



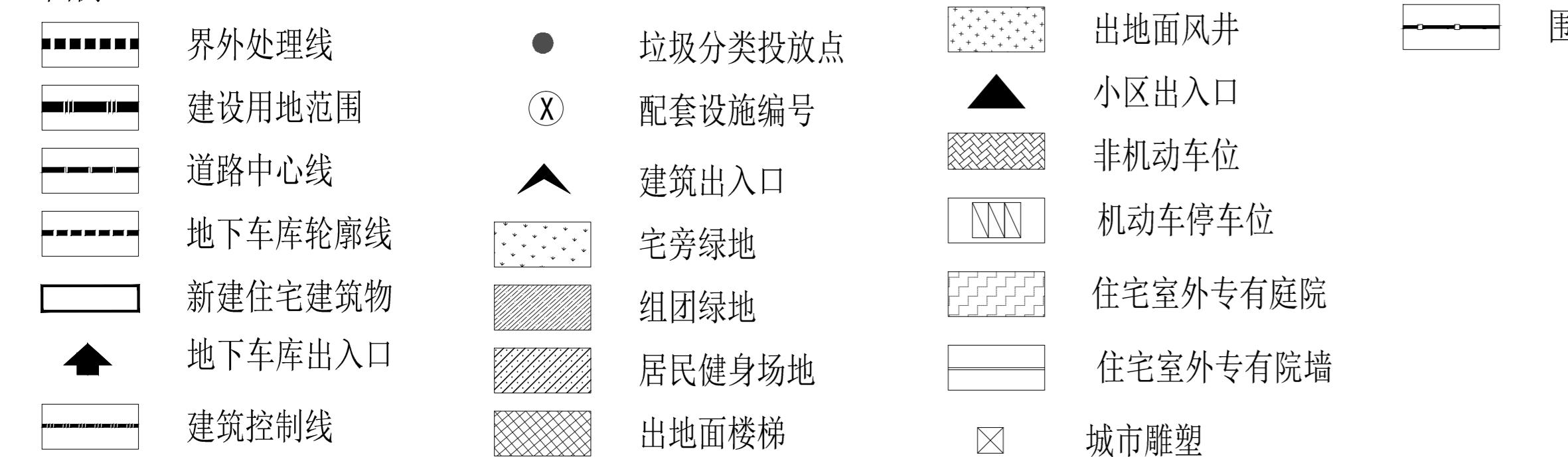
二期经济技术指标表						
项目	单位	总指标	已批准指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	8057.70	13433.81	29399.70	37742.19	
界内建设用地面积	m ²	57012.30	6628.64	25651.41	24732.25	
容积率	-	≤ 1.6				
地上计容建筑面积	m ²	9122.00	≤ 23989.46	≤ 36826.08	≤ 30404.46	
建筑密度	%	≤ 28.00				
建筑基底面积	m ²	15963.44	≤ 3150.88	≤ 6814.46	≤ 5998.10	
绿地率	%	≥ 30.0%				
绿地面积	m ²	17103.69	≥ 317.96	≥ 7220.98	≥ 9564.75	
项目	单位	本次申报指标				
总建筑面积	m ²	58026.08				
地上建筑面积	m ²	36826.08				
其中						
地上计容建筑面积	m ²	36826.08				
其中						
二类居住用地建筑面积	m ²	36826.08				
兼容商业建筑面	m ²	0				
容积率奖励建筑面积	m ²	0				
地下建筑面积						
非经营性建筑面积	m ²	0				
其中						
居住户数	户	254				
居住人口	人	712				
户均人口	人/户	2.8				
机动车停车位	辆	≥ 532				
其中						
地上机动车停车位	辆	36				
地下机动车停车位	辆	496				
其中						
地上非机动车停车位	辆	390				
地下非机动车停车位	辆	0				
城市雕塑	座	≥ 1				
围墙	延米	1070.07				
其中						
小区围墙	延米	≥ 285.07				
住宅室外专有院墙	延米	≥ 785.00				

二期配套设施一览表						
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	所属建筑
经营性配套	① 商业服务网点	m ²	≥ 900	≥ 900	≥ 0	配建1
	② 商业服务设施	m ²	≥ 19000	≥ 16269.6	≥ 1122.7	配建2, 1#及配建, 2#-6#及配建, 7#-12#及配建
	合计	m ²	≥ 19900	≥ 16077.1	≥ 1122.7	—
非经营性配套	③ 物业管理服务用房	m ²	≥ 300	≥ 0	≥ 300	配建2
	④ 居委会	m ²	≥ 550	≥ 0	≥ 550	配建1
	⑤ 警务室	m ²	≥ 30	≥ 0	≥ 30	配建1
	⑥ 公厕	m ²	≥ 100	≥ 0	≥ 100	配建1
	⑦ 社区养老服务	m ²	≥ 4500	≥ 4500	≥ 0	配建1
	⑧ 邮政所	m ²	≥ 200	≥ 0	≥ 200	配建1
	⑨ 菜市场	m ²	≥ 1000	≥ 1000	≥ 0	配建1
	⑩ 居民学校	m ²	≥ 100	≥ 0	≥ 100	配建1
	⑪ 居民健身场地	m ²	≥ 900	≥ 640	≥ 260	两处分散布置
	⑫ 团组绿地	m ²	≥ 1500	≥ 0	≥ 1500	集中设置
	⑬ 宣传橱窗	延米	≥ 0	≥ 0	≥ 0	长度不小于10米
场地设施	合计	m ²	≥ 2400	≥ 640	≥ 1760	—
市政配套	⑭ 10KV土建变电站	m ²	≥ 388	≥ 194	≥ 194	配建3, 13#及配建
	⑮ 10KV专用变电站	m ²	≥ 350	≥ 350	≥ 0	地下车库1
	⑯ 换热站	m ²	≥ 200	≥ 200	≥ 0	地下车库1
	⑰ 电信设备间	m ²	≥ 25	≥ 25	≥ 0	地下车库1
	⑲ 有线电视设备间	m ²	≥ 15	≥ 15	≥ 0	地下车库1
	⑳ 接防网监控机房	m ²	≥ 25	≥ 25	≥ 0	地下车库1
	㉑ 雕塑	座	≥ 2座	≥ 1座	≥ 1座	地上2#独立布置
	合计	m ²	≥ 388	≥ 615	≥ 809	—

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均为以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面, 本图中单体坐标为轴线交点坐标。
7. H为建筑高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 在符合规范管控前提下, 以相关部门审批结果为准。
9. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
10. 本地块停车位满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T 29-6-2018的要求。
11. 本项目满足《城市居住区规划设计标准》、《天津市建筑工程规划管理技术标准(试行)》、《天津市建设工程规划许可证(建筑类)设计方案标准(试行)》及其他相关国家及地方规范要求。
12. 住宅配建车位100%预留充电设施安装条件。
13. 小区围墙高度为2.2米, 住宅室外专有院墙高度为1.2米。

图例



总平面图 1:500

设计资质章	执业资格章	天津方泰规划建筑设计有限公司
工程师姓名	刘珂	项目经理
专业类别	建筑	工程名称
审核人姓名	袁小娟	西青区北镇碧欣路西侧居住地块 二期
审核人	刘珂	工号
校正	吴楠	FS-2023-05
设计	阿克布·苗晓娟	1#及配建, 2#-6#及配建, 7#-12#及配建
		3#-5#及配建, 地下车库1
		7#-1#及配建
		1#-2#及配建
		3#-5#及配建
		6#及配建
		7#-1#及配建
		8#-1#及配建
		9#-1#及配建
		10#-1#及配建
		11#-1#及配建
		12#-1#及配建
		13#-1#及配建
		14#-1#及配建
		15#-1#及配建
		16#-1#及配建
		17#-1#及配建
		18#-1#及配建
		19#-1#及配建
		20#-1#及配建
		21#-1#及配建
		22#-1#及配建
		23#-1#及配建
		24#-1#及配建
		25#-1#及配建
		26#-1#及配建
		27#-1#及配建
		28#-1#及配建
		29#-1#及配建
		30#-1#及配建
		31#-1#及配建
		32#-1#及配建
		33#-1#及配建
		34#-1#及配建
		35#-1#及配建
		36#-1#及配建
		37#-1#及配建
		38#-1#及配建
		39#-1#及配建
		40#-1#及配建
		41#-1#及配建
		42#-1#及配建
		43#-1#及配建
		44#-1#及配建
		45#-1#及配建
		46#-1#及配建
		47#-1#及配建
		48#-1#及配建
		49#-1#及配建
		50#-1#及配建
		51#-1#及配建
		52#-1#及配建
		53#-1#及配建
		54#-1#及配建
		55#-1#及配建
		56#-1#及配建
		57#-1#及配建
		58#-1#及配建
		59#-1#及配建
		60#-1#及配建
		61#-1#及配建
		62#-1#及配建
		63#-1#及配建
		64#-1#及配建
		65#-1#及配建
		66#-1#及配建
		67#-1#及配建
		68#-1#及配建
		69#-1#及配建
		70#-1#及配建
		71#-1#及配建
		72#-1#及配建
		73#-1#及配建
		74#-1#及配建
		75#-1#及配建
		76#-1#及配建
		77#-1#及配建
		78#-1#及配建
		79#-1#及配建
		80#-1#及配建
		81#-1#及配建
		82#-1#及配建
		83#-1#及配建
		84#-1#及配建
		85#-1#及配建
		86#-1#及配建
		87#-1#及配建
		88#-1#及配建
		89#-1#及配建
		90#-1#及配建
		91#-1#及配建
		92#-1#及配建
		93#-