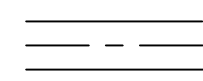


图例:



厂区道路



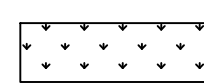
花砖路



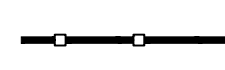
界外处理用地线



新建建筑物



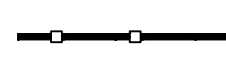
绿地



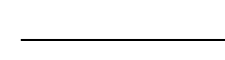
## 庭院围墙



### 新建构筑物



界内建设用地线

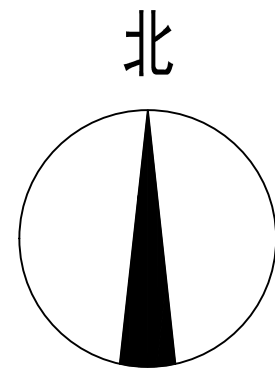


现状道路红线

项 目		单 位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m <sup>2</sup>	2591.7		/		2591.7		/	
界内建设用地面积		m <sup>2</sup>	1932.1		/		1932.1		/	
容积率		-	≤	0.232						
地上计容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	447.64	≤	/	≤	447.64	≤	/
建筑密度		%	≤	12.2						
建筑基底面积		m <sup>2</sup>	≤	235.12	≤	/	≤	235.12	≤	/
绿地率		%	≥	19						
绿地面积		m <sup>2</sup>	≥	371	≥	/	≥	371	≥	/
项 目					单 位		本次申报指标			
总建筑面积					m <sup>2</sup>		≤	447.64		
地上建筑面积					m <sup>2</sup>		≤	447.64		
其中	地上计容建筑面积				m <sup>2</sup>		≤	447.64		
	其中	附属用房 建筑面积			m <sup>2</sup>		≤	447.64		
		性质2建筑面积			m <sup>2</sup>		≤	/		
		兼容性质1建筑面积			m <sup>2</sup>		≤	/		
		兼容性质2建筑面积			m <sup>2</sup>		≤	/		
	地上鼓励兼容建筑面积				m <sup>2</sup>		≤	/		
	其中	性质1建筑面积						/		
		性质2建筑面积						/		
地下建筑面积	经营性建筑面积				m <sup>2</sup>		≤	/		
	非经营性建筑面积				m <sup>2</sup>		/			
机动车停车位					辆		≥	/		
其中	地上机动车停车位				辆		≤	/		
	地下机动车停车位				辆		/			
非机动车停车位					辆		≥	/		
其中	地上非机动车停车位				辆		/			
	地下非机动车停车位				辆		/			

天津市规划和自然资源局河西分局  
天津市河西区洞庭路20号  
电话：022-28287020

建设单位：天津市排水管理事务中心  
天津市河西区南京路1号  
电话：022-23022990



# 梅江南泵站建设项目设计总平面图公示图