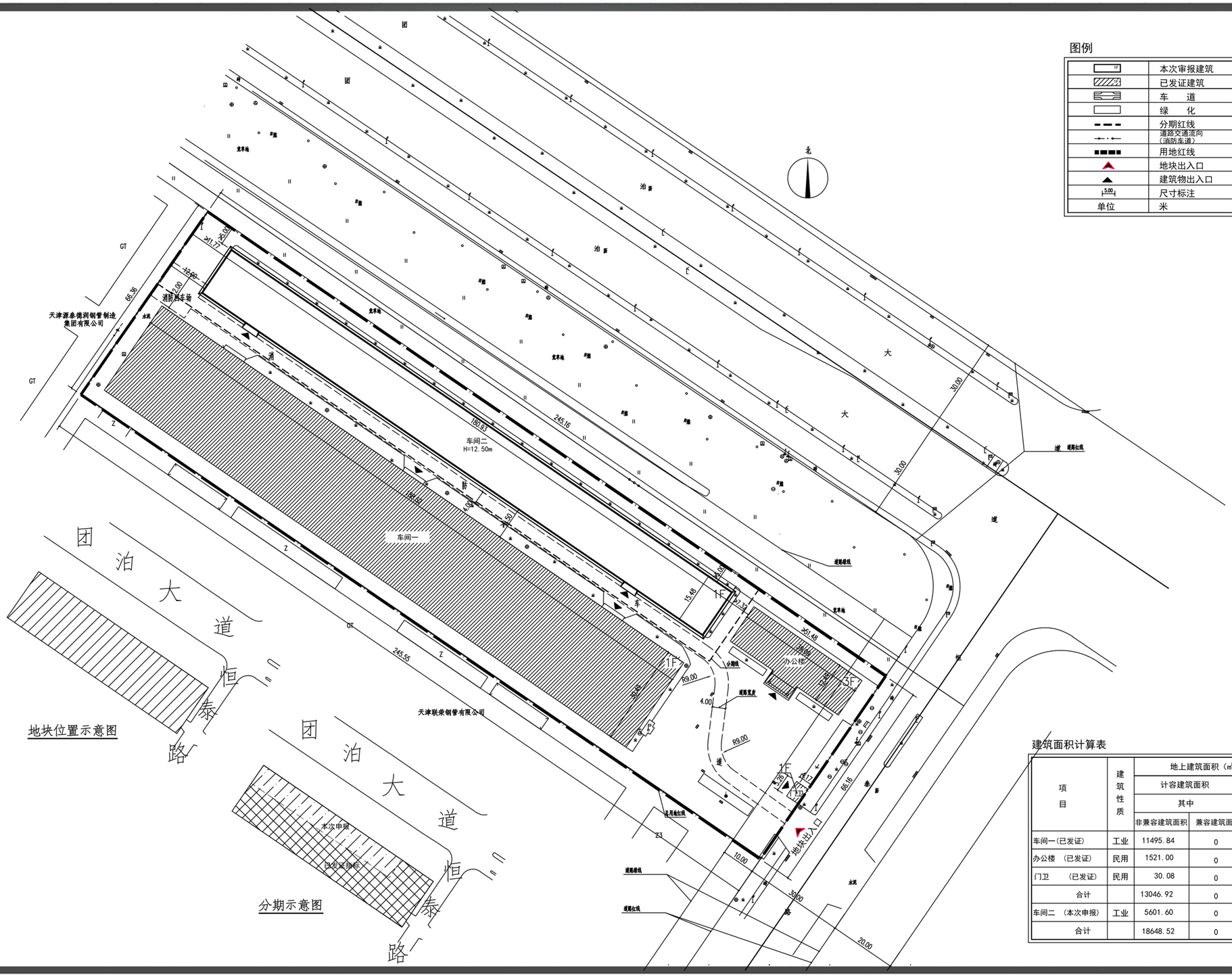
天津诺利特钢铁有限公司二期项目　车间二

总平面图



图例

	本次审报建筑
	已发证建筑
	车　道
	绿　化
	分期红线
	道路交通流向（消防车道）
	用地红线
	地块出入口
	建筑物出入口
5.00	尺寸标注
单位	米

技术经济指标表（工业）：

项目	单位	总指标	已发证指标	本次审报指标	审批后剩余指标
总用地面积:	m^2	16257.43	11055.61	5201.82	0
界内建设用地面积:	m^2	16257.43	11055.61	5201.82	0
容 积 率:	—	≤ 1.15			
地上计容建筑面积:	m^2	18648.52	13046.92	5601.60	0
建筑密度:	%	≤ 55.97			
建筑基地面积:	m^2	≤ 9098.91	≤ 6298.11	≤ 2800.80	≤ 0
绿地率:	%	≥ 5.55			
绿地面积:	m^2	≥ 902.45	≥ 663.97	≥ 238.48	≥ 0

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积:			m^2	≤	2800.80
地上建筑面积:			m^2	≤	2800.80
其中	地上计容建筑面积:		m^2	≤	5601.60
	其中	性质1建筑面积:	m^2	≤	
		性质2建筑面积:	m^2	≤	
		兼容性质1建筑面积:	m^2	≤	
		兼容性质2建筑面积:	m^2	≤	
	地上鼓励兼容建筑面积:		m^2	≤	
	其中	性质1建筑面积:			
		性质2建筑面积:			
地下建筑面积:	经营性建筑面积:		m^2	≤	
	非经营性建筑面积:		m^2		
机动车停车位			辆	≥	0
其中	地上机动车停车位		辆	≤	0
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	0
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公和生活服务设施用地面积:					550.19 m^2
行政办公和生活服务设施用地比例:					3.38%
行政办公和生活服务设施总建筑面积:					1551.08 m^2
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:					8.32%

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程.
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面
7、消防、人防、电力等附属建筑设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8、我设计单位承诺设计方案符合所有法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位付方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。

建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积（㎡） 计容建筑面积 其中 非兼容建筑面积	兼容建筑面积	鼓励兼容非计容建筑面积	地下建筑面积（㎡） 经营性建筑面积	非经营性建筑面积	总建筑面积（㎡）	总占地面积（㎡）	建筑高度（m）	地下主体深度（m）	地下空间使用性质
车间一(已发证)	工业	11495.84	0	0	0	0	5747.92	5747.92	—	—	—
办公楼　(已发证)	民用	1521.00	0	0	0	0	1521.00	520.11	—	—	—
门卫　(已发证)	民用	30.08	0	0	0	0	30.08	30.08	—	—	—
合计		13046.92	0	0	0	0	7299.00	6298.11	—	—	—
车间二　(本次申报)	工业	5601.60	0	0	0	0	2800.80	2800.80	12.50	—	—
合计		18648.52	0	0	0	0	10099.80	9098.91	—	—	

天津华厦建筑设计有限公司