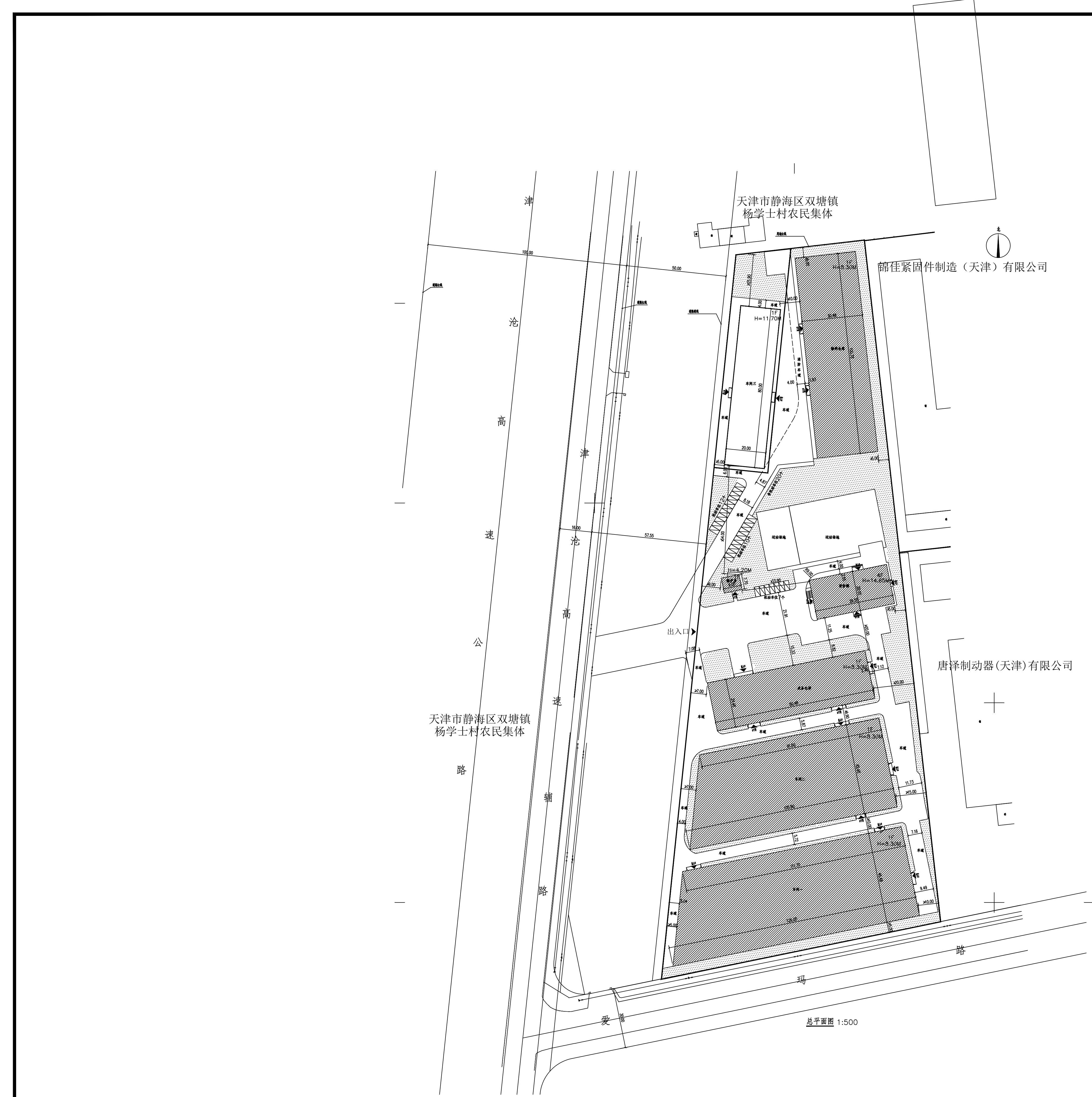


方案  
案  
设计



技术经济指标表(工业):

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积:	m <sup>2</sup>	35913.20		2970.39	32942.81
界内建设用地面积:	m <sup>2</sup>	35913.20		2970.39	32942.81
容积率:	—	≤ 1.01			
地上计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	36370.99		3200.00	33170.99
建筑密度:	%	≤ 48.49%			
建筑基底面积:	m <sup>2</sup>	≤ 17415.23	≤	1600.00	15815.23
绿地率:	%	≥ 18.47%			
绿地面积:	m <sup>2</sup>	≥ 6634.15	≥	475.62	6158.53
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	1600.00		
地上建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	1600.00		
其中					
地上计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	3200.00		
其中					
性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	3200.00		
兼容性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤			
兼容性质2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤			
地上鼓励兼容建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤			
其中					
性质1建筑面积:					
性质2建筑面积:					
地下建筑面积					
经营性建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤			
非经营性建筑面积:	m <sup>2</sup>				
机动车停车位	辆	≥			
其中					
地上机动车停车位	辆	≤			
地下机动车停车位	辆				
非机动车停车位	辆	≥			
其中					
地上非机动车停车位	辆				
地下非机动车停车位	辆				
行政办公和生活服务设施用地面积:			807.47m <sup>2</sup>		
行政办公和生活服务设施用地比例:			2.25%		
行政办公和生活服务设施总建筑面积:			3224.86m <sup>2</sup>		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:			8.87%		

建筑面积计算表														
项目		建筑性质	地上建筑面积 (m²)				地下建筑面积 (m²)				总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下室深度 (m)	地下室使用性质
			计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积							
			其中											
			非兼容建筑面积	兼容建筑面积										
一期建筑	车间三	工业	3200.00	0	0	0	0	1600.00	11.70	—	—			
	车间一	工业	10810.40	0	0	0	0	5405.30	8.30	—	—			
	车间二	工业	8982.30	0	0	0	0	4491.15	8.30	—	—			
二期建筑	锅炉房	工业	69.39	0	0	0	0	69.39	4.20	—	—			
	宿舍楼	民用	3224.86	0	0	0	0	3224.86	14.85	—	—			
	成品仓库	工业	3940.30	0	0	0	0	1970.15	8.30	—	—			
	物料仓库	工业	6143.54	0	0	0	0	3071.77	8.30	—	—			
合计			36370.99					19832.62		—	—			

图例

	本次申报建筑
	审批后剩余建筑
	车 道
	绿 化
	用地红线
	地块出入口
	建筑物出入口
	尺寸标注
单位	米

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大地高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属建筑设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。

