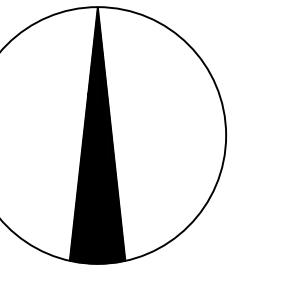


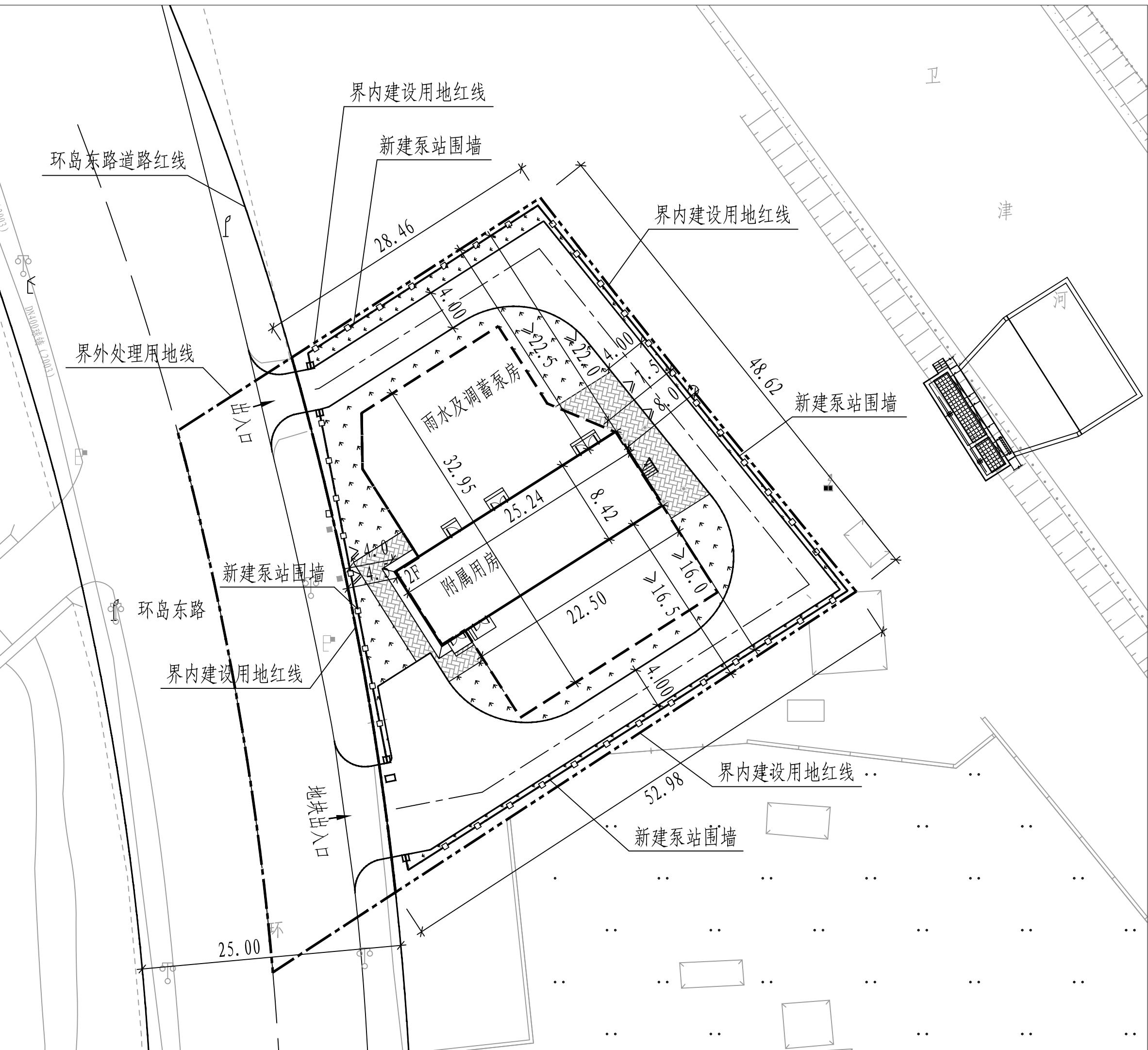
北

# 梅江南泵站建设项目设计方案总平面图公示图



技术经济指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	2591.7	/	2591.7	/
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	1932.1	/	1932.1	/
容积率	-	≤ 0.232			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 447.64	≤ /	≤ 447.64	≤ /
建筑密度	%	≤ 12.2			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 235.12	≤ /	≤ 235.12	≤ /
绿地率	%	≥ 19			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 371	≥ /	≥ 371	≥ /
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	447.64		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	447.64		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	447.64	
其中	附属用房建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	447.64	
	性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	/	
	兼容性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	/	
	兼容性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	/	
	地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	/	
其中	性质1建筑面积			/	
	性质2建筑面积			/	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	/	
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>		/	
机动车停车位	辆	≥	/		
其中	地上机动车停车位	辆	≤	/	
	地下机动车停车位	辆		/	
非机动车停车位	辆	≥	/		
其中	地上非机动车停车位	辆		/	
	地下非机动车停车位	辆		/	



图例:

	厂区道路		花砖路		界外处理用地线
	新建建筑物		绿地		庭院围墙
	新建构筑物		界内建设用地线		现状道路红线

天津市规划和自然资源局河西分局  
天津市河西区洞庭路20号  
电话: 022-28287020

建设单位: 天津市排水管理事务中心  
天津市河西区南京路1号  
电话: 022-23022990