



天大设计
Design for Better Life

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
TIANJIN UNIVERSITY RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING CO., LTD.

地址(Add): 天津市南开区鞍山西道192号
No. 192 West Anshan Road,
Nankai District, Tianjin, China
电话(Tel): 86 22 27404753
邮编(P.C.): 300073
网址(Website): www.aatu.com.cn

索引区
INDEX

技术经济指标表 (居住类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	19747.6	0	19747.6	0
界内建设用地面积	m ²	17461	0	17461	0
容积率	-	≤ 1.5			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 26192	≤ 0	≤ 26192	≤ 0
建筑密度	%	≤ 30			
建筑基底面积	m ²	≤ 5238.30	≤ 0	≤ 5238.30	≤ 0
绿地率	%	≥ 40			
绿地面积	m ²	≥ 6984.40	≥ 0	≥ 6984.40	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 37969.84			
地上建筑面积	m ²	≤ 28269.84			
其中	地上计容建筑面积	≤ 26192			
		住宅	≤ 25602.96		
	非经营性配套公建面积	≥ 589.04			
		住宅	≤ 2077.84		
	地上不计容建筑面积	≤ 0			
		住宅坡屋顶	≤ 0		
其中	地上停车楼	≤ 0			
		架空平台	≤ 520		
	住宅首层空间多样化利用	≥ 1557.84			
		封闭阳台	≤ 0		
	地下建筑面积	≤ 0			
		经营性建筑面积	≤ 0		
其中	非经营性建筑面积	≤ 9700			
		居住户数	≤ 250		
	居住人口	≤ 777			
		户均人口	≤ 3.11		
	机动车停车位	≥ 329			
		地上机动车停车位	≤ 37		
其中	地下机动车停车位	≥ 292			
		非机动车停车位	≤ 143		
	地上非机动车停车位	≤ 143			
		地下非机动车停车位	≤ 0		
	城市雕塑	≤ 1			
		架空平台下住宅利用	≤ 0		
其中	住宅地下室增值利用	≤ 0			
		利用地上停车楼、架空平台、利用住宅首层空间设置经营性应建公服,使可售住宅建筑面积增加,增加的可售住宅建筑面积	≤ 0		
	地上建筑面积	≤ 0			
		居住户数	≤ 250		
	居住人口	≤ 777			
		户均人口	≤ 3.11		
其中	机动车停车位	≥ 329			
		地上机动车停车位	≤ 37		
	地下机动车停车位	≥ 292			
		非机动车停车位	≤ 143		
	地上非机动车停车位	≤ 143			
		地下非机动车停车位	≤ 0		
其中	城市雕塑	≤ 1			
		架空平台下住宅利用	≤ 0		
	住宅地下室增值利用	≤ 0			
		利用地上停车楼、架空平台、利用住宅首层空间设置经营性应建公服,使可售住宅建筑面积增加,增加的可售住宅建筑面积	≤ 0		

总平面图 1:500

