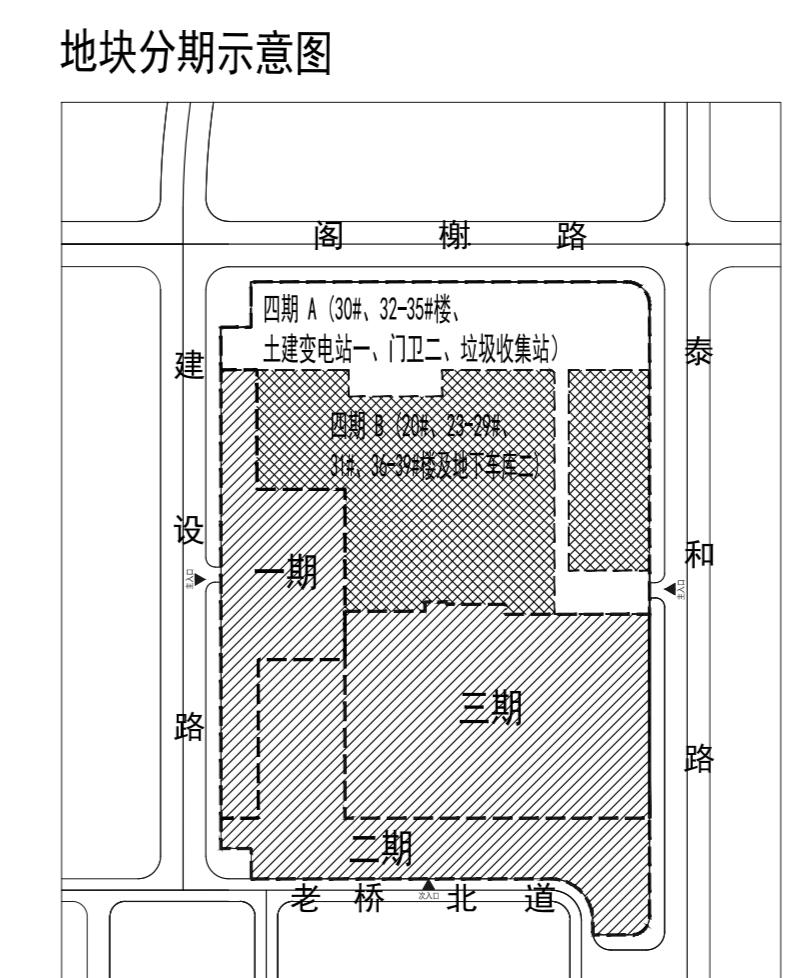
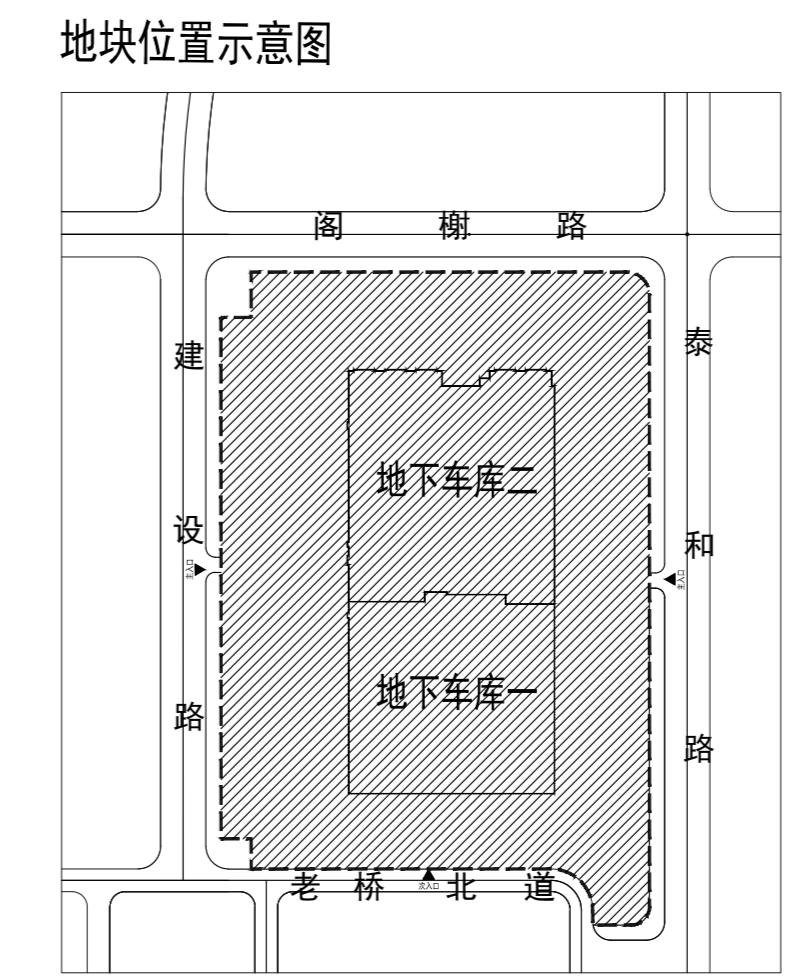


总平面图 1:500



地块位置示意图

地块分期示意图

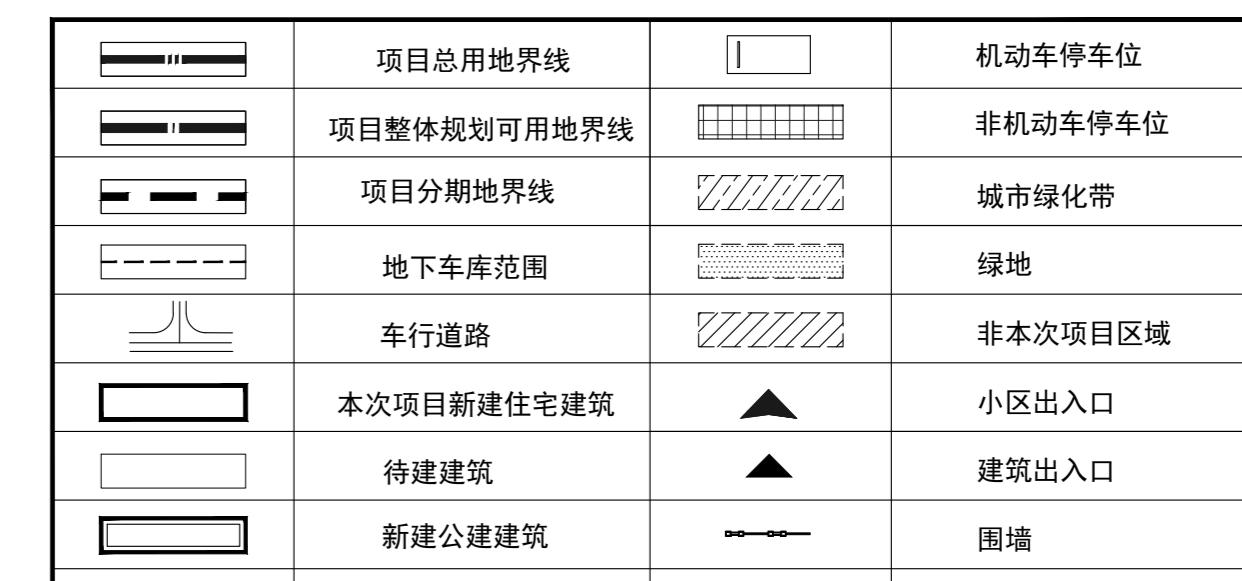
技术经济指标表					
项 目	单 位	总指 标	已发证指 标	本次申 报指 标	审批后剩 余指 标
总用地面积	m ²	146478.00	93512.53	2020	32945.47
界内建设用地面积	m ²	112456.00	59490.53	2020	32945.47
容积率	-	≤ 1.10			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 123701.60	≤ 68878.25	≤ 25680.76	≤ 29142.59
建筑密度	%	≤ 23.20			
建筑基底面积	m ²	≤ 26089.80	≤ 12466.59	≤ 3712.89	≤ 9910.32
绿地率	%	≥ 40			
绿地面积	m ²	≥ 44982.40	≥ 27444.51	≥ 5521.63	≥ 11996.26
项 目	单 位	本次申 报指 标			
总建筑面 积	m ²	≤ 25680.76			
地上建筑面 积	m ²	≤ 25680.76			
地上计容建筑面 积	m ²	≤ 25680.76			
住宅建筑面 积	m ²	≤ 25418.94			
其中					
门面房	m ²	≤ 45.51			
地上鼓肋兼容建筑面 积	m ²	≤ 216.31			
其中					
住宅1#建筑面 积	m ²	≤ 0			
住宅2#建筑面 积	m ²	≤ 0			
地下建筑面 积	m ²	≤ 0			
经营性建筑面 积	m ²	≤ 0			
非经营性建筑面 积	m ²	≤ 0			
居住户数	户	≤ 272			
居住人口	人	≤ 762			
户均人口	人/户	≤ 2.8			
机动车停车位	辆	≥ 10			
其中					
地上机动车停车位	辆	10			
地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	≥ 476			
其中					
地上非机动车停车位	辆	476			
地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑	座	0			

注: 城市雕塑根据相关规定要求设置

配套设施一览表

分 项	项 目	单 位	占 地 面 积	地上 面 积	地 下 面 积	许 可 使 用		所 属 建 筑
						本 次 申 报	已 申 报	
非经营性公建	① 居民健身场地	m ²	≥ 240	≥ —	≥ —	0	274(地上)	0
	② 组团绿地	m ²	≥ 1000	—	—	0	1708(地上)	绿化面不小于%
	③ 文体活动室	m ²	≥ —	≥ 200	—	0	200	0
	④ 物业管理服务用房	m ²	≥ —	≥ 410	—	0	410	0
	⑤ 居委会	m ²	≥ —	≥ 500	—	0	570	0
	⑥ 社区警务室	m ²	≥ —	≥ 24	—	0	24	0
	⑦ 公寓	m ²	≥ —	≥ 114	—	0	114	0
	⑧ 社区服务点	m ²	≥ —	≥ 120	—	0	120	0
	⑨ 托老所	m ²	≥ —	≥ 1100	—	0	1100	0
	合计	m ²	≥ 1240	≥ 2468	—	0	4520	0
经营性公建	⑩ 商业服务网点	m ²	≥ —	≥ 1025	—	0	1025	0
	合计	m ²	≥ —	≥ 1025	—	0	1025	0
市政配套公建	⑪ 供热站	m ²	≥ —	≥ 200	—	0	200	0
	⑫ 10KV配电站(黑号)	m ²	≥ 391.92	≥ 16.96(地下)	—	195.96	0	195.96
	⑬ 电信设备间	m ²	≥ —	≥ 25	—	0	25	0
	⑭ 有线电视设备间	m ²	≥ —	—	≥ 15	0	15	0
	⑮ 垃圾收集站	m ²	≥ 20.35	≥ 20.35	—	—	20.35	0
	⑯ 消防控制室	m ²	≥ —	≥ 40	—	0	40	0
	⑰ 10KV配电站(红号)	m ²	≥ —	—	≥ 200	0	200	0
	⑱ 门卫	m ²	≥ 20	≥ 102.20	—	0	20	0
	合计	m ²	≥ 432.27	≥ 472.27	≥ 440	216.31	500	195.96
	总计	m ²	≥ 1672.27	≥ 3965.27	≥ 440	216.31	6045	195.96

图例



注: 1. 本图依据甲方提供的核定用地、现状图等相关资料所绘制。

2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。

3. 本工程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。

4. 本图水准点位置由甲方提供。

5. 图中的建筑轮廓为满外尺寸, 住宅为保温外轮廓, 地库为结构外轮廓。

6. 本图所注尺寸以厘米为单位。

7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。

8. 景辉花园项目整体应设置机动车停车位1016辆, 非机动车停车位2132辆。项目一期、二期、三期设置机动车车位49辆, 非机动车车位77辆; 四期拟设置机动车车位271辆, 非机动车车位176辆; 四期拟设置机动车车位276辆, 非机动车车位885辆; 门卫1#、土建变电站1#、大门及围墙项目拟设置机动车车位4辆, 非机动车车位0辆。项目整体停车满足相关规范要求。

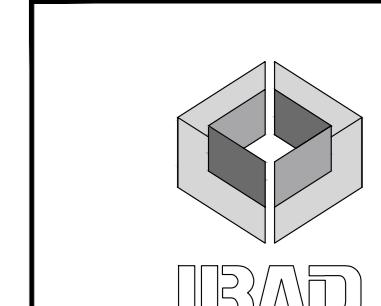
9. 住宅自行车配比以《天津市建设工程项目配建停车场(库)标准》(DB12/T90-2020第4.2.4.4条规定; 本次室外燃气调压柜、室外箱变等设备的设置, 不做表达。

10. 根据《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T90-2020第4.2.4.4条规定; 本次室外燃气调压柜、室外箱变等设备的设置, 不做表达。

11. 该项目于2013年3月取得《建设工程规划许可证》, 项目符合当时《天津市城乡规划条例》、《天津市规划导则》、《天津市城市规划管理技术规定》等城乡规划方面的法规、标准, 以及满足《天津市建设工程项目配建停车场(库)标准》(DB12/T90-2010)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《无障碍设计规范》GB50763-2012等有关规定。本次仅调整分期范围, 其余内容不模调整。

12. 围墙基础及地上部分均不越用地红线。

工 程 名 称	项 目	项 目 代 号	项 目 代 号
项 目 负 责 人	项 目 管 球	项 目 管 球	项 目 管 球
建 筑 面 积	结 构 面 积	结 构 面 积	结 构 面 积
给 水 排 水	暖 通	暖 通	暖 通
电 气	电 气	电 气	电 气
主 设 计 方	合 作 方	合 作 方	合 作 方
附 注	注 册 师 用 章	注 册 师 用 章	注 册 师 用 章
图 号	图 号	图 号	图 号
工 程 代 号	项 目 代 号	项 目 代 号	项 目 代 号
图 号	图 号	图 号	图 号
图 号	图 号	图 号	图 号
图 号	图 号	图 号	图 号



天津住研建筑工程设计有限公司

TIANJIN JIANYAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑类设计资质证书第A21203831