

天津

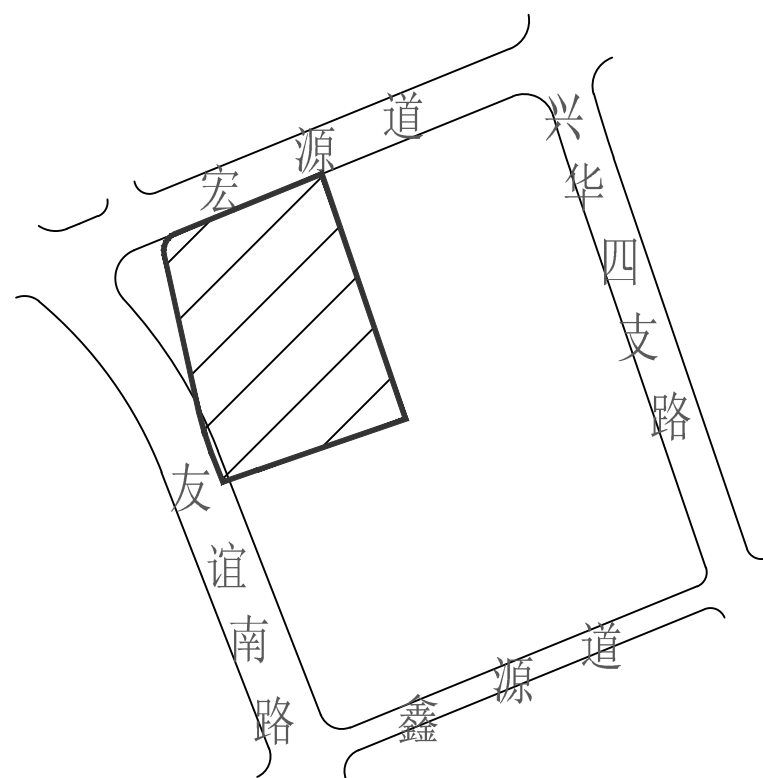
百利康诚公司厂房工程装修改造项目 批前公示图

技术经济指标表					
项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	20843	20843	20843	0
界内建设用地面积	m ²	20843	20843	20843	0
容积率	-	≤ 0.77			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 15963.47	≤ 15753.19	≤ 210.28	≤ 0
建筑密度	%	≤ 44.01			
建筑基底面积	m ²	≤ 9172.43	≤ 9079.65	≤ 92.78	≤ 0
绿地率	%	≥ 20.20			
绿地面积	m ²	≥ 4209.33	≥ 3877.48	≥ 331.85	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤ 210.28		
地上建筑面积		m ²	≤ 210.28		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 210.28		
	工业用地建筑面积	m ²	≤ 210.28		
	性质2建筑面积	m ²	≤ 0		
	兼容工业用地建筑面积	m ²	≤ 0		
	兼容性质2建筑面积	m ²	≤ 0		
地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m ²	0		
机动车停车位		辆	≥ 35		
其中	地上机动车停车位	辆	35		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥ 20		
其中	地上非机动车停车位	辆	20		
	地下非机动车停车位	辆	0		
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²	≤ 43.61		
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	≤ 0.21		
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²	≤ 43.61		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	≤ 0.28		

注：1. 建筑单层层高超8m，计容面积按2倍建筑面积计算

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，符合规划前提下均以相关部门审批结果为准。
8. 本方案符合国家、天津市相关法律法规。
9. 双倍计容建筑计容面积为：24493.04。容积率为1.18，满足规划条件1.0-1.5的要求。
10. 设计承诺：我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
11. 新建建设项目配建停车设施100%预留充电设施建设条件。

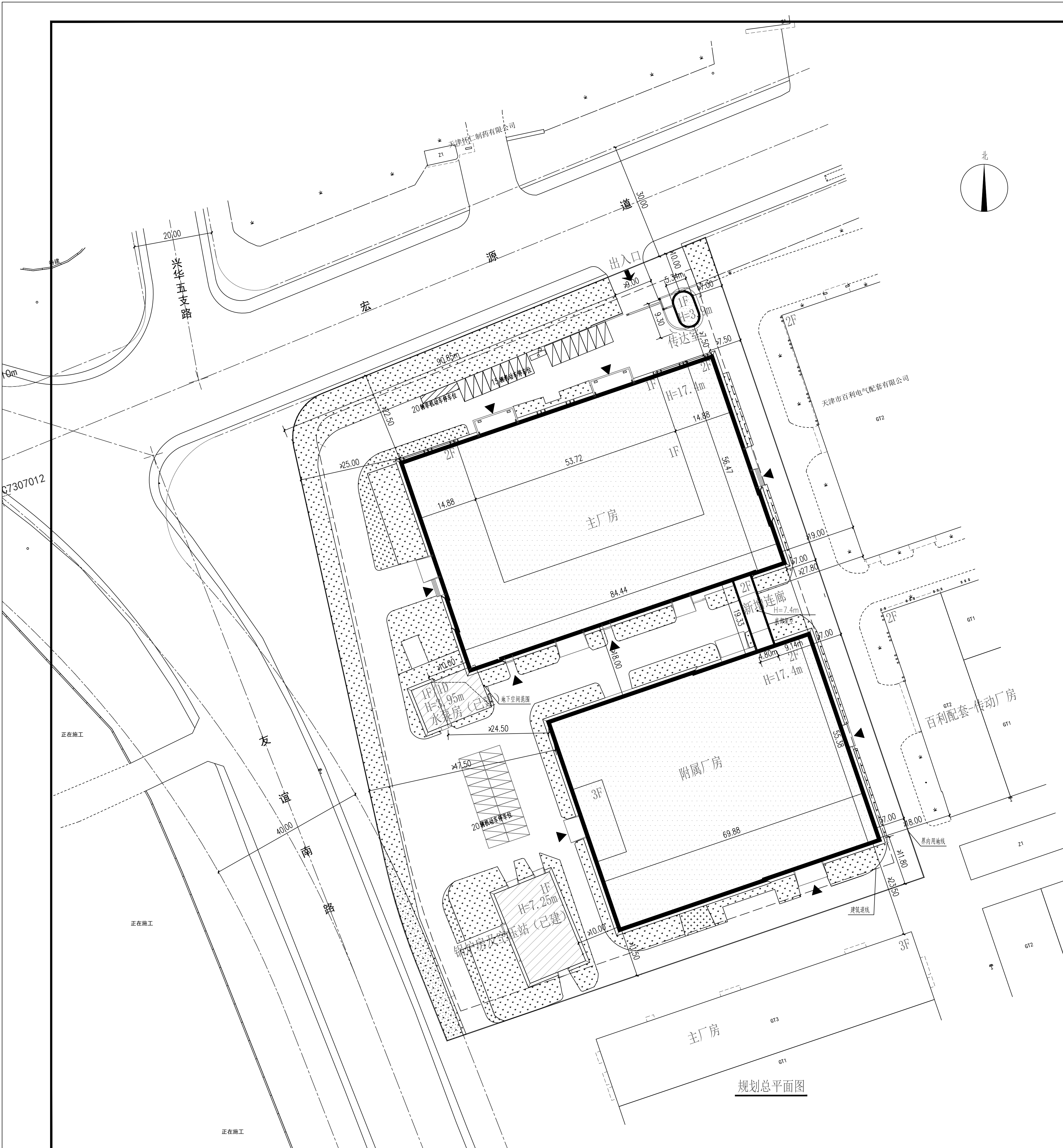


地块位置示意图

图例

新建建筑		建筑主要出入口	
改造建筑		机动车停车位	
已建建筑			
已建地下空间范围		界内用地线	
厂区出入口		规划路中线	
道 路		规划路红线	
		建筑退线	
原有绿化			
原有市政绿化			
新增绿化			

公示单位：天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
单位：百利康诚机电设备（天津）有限公司
地址：天津市西青经济开发区宏源道20号
邮编：300385
电话：26738991
公示期间如对项目规划方案有建议或意见，
可以书面实名方式反馈我局，逾期视为无意见。



规划总平面图