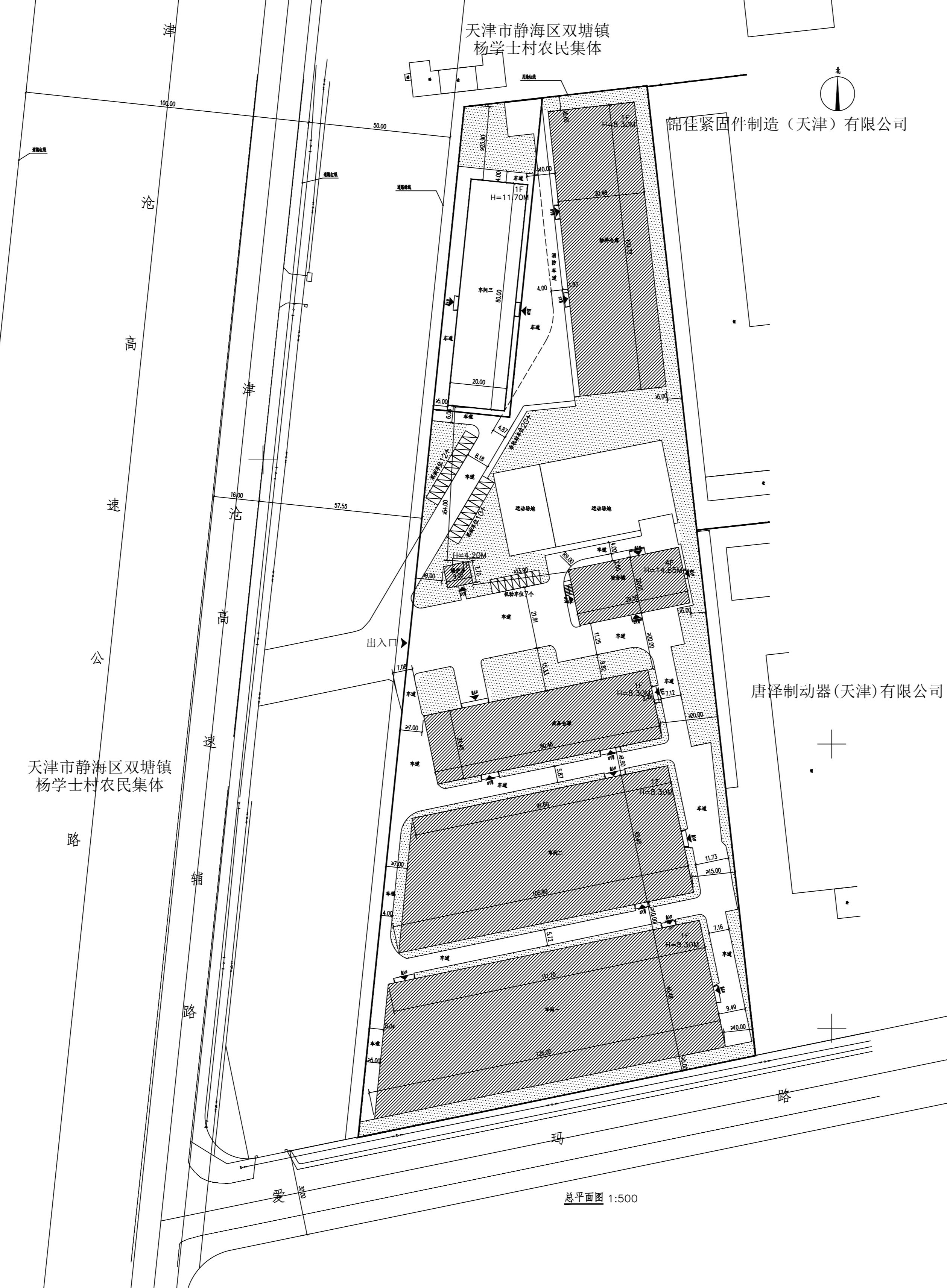


方

案

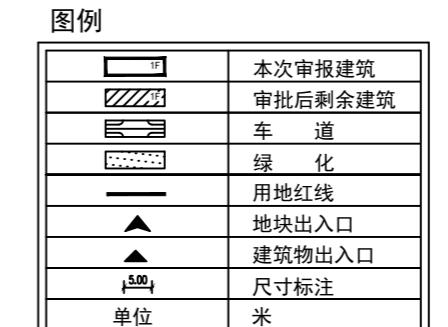
设

计

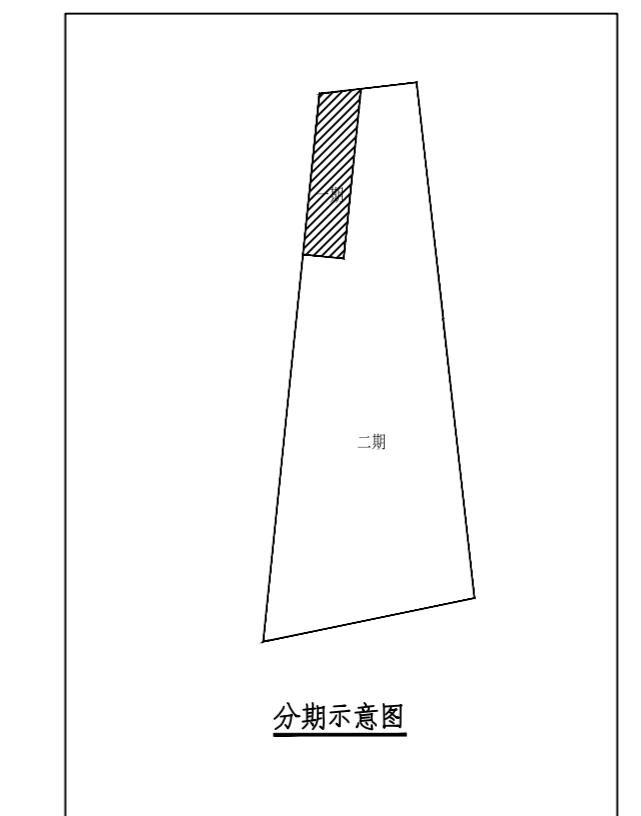


技术经济指标表(工业)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次审报指标	审批后剩余指标
总用地面积:	m ²	35913.20		2970.39	32942.81
界内建设用地面积:	m ²	35913.20		2970.39	32942.81
容积率:	— <	1.01			
地上计容建筑面积:	m ²	36370.99		3200.00	33170.99
建筑密度:	%	48.49%			
建筑基底面积:	m ²	17415.23	<	1600.00	15815.23
绿地率:	%	18.47%			
绿地面积:	m ²	6634.15	>	475.62	6156.53
项目	单位	本次审报指标			
总建筑面积:	m ²	≤	1600.00		
地上建筑面积:	m ²	≤	1600.00		
其中					
地上计容建筑面积:	m ²	≤	3200.00		
性质:工业建筑面:	m ²	≤			
其中					
兼容性质:工业建筑面:	m ²	≤			
兼容性质:非工业建筑面:	m ²	≤			
地上计容兼容建筑面积:	m ²	≤			
地上性质:工业建筑面:	m ²	≤			
其中					
经营性建筑面积:	m ²	≤			
非经营性建筑面积:	m ²	≤			
机动车停车位:	辆	≥			
其中					
地上机动车停车位:	辆	≤			
地下机动车停车位:	辆	≤			
其中					
地上非机动车停车位:	辆	≤			
地下非机动车停车位:	辆	≤			
行政办公和生活服务设施用地面积:	m ²	807.47m ²			
行政办公和生活服务设施用地比例:	%	2.25%			
行政办公和生活服务设施总建筑面积:	m ²	3224.86m ²			
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:	%	8.87%			

项 目	地上建筑面积(m ²)		地下建筑面积(m ²)		建 筑 物 高 度 (m)	地 下 空 间 使 用 性 质
	建 筑 性 质	计容建筑面积	鼓励兼容	非计容		
		其中	建筑面积	建筑面积		
一二期建筑						
车间三	工业	3200.00	0	0	0	1600.00
	车间一	10810.60	0	0	0	5405.30
	车间二	8982.30	0	0	0	4491.15
	锅炉房	69.39	0	0	0	69.39
二期建筑	宿舍楼	3224.86	0	0	0	3224.86
	成品仓库	3940.30	0	0	0	1970.15
	物料仓库	6143.54	0	0	0	3071.77
合计		36370.99				19832.62



1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 地形点位由甲方提供。
4. 水准点位由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均为为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
6. 本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属建筑设备的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。



工程名称
PROJECT
艾瞰(天津)自行车有限公司
新建厂房项目

图名
TITLE
总平面图

图纸编号
NUMBER
建总-1