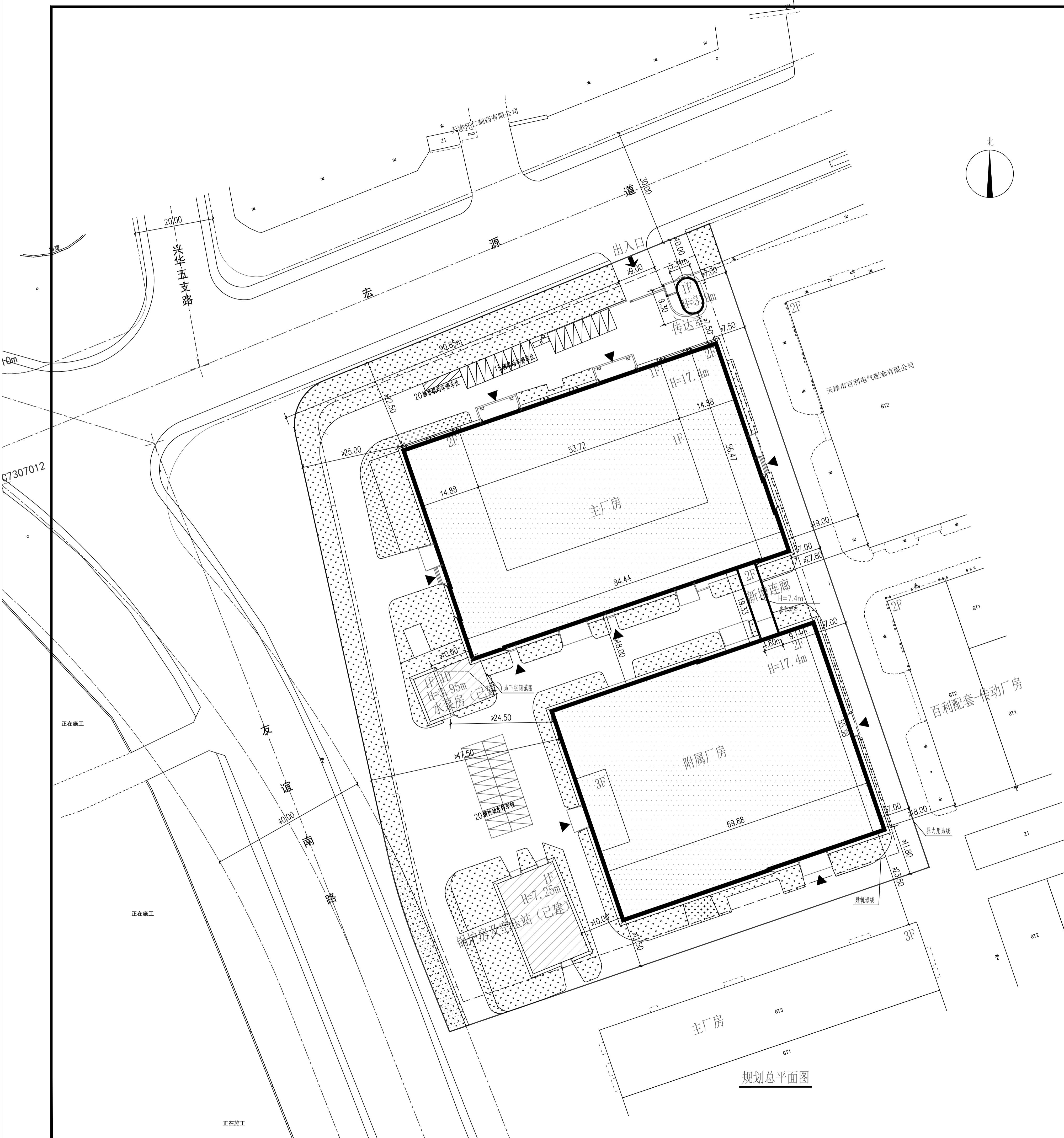


# 百利康诚公司厂房工程装修改造项目 批前公示图



# 批前公示圖

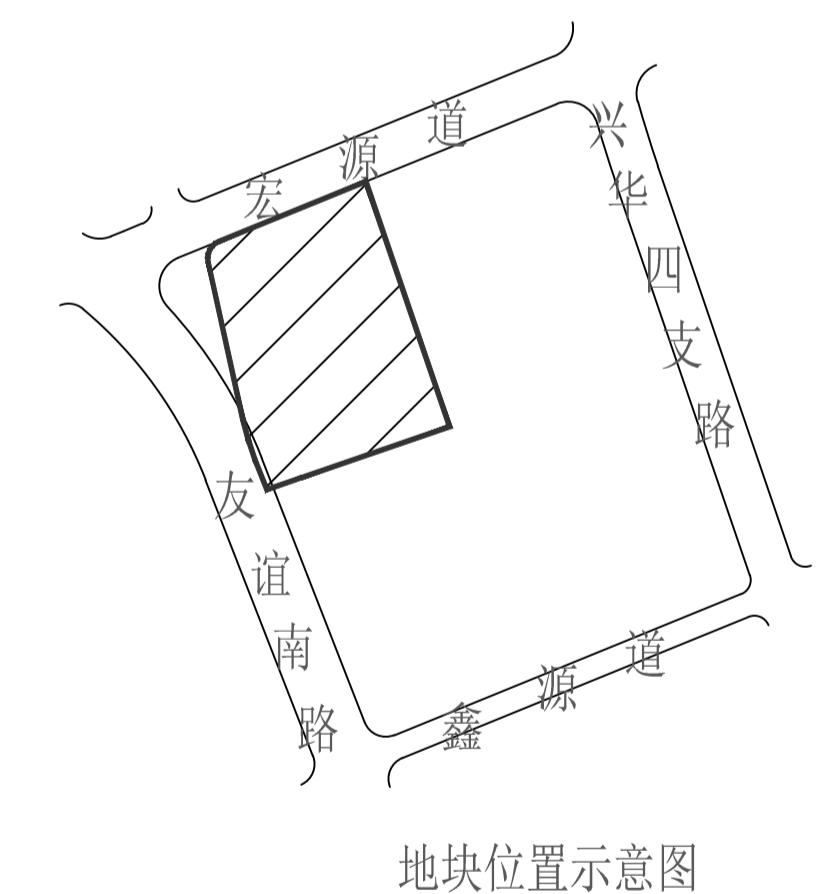


| 技术经济指标表             |                |                |                |                |         |        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|--------|
| 项 目                 | 单 位            | 总 指 标          | 已发证指标          | 本次申报指标         | 审批后剩余指标 |        |
| 总用地面积               | m <sup>2</sup> | 20843          | 20843          | 20843          | 0       |        |
| 界内建设用地面积            | m <sup>2</sup> | 20843          | 20843          | 20843          | 0       |        |
| 容积率                 | -              | ≤ 0.77         |                |                |         |        |
| 地上计容建筑面积            | m <sup>2</sup> | ≤ 15963.47     | ≤ 15753.19     | ≤ 210.28       | ≤ 0     |        |
| 建筑密度                | %              | ≤ 44.01        |                |                |         |        |
| 建筑基底面积              | m <sup>2</sup> | ≤ 9172.43      | ≤ 9079.65      | ≤ 92.78        | ≤ 0     |        |
| 绿地率                 | %              | ≥ 20.20        |                |                |         |        |
| 绿地面积                | m <sup>2</sup> | ≥ 4209.33      | ≥ 3877.48      | ≥ 331.85       | ≥ 0     |        |
| 项目                  |                | 单 位            |                | 本次申报指标         |         |        |
| 总建筑面积               |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 210.28         |         |        |
| 地上建筑面积              |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 210.28         |         |        |
| 其中                  | 地上计容建筑面积       |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 210.28  |        |
|                     | 其中             | 工业用地建筑面积       |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 210.28 |
|                     |                | 性质2建筑面积        |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 0      |
|                     |                | 兼容工业用地建筑面积     |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 0      |
|                     |                | 兼容性质2建筑面积      |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 0      |
|                     | 地上鼓励兼容建筑面积     |                |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 0      |
| 地下建筑面积              |                | 经营性建筑面积        |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 0      |
|                     |                | 非经营性建筑面积       |                | m <sup>2</sup> | ≤       | 0      |
| 机动车停车位              |                |                | 辆              | ≥              | 35      |        |
| 其中                  | 地上机动车停车位       |                |                | 辆              | 35      |        |
|                     | 地下机动车停车位       |                |                | 辆              | 0       |        |
| 非机动车停车位             |                |                | 辆              | ≥              | 20      |        |
| 其中                  | 地上非机动车停车位      |                |                | 辆              | 20      |        |
|                     | 地下非机动车停车位      |                |                | 辆              | 0       |        |
| 行政办公及生活服务设施用地面积     |                |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 43.61   |        |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例   |                |                | %              | ≤              | 0.21    |        |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积     |                |                | m <sup>2</sup> | ≤              | 43.61   |        |
| 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例 |                |                | %              | ≤              | 0.28    |        |

注：1. 建筑单层层高超8m，计容面积按2倍建筑面积计算

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
  2. 平面坐标系采用天津市2000年天津城市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 本图所注尺寸均以米为单位。
  6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
  7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 符合规划得前提下均以相关部门审批结果为准。
  8. 本方案符合国家、天津市相关法律法规。
  9. 双倍计容建筑计容面积为: 24493.04. 容积率为1.18. 满足规划条件1.0-1.5的要求。
  10. 设计承诺:我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求;我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责:如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。
  11. 新建建设项目建设100%预留充油设施建设条件。



## 地块位置示意图

图例

GT1

|          |  |         |  |
|----------|--|---------|--|
| 新建建筑     |  | 建筑主要出入口 |  |
| 改造建筑     |  | 机动车停车位  |  |
| 已建建筑     |  | 界内用地线   |  |
| 已建地下空间范围 |  | 规划路中线   |  |
| 厂区出入口    |  | 规划路红线   |  |
| 道 路      |  | 建筑退线    |  |
| 原有绿化     |  |         |  |
| 原有市政绿化   |  |         |  |
| 新增绿化     |  |         |  |

公示单位：天津市规划和自然资源局西青分局  
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号  
邮编：300380  
电话：022-27395979  
单位：百利康诚机电设备（天津）有限公司  
地址：天津市西青经济开发区宏源道20号  
邮编：300385  
电话：26738991  
公示期间如对项目规划方案有建议或意见，  
可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。