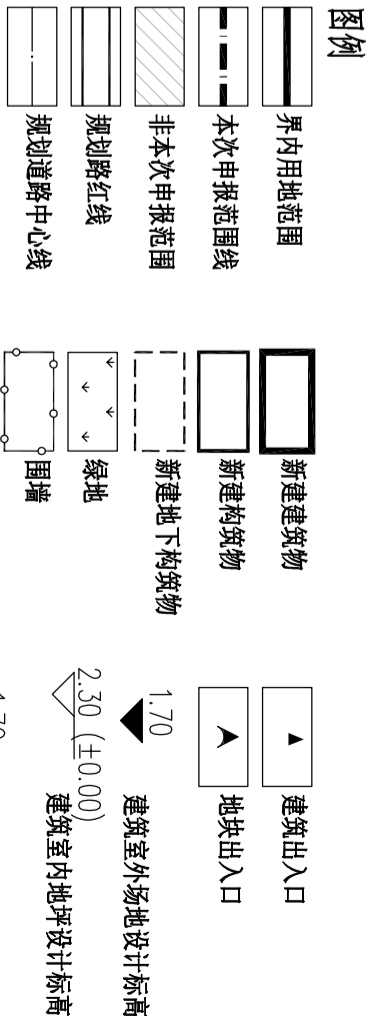
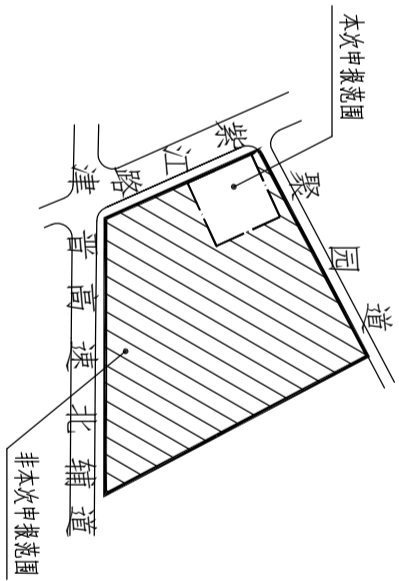


地块位置示意图

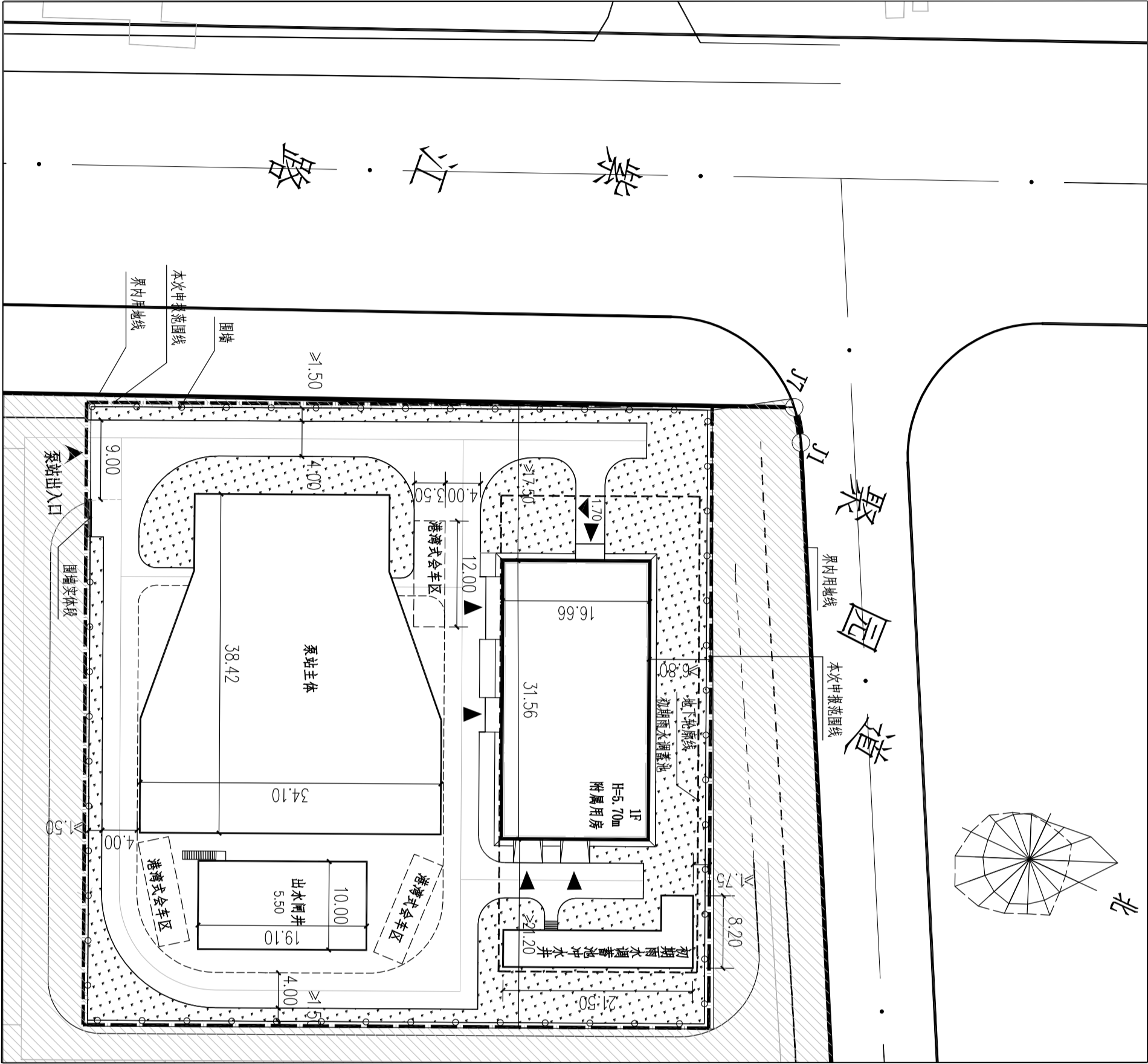


说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
2. 本工程采用1972年天津市大沽高程系统2015年高程。
3. 坐标采用2000年天津市坐标系。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图标注尺寸单位: 米, 保留两位小数。
6. 本图标注建筑物尺寸为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外装饰。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规范, 均以相关部门审批结果为准。
8. 本图场区围墙基础均不越过红线范围。
9. 本项目符合《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50343-2013、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020及《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021等规范要求。

技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总 指 标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	58719.00	53720.55	4998.45		0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	58719.00	53720.55	4998.45		0
容积率	-	≤ 0.15				
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 8808.00	≤ 4345.47	≤ 525.79	≤ 3936.74	
建筑密度	%	≤ 7.05				
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 4142.37	≤ 3616.58	≤ 525.79	≤ 0	
绿地率	%	≥ 45.00				
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 26423.55	≥ 8422.99	≥ 1103.00	≥ 16897.56	
总建筑面积		项目	单位	本次申报指标		
地上建筑面积			m <sup>2</sup>	≤ 525.79		
其中	地上计容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 525.79		
	排水用地建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 525.79		
	其中 兼容性质建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 525.79		
	地上鼓励兼容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ --		
	其中 建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ --		
地下建筑面积			m <sup>2</sup>	≤ 0.00		
非经营性建筑面积			m <sup>2</sup>	≥ 0.00		
机动车停车位	其中		辆	≥ 0.00		
	地上机动车停车位		辆	≥ 0.00		
非机动车停车位	其中		辆	≥ 0.00		
	地上非机动车停车位		辆	≥ 0.00		
其中		地下非机动车停车位	辆		0.00	



环兴污水处理厂

环兴污水处理厂

总平面图 1:500