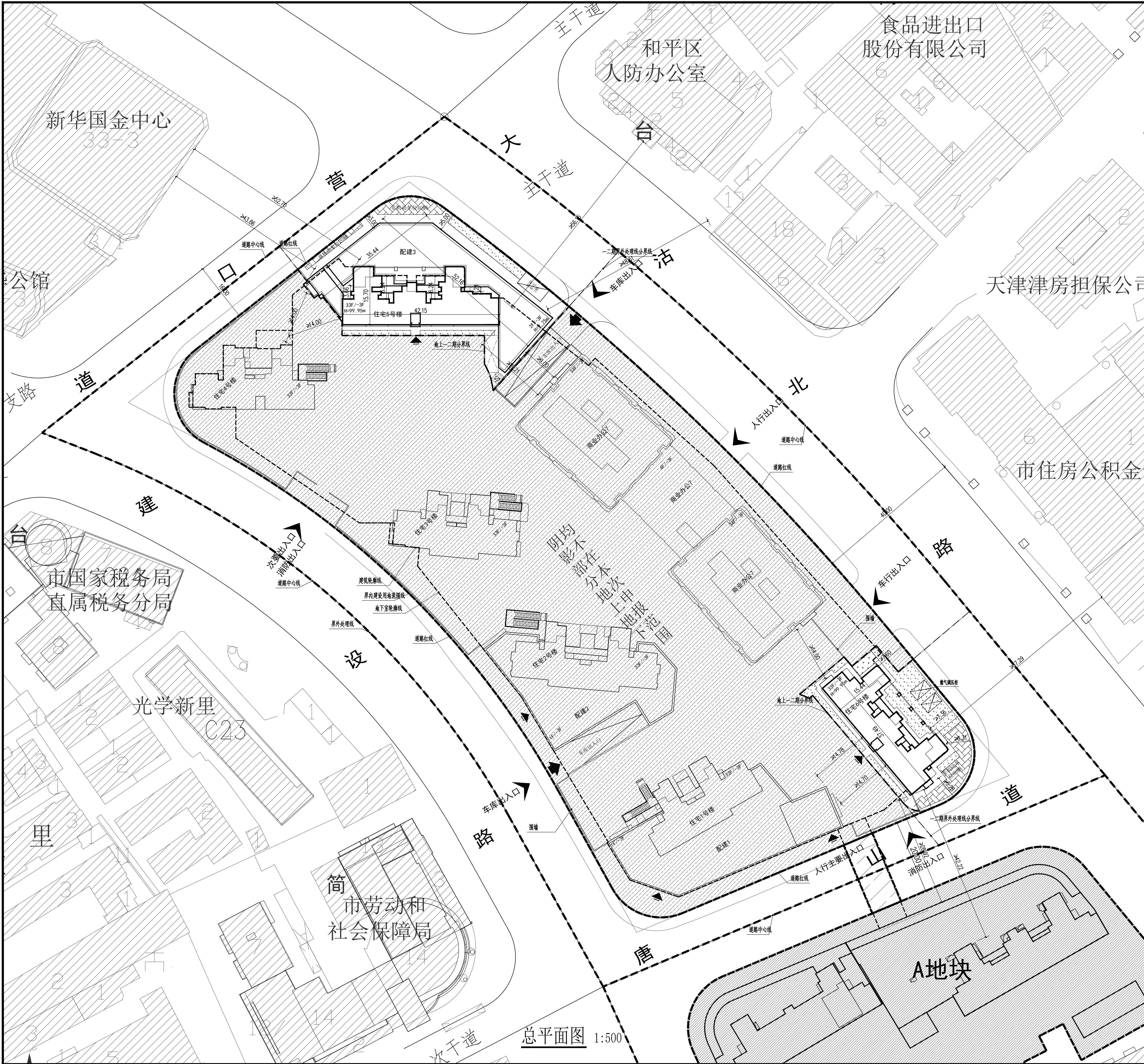




地块B（住宅）技术经济指标表（二期）									
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m²	30114.7（核定用地地图实际面积为30114.95）		24037.23		6077.47		0.00	
界内建设用地面积	m²	19604.3（核定用地地图实际面积为19604.48）		16536.71		3067.59		0.00	
地上计容建筑面积	m²	145600.00		116466.70		29133.30		0.00	
容积率	-	≤	7.43	≤	7.04	≤	9.50	≤	-
建筑密度	%	≤	50.00	≤	39.51	≤	66.82	≤	-
建筑基底面积	m²	≤	8583.20	≤	6533.40	≤	2049.80	≤	0.00
绿地率	%	≥	15.00	≥	15.92	≥	10.06	≥	-
绿地面积	m²	≥	2940.65	≥	2632.07	≥	308.58	≥	0.00
项目				单位		本次申报指标			
总建筑面积				m²		29133.30			
地上奖励非计容建筑面积				m²		0.00			
地下建筑面积	经营性建筑面积			m²		0.00			
	非经营性建筑面积			m²		0			
居住户数				户		≤	394		
其中	户型面积<60m²			户		≤	130		
	60m²≤户型面积<90m²			户		≤	230		
	90m²≤户型面积<150m²			户		≤	34		
居住人口				人		≤	1104		
户均人口				人/户		2.8			
机动车停车位				辆		≥	1		
其中	地上机动车停车位			辆		1（其中装卸车位1辆）			
	地下机动车停车位			辆		0			
非机动车停车位				辆		≥	140		
其中	地上非机动车停车位			辆		140			
	地下非机动车停车位			辆		0			

图例：

界外处理线

界内建设用地范围

道路中心线

⊗

配套设施设备编号

地下空间范围

新建住宅建筑物

原有建筑物

围墙

地下车库坡道

机动车停车位

新建公建建筑物

地下车库出入口小区出入口非机动车停车位宅旁绿地非本次申报范围垃圾分类投放点燃气调压柜区内道路建筑出入口

天津市规划和自然资源局和平分局

和平区岳阳道88号

邮编300051

电话23308213

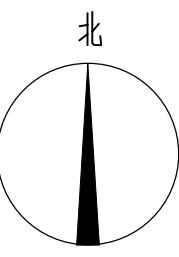
天津信达联合置业有限公司

天津市和平区小白楼街大沽北路167号2-1-1J102

邮编300041

电话23333806

公示起止日期： 年 月 日 - 年 月 日



和平区大沽北路地块项目B地块二期建筑设计方案

总平面图