



梨园头110千伏变电站重建工程
方案公示图

主要技术经济指标一览表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	5335.70		5335.70	0
界内建设用地面积	m²	4510.70		4510.70	0
容积率	—	≤ 0.29			
地上计容建筑面积	m²	≤ 1294.50	≤	≤ 1294.50	≤ 0
建筑密度	%	≤ 32.2			
建筑基底面积	m²	≤ 1454.55	≤	≤ 1454.55	≤ 0
绿地率	%	≥ 13.30			
绿地面积	m²	≥ 600.00	≥	≥ 600.00	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	2338.61		
地上建筑面积		m²	1294.50		
其中	地上计容建筑面积		m²	1294.50	
	其中	性质1建筑面积	m²	供电用地 1294.50	
		性质2建筑面积	m²		
		兼容性质1建筑面积	m²		
		兼容性质2建筑面积	m²		
	地上鼓励兼容建筑面积				
其中	性质1建筑面积				
	性质2建筑面积				
地下建筑面积		经营性建筑面积	m²		
		非经营性建筑面积	m²	1044.11	
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位		辆	0	
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位		辆	0	
	地下非机动车停车位		辆	0	

注：依据DL/T 5056-2007《变电站总布置设计技术规程》5.4.1,本项目围墙高度2.3m,总长度262m,其中实体围墙长度188.8m,透空围墙长度73.2m。

图例：

	总用地范围		新建建筑物		新建构筑物
	界内建设用地范围		地块出入口		
	道路中心线		出入口		
	铺地		绿化		

说明：

1. 本图依据甲方提供的核定用地地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸以‘米’为单位。
6. 本图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

国网天津市电力公司城西供电分公司
邮编：300150
电话：022-84405655
天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979