

建筑工程设计方案总平面图
批前公示草案

建设单位名称：中国船舶集团有限公司第七〇七研究所
建设项目名称：中国船舶集团有限公司第七〇七研究所北辰所区建设项目
（第七〇七研究所北辰所区变电站建设项目）
建设规模：1496㎡（地上）

图例：

规划可用地界线

规划总用地界线

道路中心线

地块出入口

建筑出入口

H=15.0m

建筑高度

（室外地坪至屋顶完成面）

地下车库出入口

绿地

机动车停车位

非机动车停车位

无障碍车位

本次申报建筑

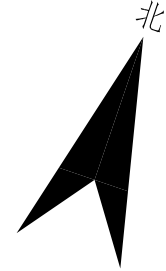
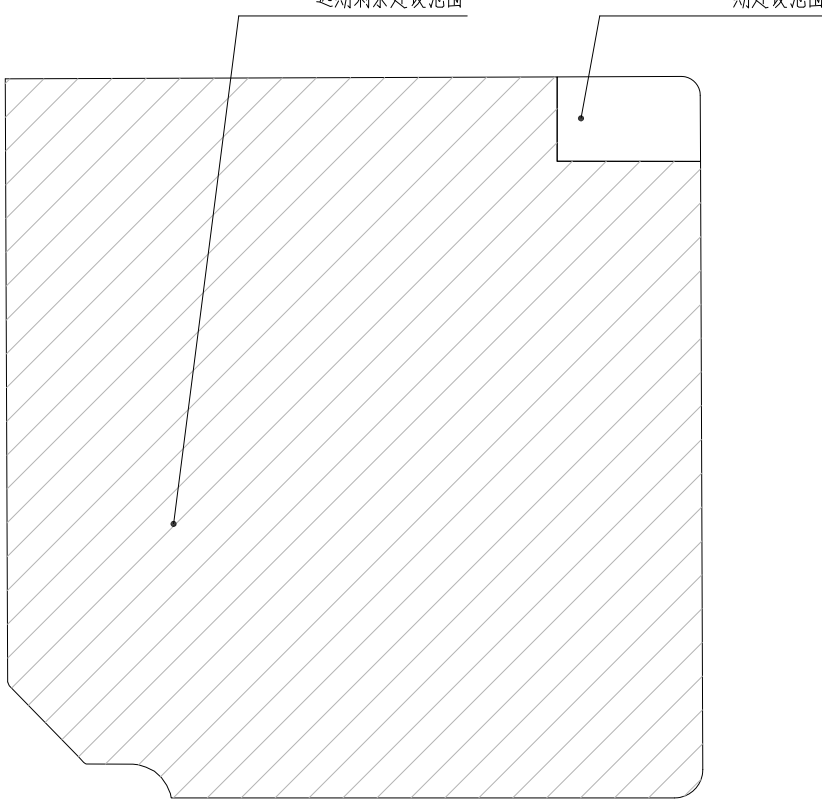
远期申报建筑

围墙

技术经济指标表（公建、工业类）									
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标			
总用地面积	㎡	137740.2							
界内建设用地面积	㎡	137740.2							
容积率	-	≥ 1.10							
地上计容建筑面积	㎡	≥ 151885	≤	0.00	≤	1496	≥ 150389		
地上建筑面积	㎡	≥ 151885	≤	0.00	≤	1496	≥ 150389		
建筑密度	%	≥ 30.98							
建筑基底面积	㎡	≥ 42672	≤	0.00	≤	870	≥ 41802		
绿地率	%	≤ 20.00							
绿地面积	㎡	≤ 27548.04	≤	0.00	≤	333.89	≤ 27214.15		
项 目			单 位	本次申报指标					
总建筑面积			㎡	1496					
地上建筑面积			㎡	1496					
其中	其中	地上计容建筑面积	㎡	1496					
		工业建筑面积		1496					
		民用建筑面积		0					
		地上鼓励兼容建筑面积	㎡	0					
地下建筑面积		经营性建筑面积	㎡	0					
		非经营性建筑面积	㎡	0					
机动车停车位			辆	≥	6（共计608）				
其中	地上机动车停车位		辆	6					
	地下机动车停车位		辆	0					
非机动车停车位			辆	≥	15（共计304）				
其中	地上非机动车停车位		辆	15					
	地下非机动车停车位		辆	0					
行政办公及生活服务设施占地面积			㎡	0					
行政办公及生活服务设施占地面积比			%	0					
行政办公及生活服务设施建筑面积			㎡	0					
行政办公及生活服务设施建筑面积比			%	0					

配套设施一览表									
编号	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	本次申报	已申报	未申报	所属建筑
①	变电站	㎡	≤ 870	≤ 1496	≤ 0	1496	1496	0	独立设置 地上、共1处

分期建设示意图：



总平面图 1: 500

天津市规划和自然资源局北辰分局
邮编：300402

天津市北辰区双街镇双江道39号
电话：022-26395233

中国船舶集团有限公司第七〇七研究所
邮编：300131

天津市红桥区丁字沽一号路268号
电话：022-26030055

注：最终以审批图纸为准
变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置，以相关专业部门实施意见为准