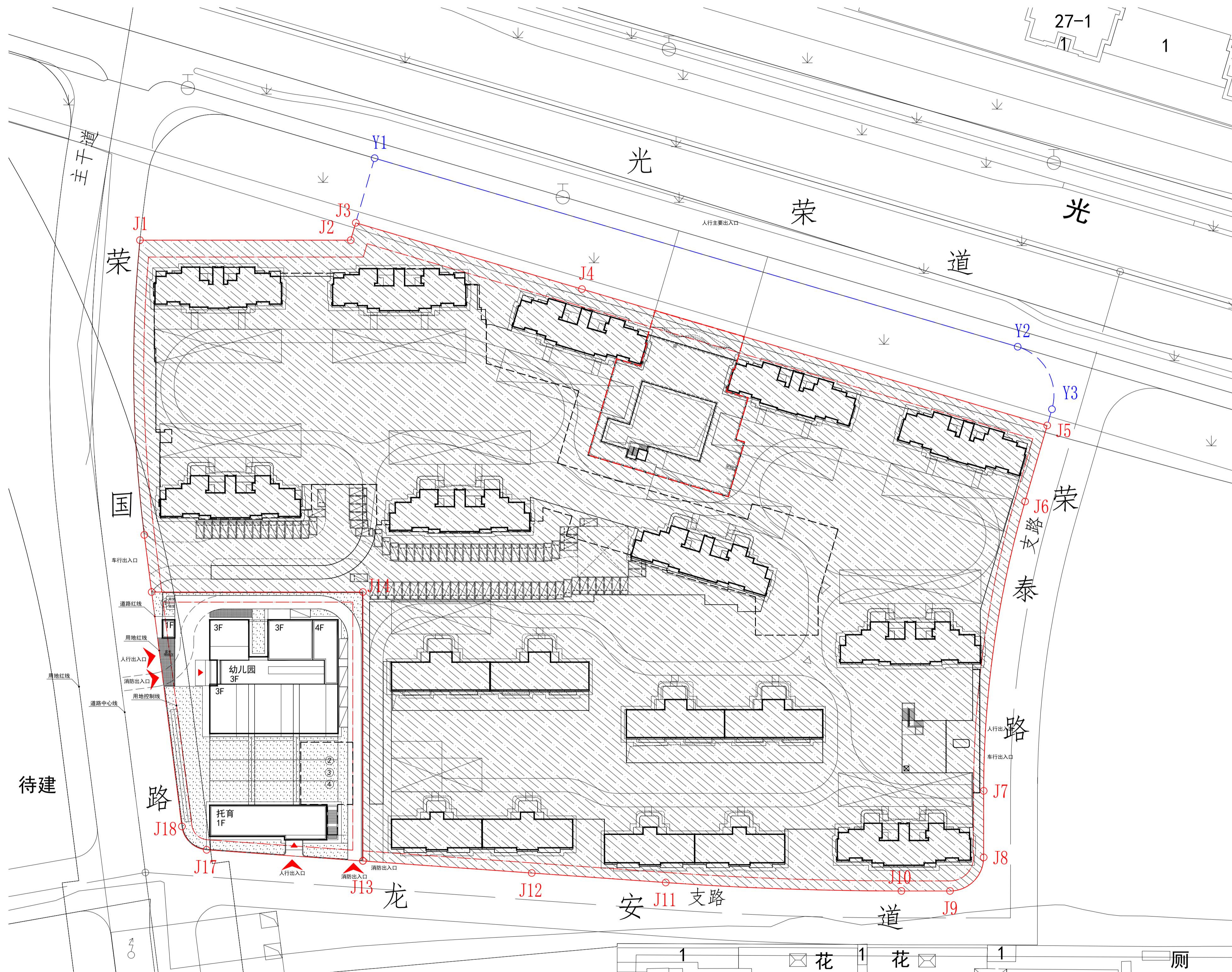


建设工程设计方案总平面图

批前公示草案

建设单位名称：天津北辰辰耀城市更新产业运营有限公司
 建设项目名称：北辰刘房子05地块幼儿园项目
 建设规模：4155.00m² (地上)
 315.00m² (地下)

图例	总用地范围	地块出入口	建筑出入口
	界内建设用地范围	规划道路	地下空间范围
	新建建筑物	区内道路	已申报区域



总平面图

技术经济指标表(公建类)						
项目	单位	总指标	已发指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	4500.1	0	4500.1	0	
界内建设用地面积	m ²	4500.1	0	4500.1	0	
容积率	—	≤ 1.0				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 4155.00	≥ 0	≤ 4155.00	≤ 0	
建筑密度	%	≤ 35				
建筑基底面积	m ²	≤ 1575.00	≤ 0	≤ 1575.00	≤ 0	
绿地率	%	≥ 35				
绿地面积	m ²	≥ 1576.00	≥ 0	≥ 1576.00	≥ 0	
项目	单位	本次申报指标				
总建筑面积	m ²	4470.00				
地上建筑面积	m ²	4155.00				
其中		4155.00				
地上计容建筑面积	m ²	3825.00				
其中		330.00				
托育建筑面积	m ²	0				
兼容托育建筑面积	m ²	0				
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	0				
其中		0				
托育建筑面积	m ²	0				
地下建筑面积	m ²	0				
经营性建筑面积	m ²	0				
机动车停车位	辆	315.00				
其中		5				
地上机动车停车位	辆	5				
地下机动车停车位	辆	0				
非机动车停车位	辆	16				
其中		16				
地上非机动车停车位	辆	0				
地下非机动车停车位	辆	0				

配套公建项目一览表						
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度
市政配套公建	① 箱变	m ²	≥ 8.64	≥ —	≥ —	8.64 — —
	② 消防水池	m ²	≥ —	≥ —	≥ 130.00	130.00 — —
	③ 换热站	m ²	≥ —	≥ —	≥ 78.00	78.00 — —
	④ 水泵房	m ²	≥ —	≥ —	≥ 70.00	70.00 — —
	合计	m ²	≥ 8.64	≥ —	≥ 278.00	286.64 — —

天津市规划和自然资源局北辰分局
 邮编:300400
 天津市北辰区双街镇双江道39号
 电话:022-26395233
 天津北辰辰耀城市更新产业运营有限公司
 天津市北辰区北仓镇京津路西侧北辰大厦C座14层
 邮编:300400
 电话:022-86918323
 反馈意见请在公示期内以书面形式反馈至上述单位
 注: 最终以审批图纸为准
 变电柜、调压柜、充电桩等设备位置, 以相关专业部门实施意见为准