会签		
专业	建筑	签字
	结构	
专业	电气	签字
	通讯	
专业	暖通	签字
	给排水	
专业	自控	签字
	工艺	
专业		签字

总平面图 1:1000

本次申报示意图

三期 技术经济指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	106140.6	105191.19	949.41	0
界内建设用地面积	㎡	97318.6	96369.19	949.41	0
容积率	-	≤ 1.4			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 136246	≤ 133368.13	≤ 70	≤ 2807.87
建筑密度	%	≤ 40			
建筑基底面积	㎡	≤ 38927.44	≤ 38273.58	≤ 70	≤ 583.86
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	㎡	≥ 19463.72	≥ 19463.72	≥ 0	≥ 0
行政办公及生活服务设施用地面积			5321.69㎡		
行政办公及生活服务设施用地面积比例			5.47%		
行政办公及生活服务设施总建筑面积			35263.39㎡		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			29.02%		

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	70
地上建筑面积			㎡	70
其中	地上计容建筑面积		㎡	70
	其中	门卫	㎡	70
		性质2建筑面积	㎡	0
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			㎡	≥ 0
其中	地上机动车停车位		辆	≥ 0
	地下机动车停车位		辆	≥ 0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	≥ 0
	地下非机动车停车位		辆	0

图例:

- 界外处理线
- 绿地
- 新建建筑
- 基地出入口
- 非机动车停车位
- 规划可用地红线
- 地下构筑物
- 防护绿地
- 机动车停车位
- 围墙
- 分期界线
- 道路中心线
- 道路
- 港湾式会车区
- 本次申报用地范围
- 调整机动车停车位
- 调整绿化

说明:1. 本图依塞甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
2. 本工程高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程和2000天津城市坐标系。
3. 本图所注尺寸均以米为单位。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图规划建筑所注外形尺寸为建筑首层外保温或幕墙外皮满外尺寸。
6. 本项目符合《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021 《天津市建设项目配建停车场(库)标准》 DB/T 29-6-2018 《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB/T990-2020 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012 等规范要求。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，在符合规划管控的前提下，均以相关部门审批结果为准。
8. 消防车道宽度均不小于4米，道路转弯半径均不小于9米。
9. 本项目不涉及危险化学品。
10. 依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)规范，披屋面建筑的建筑高度计算是从室外地坪到屋脊与檐口的平均高度；平屋面建筑的建筑高度计算是从室外地坪到屋面完成面的高度。
11. 停车位整个地块统筹配置，整体满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T 29-6-2018规范要求。
12. 本项目已取得津南区发展和改革委员会、津南区工业和信息化局、津南经济开发区管委会单位出具的关于津南经济开发区(工业机器人产业园)基础设施配套工程-产业承接平台项目符合《天津市推进产业用地高质量规划利用管理规定》新型产业用地的说明，本项目满足新型产业用地有关要求。
13. 本次申报内容为门卫及围墙，需对原审批方案共计减少机动车停车位3辆，在地块东南侧增加车位3辆，整体满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T 29-6-2018。
14. 本次申报内容为门卫及围墙，需对原审批方案共计减少绿化面积110平米，在12#楼西侧增加绿化面积110平米，整体绿化指标满足规划条件要求。
15. 新建围墙基础及墙体均不出用地红线。

中北工程设计咨询有限公司 ZhongBei Engineering Design Consulting Co. Ltd.						建设单位	天津市津南创腾经济开发有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
						工程名称	津南经济开发区(工业机器人产业园)基础设施配套工程-产业承接平台项目三期	证书编号	A161003712
						子项名称		版 次	A
项目负责	王芳华	王芳华	复 核	黄侨锋	黄侨锋	总平面图		设计阶段	方案设计
审 定	葛志贤	葛志贤	设 计	张翠丽	张翠丽			图 号	建方-总
审 核	王芳华	王芳华	制 图	张翠丽	张翠丽			比 例	1:1000
专业负责	葛志贤	葛志贤	建筑方案	葛志贤	葛志贤			日 期	2025.08

未按规定签字、盖章的图纸内容无效，未经许可严禁复制、使用和向第三方透漏。