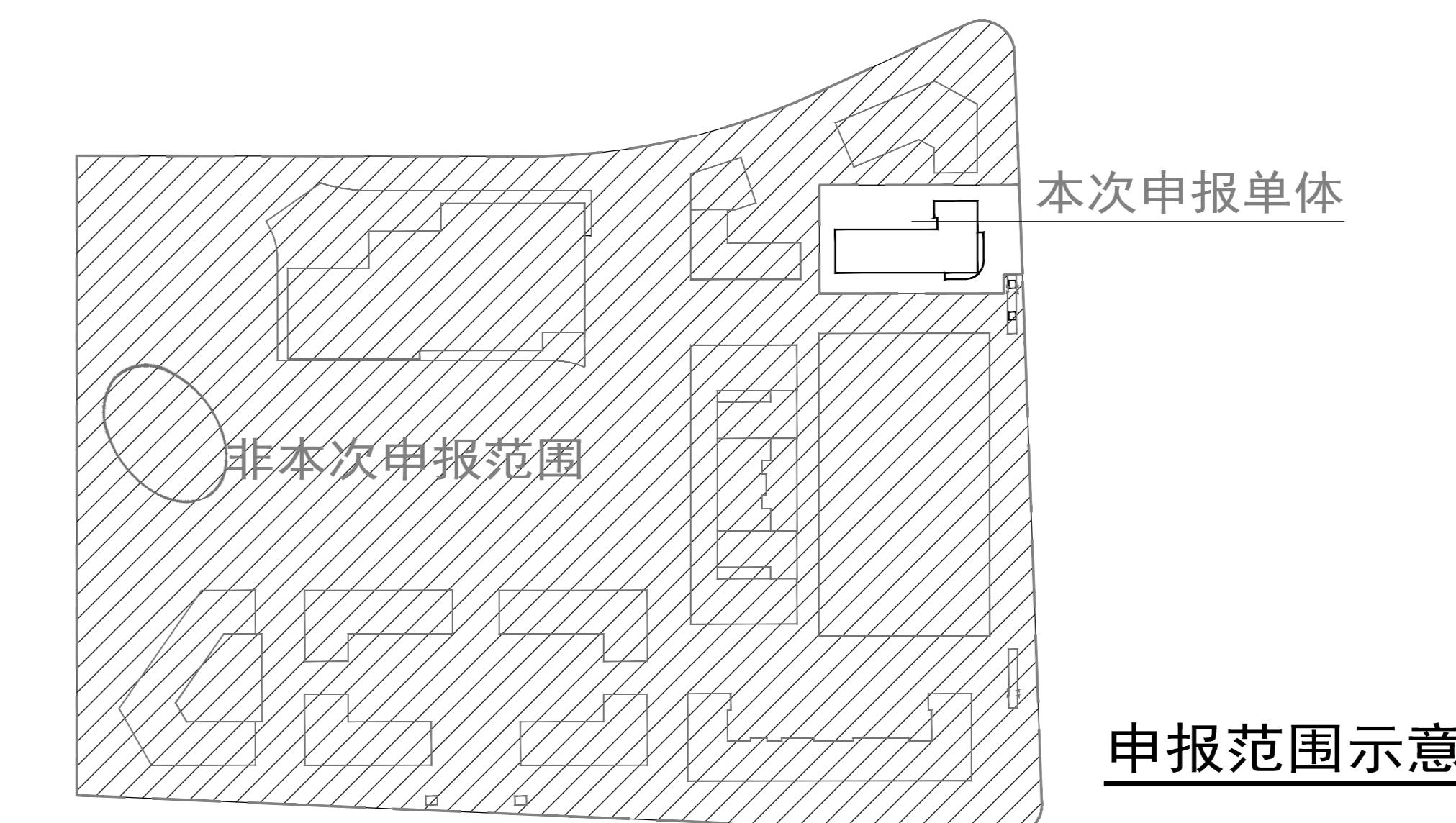
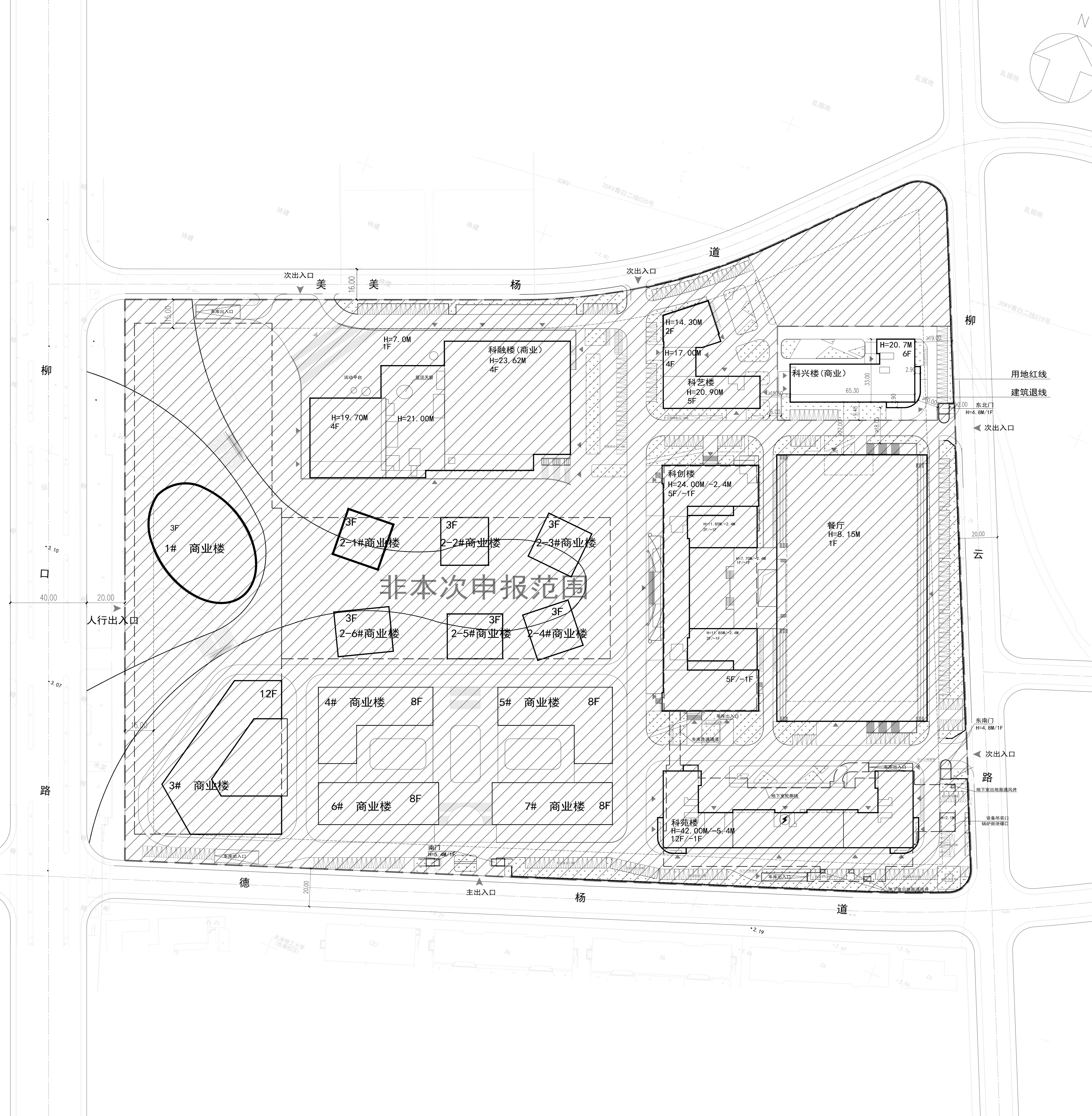


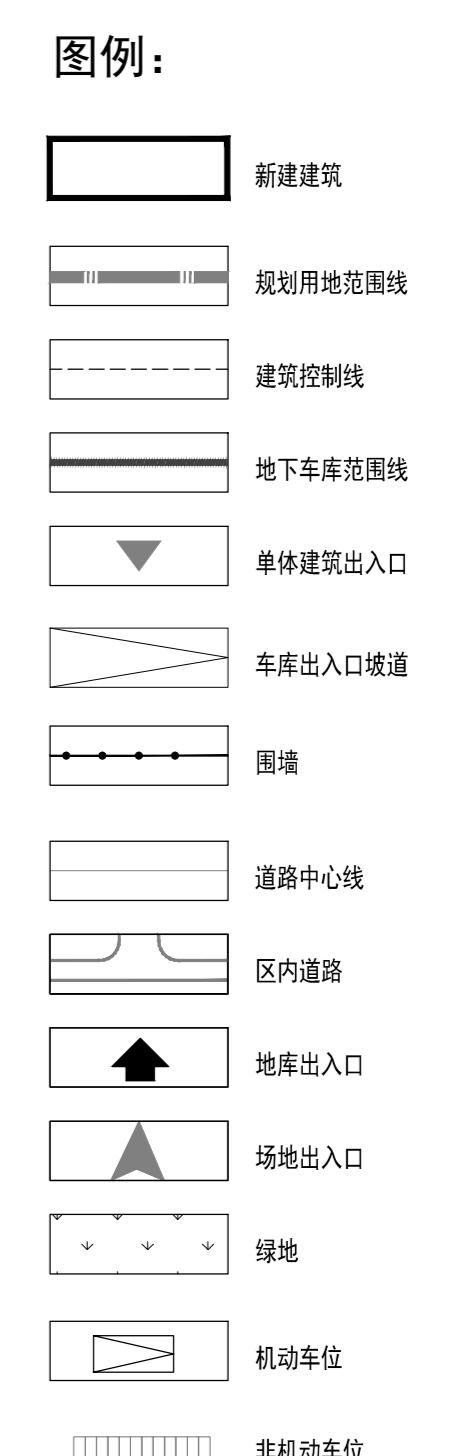
# 建设工程设计方案总平面图批前公示图

## 北现音产学研创基地（天传科技园）项目一期科兴楼



### 说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状地形图及规划条件等资料进行设计。
2. 本图采用2000天津城市坐标系, 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
3. 图中标注建筑尺寸为满外尺寸(含保温及装饰面), 单位为米。
4. 图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
5. 地下车库覆土深度大于0.6米。
6. 图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度, 室内外高差为0.30米。
7. 本地块出入口设置满足相关规范要求, 具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准。
8. 水准点位置由甲方提供。
9. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
10. 本工程场内及周边建筑均为非居住建筑, 无日照标准要求。
11. 建筑物之间, 建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
12. 本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
13. 本地块机动车、非机动车按照《天津市建设项目配建停车场(库)标准》配置。
14. 设置围墙的建筑工程应在总平面图中标示围墙范围和位置。
15. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题我设计单位对设计方案终身负责。



### 天津市规划和自然资源局西青分局

地址: 天津市西青区杨柳青镇柳口路8号

邮编: 300380

电话: 022-27395979

建设单位: 天津传媒学院

建设单位联系电话: 022-22828115

公示期间如对项目规划方案有意见或建议,  
可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见

技术经济指标表							
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标		
总用地面积	m <sup>2</sup>	138485.80	0	4457.56	134028.24		
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	138485.80	0	4457.56	134028.24		
容积率	—	≤ 1.40					
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 193880.00	≤ 0	≤ 9101.89	≤ 184778.11		
建筑密度	%	≤ 45					
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 62318.61	≤ 0	≤ 1602.89	≤ 60715.72		
绿地率	%	≥ 10					
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 13848.58	≥ 0	≥ 722.70	≥ 13125.88		
项目	单位	本次申报指标					
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	9101.89					
其中	地上计容建筑面积		m <sup>2</sup>	9101.89			
	商业服务业用地 建筑面积		m <sup>2</sup>	9101.89			
地下建筑面积	地上鼓励兼容建筑面积		m <sup>2</sup>	0			
	经营性建筑面积		m <sup>2</sup>	0			
	非经营性建筑面积		m <sup>2</sup>	0			
机动车停车位	辆	26					
其中	地上机动车停车位	辆	26				
	地下机动车停车位	辆	0				
非机动车停车位	辆	12					
其中	地上非机动车停车位	辆	12				
	地下非机动车停车位	辆	0				