

项目位置示意图













分期示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	64875.2	44853.33	20021.87	0
界内建设用地面积	m ²	59874.1	41141.82	18732.28	0
容积率	-	≥ 0.85			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 51033.78	≥ 43364.77	≥ 7669.01	≥ 0
建筑密度	%	≥ 44.51			
建筑基底面积	m ²	≥ 26145.49	≥ 22564.05	≥ 3581.44	≥ 0
绿地率	%	≤ 16.91			
绿地面积	m ²	≥ 10130.67	≥ 6149.34	≥ 3981.33	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≥	5715.9		
地上建筑面积	m ²	≥	5715.9		
地上建筑面积	地上计容建筑面积	m ²	≥	5715.9	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≥	0	
	经营性建筑面积	m ²	≥	0	
地下建筑面积	非经营性建筑面积	m ²	≥	-	
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²	≥	632.55	
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²	≥	632.55	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%	≥	1.06	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	≥	1.06	
机动车停车位		辆	≥	94	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	94	
	地下机动车停车位	辆	≥	0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	0	
	地下非机动车停车位	辆	≥	0	

建筑面积计算表

项目		地上建筑面积（㎡）			地下建筑面积（㎡）			建筑高度（m）	地下主体深度（m）	地下空间使用性质
		建筑性质	计容建筑面积	兼容建筑面积	鼓励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积			
车间一及研发车间（已申报）	车间一	工业	22631.24	0	0	0	11315.62	14.4		
			76.25	0	0	0	76.25	14.4		
	研发车间	工业	1812.63	0	0	0	643.29	14.4		
门卫（已申报）		民用	62.11	0	0	0	62.11	3.95		
油库（已申报）		工业	73.68	0	0	0	73.68	5		
氨气站（已申报）		工业	19.88	0	0	0	19.88	3.3		
车间二（已申报）		工业	17607.7	0	0	0	8494.03	10.8		
油库1（已申报）		工业	512.4	0	0	0	512.4	10.8		
油库1（已申报）		工业	96	0	0	0	96	5.8		
罩棚（已申报）		工业	945.75	0	0	0	472.88	6.85		
新建仓库包含新建雨棚（本期申报）		工业	7669.01	0	0	0	5715.9	15		
合计			51033.78	0	0		28651.38			

	用地红线		一二三期分界线	 X=235.706 Y=279.751	点坐标		场地标高
	新建建筑		消防车道		新建停车位	R12	转弯半径
	原有建筑		草坪		原有停车位	1F	建筑层数
	围墙		新增绿地				
4.05(±0.00) 4.85	室内±0.00 标高	H=13.55m	建筑高度				

SHANDONG DADI ARCHITECTURAL PLANNING AND DESIGN CO.,LTD.

日期

Drafting	任大斌	张
----------	-----	---

建设单位 / Client

椿本链条（天津）有限公司

椿本链条(天津)有限公司
新建物流仓库项目

新建物流仓库项

总平面图

日期