

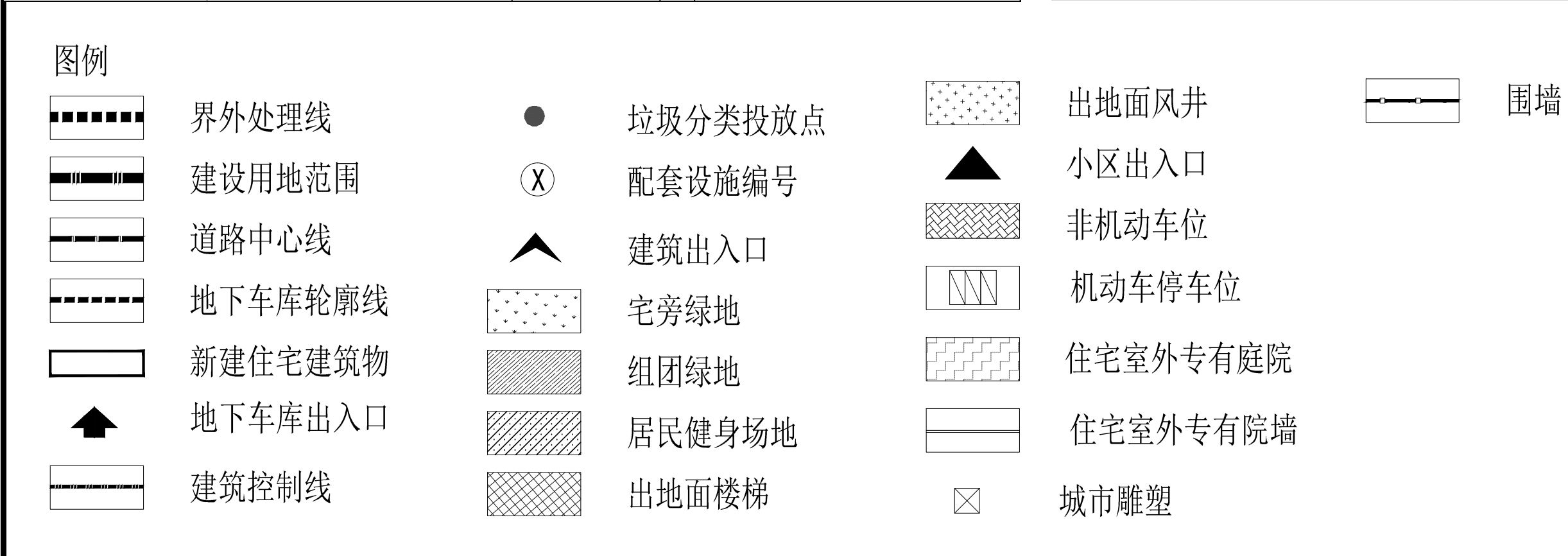


二期经济技术指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	80575.70	13433.61	29399.70	37742.19
界内建设用地面积	m ²	57012.30	6628.64	25651.41	24732.25
容积率	≤	1.6			
地上计容建筑面积	m ²	91220.00	≤ 23989.46	≤ 36826.08	≤ 30404.46
建筑密度	%	≤ 28.0%			
建筑基底面积	m ²	≤ 15963.44	≤ 3150.88	≤ 6814.46	≤ 5998.10
绿地率	%	≥ 30.0%			
绿地面积	m ²	≥ 17103.69	≥ 317.96	≥ 7220.98	≥ 9564.75
其中					
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤	58026.08		
地上总建筑面积	m ²	≤	36826.08		
其中	其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	36826.08
		二、三层居住用地建筑面积	m ²	≤	36826.08
		兼容商业建筑面积	m ²	≤	0
		容积率奖励建筑面积	m ²	≤	0
		经营性建筑面积	m ²	≤	0
地下建筑面积	m ²	≤	21200.00		
		非经营性建筑面积	m ²	≤	21200.00
		住宅地下室	m ²	≤	0
		居住户数	户	≤	254
		居住人口	人	≤	712
		户均人口	人/户	≥	2.8
		机动车停车位	辆	≥	532
		其中			
		地上机动车停车位	辆	≤	36
		地下机动车停车位	辆	≥	496
		非机动车停车位	辆	≥	390
		其中			
		地上非机动车停车位	辆	≤	390
		地下非机动车停车位	辆	≥	0
		城市雕塑	座	≥	1
		围墙	延米	≥	1070.07
		其中			
		小区围墙	延米	≥	285.07
		住宅室外专有院墙	延米	≥	785.00

二期配套设施一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
经营性配套	① 商业服务网点	m ²	≥	—	≥ 900	≥	—	0	配建1
	② 商业服务设施	m ²	≥	—	≥ 19000	≥	—	1607.7	配建2、1#及配建、2#-6#及配建、7#-12#及配建
	合计	m ²	≥	—	≥ 19900	≥	—	1607.7	—
	③ 物业管理服务用房	m ²	≥	—	≥ 300	≥	—	0	配建2
	④ 居委会	m ²	≥	—	≥ 550	≥	—	0	配建1
非经营性配套	⑤ 警务室	m ²	≥	—	≥ 30	≥	—	0	配建1
	⑥ 公厕	m ²	≥	—	≥ 100	≥	—	0	配建1
	⑦ 社区养老站	m ²	≥	—	≥ 4500	≥	—	0	配建1
	⑧ 邮政所	m ²	≥	—	≥ 200	≥	—	0	配建1
	⑨ 菜市场	m ²	≥	—	≥ 1000	≥	—	0	配建1
场地设施	⑩ 居民学校	m ²	≥	—	≥ 100	≥	—	0	配建1
	合计	m ²	≥	—	≥ 6780	≥	—	0	—
	⑪ 居民健身场地	m ²	≥	900	≥	—	≥ 640	0	两处分散布置
	⑫ 组团绿地	m ²	≥	1500	≥	—	≥ 0	0	集中设置
	⑬ 宣传橱窗	延米	≥	—	≥	—	≥ 0	0	长度不小于10米
市政配套	⑭ 10KV上建变电站	m ²	≥	—	≥ 388	≥	—	194	配建3、13#及配建
	⑮ 10KV专用变电站	m ²	≥	—	≥	≥ 350	≥ 150	0	地下车库1
	⑯ 换热站	m ²	≥	—	≥	≥ 200	≥ 200	0	地下车库1
	⑰ 电信设备间	m ²	≥	—	≥	≥ 25	≥ 25	0	地下车库1
	⑱ 有线电视设备间	m ²	≥	—	≥	≥ 15	≥ 15	0	地下车库1
其他	⑲ 技防网监控机房	m ²	≥	—	≥	≥ 25	≥ 25	0	地下车库1
	⑳ 雕塑	座	≥	—	≥ 2座	≥	≥ 1座	0	地上2处独立布置
	合计	m ²	≥	—	≥ 388	≥	≥ 615	809	0

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面，本图中单体坐标为轴线交点坐标。
7. H为建筑高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，在符合规范管控前提下，以相关部门审批结果为准。
9. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有为有效文件。
10. 本地块停车位满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T 29-6-2018的要求。
11. 本项目满足《城市居住区规划设计标准》、《天津市建筑工程规划管理技术标准(试行)》、《天津市建设工程规划许可证（建筑类）设计方案标准(试行)》及其他相关国家及地方规范要求。
12. 住宅配建车位100%预留充电设施安装条件。
13. 小区围墙高度为2.2米，住宅室外专有院墙高度为1.2米。



总平面图 1:500

设计资质章		执业资格章		天津方赫世纪规划建筑设计有限公司			
工程主持人 专业负责人 审核 校对 设计	刘 翔	刘 翔	刘 翔	工程名称	西青区中北镇碧霞路西侧居住地块 二期	工号	FS-2023-005
	刘 翔	刘 翔	刘 翔	项目名称	1#及配建、2#-6#及配建、7#-12#及配建、地下车库1	分号	1-1、2-1、3-1、4-1、5-1、6-1、7-1、8-1、9-1、10-1、11-1、12-1、13-1
	刘 翔	刘 翔	刘 翔	设计	刘 翔	制图	刘 翔
	刘 翔	刘 翔	刘 翔	审核	刘 翔	审核	刘 翔
	刘 翔	刘 翔	刘 翔	设计	刘 翔	设计	刘 翔
本公司图纸凡未经加盖设计资质章及执业资格章者均不具备可进行申报的设计成果的法律意义而为社会技术成果				姓名	刘 翔	图号	建施-71