

静海区唐官屯镇加工物流区 02 单元控制性详细规划指标一览表

街坊 编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施	备注
01	01-01	G2	防护绿地	1.07	/	/	/		
	01-02	H21	铁路用地	1.28	/	/	/		
	01-03	W1	一类物流仓储用地	5.4	≤2.0	—	10		
	01-04	G2	防护绿地	0.27	/	/	/		
	01-05	A	公共管理与公共服务用地	0.56	≤1.5	—	≥35		
	01-06	W1	一类物流仓储用地	11.6	≤2.0	—	10		
	01-07	G2	防护绿地	0.47	/	/	/		
	01-08	H21	铁路用地	1.27	/	/	/		
	01-09	G2	防护绿地	0.28	/	/	/		
	01-10	G2	防护绿地	7.03	/	/	/		
	01-11	W1	一类物流仓储用地	5.51	≤2.0	—	10		
	01-12	G2	防护绿地	0.47	/	/	/		
	01-13	W1	一类物流仓储用地	10.13	≤2.0	—	10		
	01-14	W1	一类物流仓储用地	6.12	≤2.0	—	10	供电设施	
	01-15	W1	一类物流仓储用地	5.29	≤2.0	—	10		
	01-16	G2	防护绿地	0.43	/	/	/		
	01-17	G2	防护绿地	0.32	/	/	/		
	01-18	G2	防护绿地	0.33	/	/	/		
	01-19	W1	一类物流仓储用地	5.69	≤2.0	—	10		
	01-20	G2	防护绿地	0.36	/	/	/		

02	02-01	G2	防护绿地	0.43	/	/	/		
	02-02	W1	一类物流仓储用地	7.15	≤2.0	—	10		
	02-03	G2	防护绿地	0.38	/	/	/		
	02-04	G2	防护绿地	0.39	/	/	/		
	02-05	G2	防护绿地	0.35	/	/	/		
	02-06	W1	一类物流仓储用地	5.05	≤2.0	—	10		
	02-07	W1	一类物流仓储用地	27.39	≤2.0	—	10		
	02-08	G2	防护绿地	1.49	/	/	/		
	02-09	G2	防护绿地	3.85	/	/	/	环卫设施	
	02-10	G2	防护绿地	0.26	/	/	/		
	02-11	H2	区域交通设施用地	0.09	/	/	/		
	02-12	S3	道路与交通设施用地	0.64	/	/	/		
	02-13	W1	一类物流仓储用地	4.35	≤2.0	—	10		
	02-14	G2	防护绿地	0.42	/	/	/		
03	03-01	H21	铁路用地	0.34	/	/	/		
	03-02	G2	防护绿地	0.76	/	/	/		
	03-03	U	公用设施用地	0.45	/	/	/	供电设施	
	03-04	G2	防护绿地	3.93	/	/	/		
	03-05	W1	一类物流仓储用地	14.08	≤2.0	—	10		
	03-06	G2	防护绿地	0.68	/	/	/		

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、容积率、建筑密度指标为上限控制，绿地率指标为下限控制；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但本规划地块建筑规模不得低于相应范围土地细分地块的总建筑规模。