



建设工程设计方案总平面图

批前公示草案

建设单位名称：天津北辰辰耀城市更新产业运营有限公司
建设项目名称：北辰刘房子05地块幼儿园项目
建设规模：4155.00m²（地上）
315.00m²（地下）

图例		总用地范围		地块出入口		建筑出入口
		界内建设用地范围		规划道路		地下空间范围
		新建建筑物		区内道路		已申报区域

技术经济指标表(公建类)					
项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	4500.1	0	4500.1	0
界内建设用地面积	m²	4500.1	0	4500.1	0
容积率	—	≤ 1.0	≥ 0	≤ 4155.00	≤ 0
地上计容建筑面积	m²	≤ 4155.00	≥ 0	≤ 4155.00	≤ 0
建筑密度	%	≤ 35	≥ 0	≤ 1575.00	≤ 0
建筑基底面积	m²	≤ 1575.00	≥ 0	≤ 1575.00	≤ 0
绿地率	%	≥ 35	≥ 0	≥ 1576.00	≥ 0
绿地面积	m²	≥ 1576.00	≥ 0	≥ 1576.00	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m²	≤	4470.00		
地上建筑面积	m²	≤	4155.00		
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	4155.00	
	幼儿园建筑面积	m²	≤	3825.00	
	托育建筑面积	m²	≤	330.00	
	兼容幼儿园建筑面积	m²	≤	0	
	兼容托育建筑面积	m²	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0	
	其中 幼儿园建筑面积	m²	≤	0	
	其中 托育建筑面积	m²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²	≤	315.00	
机动车停车位	辆	≥	5		
其中	地上机动车停车位	辆	≤	5	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位	辆	≥	16		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	16	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	

配套公建项目一览表									
分项	项 目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
市政 配套公建	① 箱变	m ²	≥ 8.64	≥ -	≥ -	8.64	-	-	
	② 消防水池	m ³	≥ -	≥ -	≥ 130.00	130.00	-	-	
	③ 换热站	m ²	≥ -	≥ -	≥ 78.00	78.00	-	-	
	④ 水泵房	m ²	≥ -	≥ -	≥ 70.00	70.00	-	-	
	合计	m ²	≥ 8.64	≥ -	≥ 278.00	286.64	-	-	

天津市规划和自然资源局北辰分局 天津市北辰区双街镇双江道39号
邮编:300400 电话:022-26395233
天津北辰辰耀城市更新产业运营有限公司 天津市北辰区北仓镇京津路西侧北辰大厦C座14层
邮编:300400 电话:022-86918323
反馈意见请在公示期内以书面形式反馈至上述单位
注：最终以审批图纸为准
变电柜、调压柜、充电桩等设备位置，以相关专业部门实施意见为准

总平面图

