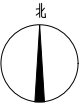


建设工程设计方案总平面图
批前公示草案



建设单位名称：天津江天数据科技有限公司
项目名称：京津算力产业园项目（B1、B2数据机房）
建设规模：76250m²（地上建筑面积）

图例：				
规划可用地界线	现状建筑	风机平台(构筑物)	绿地	
城市绿线	新建建筑	建筑主要出入口	道路	
总用地界线	规划建筑	场地出入口	机动车停车位	
原有建筑	地下室轮廓线	硬质铺装	非机动车停车位	

京津算力产业园项目地块一、二、三 技术经济指标表：										
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	备注				
总用地面积	m ²	501577.00								
界内建设用地面积	m ²	501577.00								
容积率	-	≤ 2.00								
地上计容建筑面积	m ²	1003154.00	≤ 80676.00	≤ 76250.00	≤ 846228.00					
建筑密度	%	≥ 43.69								
建筑基底面积	m ²	219130.00	≤ 17056.00	≤ 14120.00	≤ 187954.00					
绿地率	%	= 20.00								
绿地面积	m ²	= 100314.00								
项目	单位	申报指标								
总建筑面积	m ²	≤	159753.00		一期	7253.00	二期	76250.00		
地上建筑面积	m ²	≤	156926.00		三期	76250.00				
					一期	4426.00	二期	76250.00		
					三期	76250.00				
					一期	4426.00	二期	76250.00		
					三期	76250.00				
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	156926.00		一期	4426.00	二期	76250.00	
						三期	76250.00			
						一期	4426.00	二期	76250.00	
						三期	76250.00			
						一期	0.00	二期	0.00	
其中	工业建筑面积	m ²	≤	156926.00		一期	4426.00	二期	76250.00	
						三期	76250.00			
						一期	4426.00	二期	76250.00	
						三期	76250.00			
						一期	0.00	二期	0.00	
其中	其他建筑面积	m ²	≤	0.00		一期	0.00	二期	0.00	
						三期	0.00			
						一期	0.00	二期	0.00	
						三期	0.00			
						一期	0.00	二期	0.00	
地上数防兼容建筑面积	m ²	≤	0		一期	0.00	二期	0.00		
					三期	0.00				
					一期	0.00	二期	0.00		
					三期	0.00				
					一期	0.00	二期	0.00		
地下建筑面积	m ²	≤	0		一期	2827.00	二期	0.00		
其中	经营性建筑面积	m ²	≤	0		三期	0.00			
						一期	18	二期	305	
						三期	305			
						一期	18	二期	305	
						三期	305			
机动车停车位	辆	≥	628		一期	18	二期	305		
其中	地上机动车停车位	辆	≤	628		三期	305			
						一期	18	二期	305	
						三期	305			
						一期	18	二期	305	
						三期	305			
其中	地下机动车停车位	辆	≤	0		一期	18	二期	305	
						三期	305			
						一期	18	二期	305	
						三期	305			
						一期	18	二期	305	
非机动车停车位	辆	≥	315		一期	9	二期	153		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	315		三期	153			
						一期	9	二期	153	
						三期	153			
						一期	9	二期	153	
						三期	153			
其中	地下非机动车停车位	辆	≤	0		一期	9	二期	153	
						三期	153			
						一期	9	二期	153	
						三期	153			
						一期	9	二期	153	

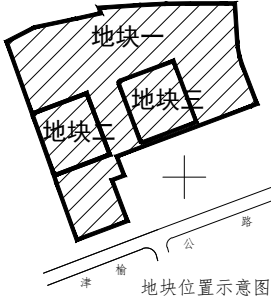
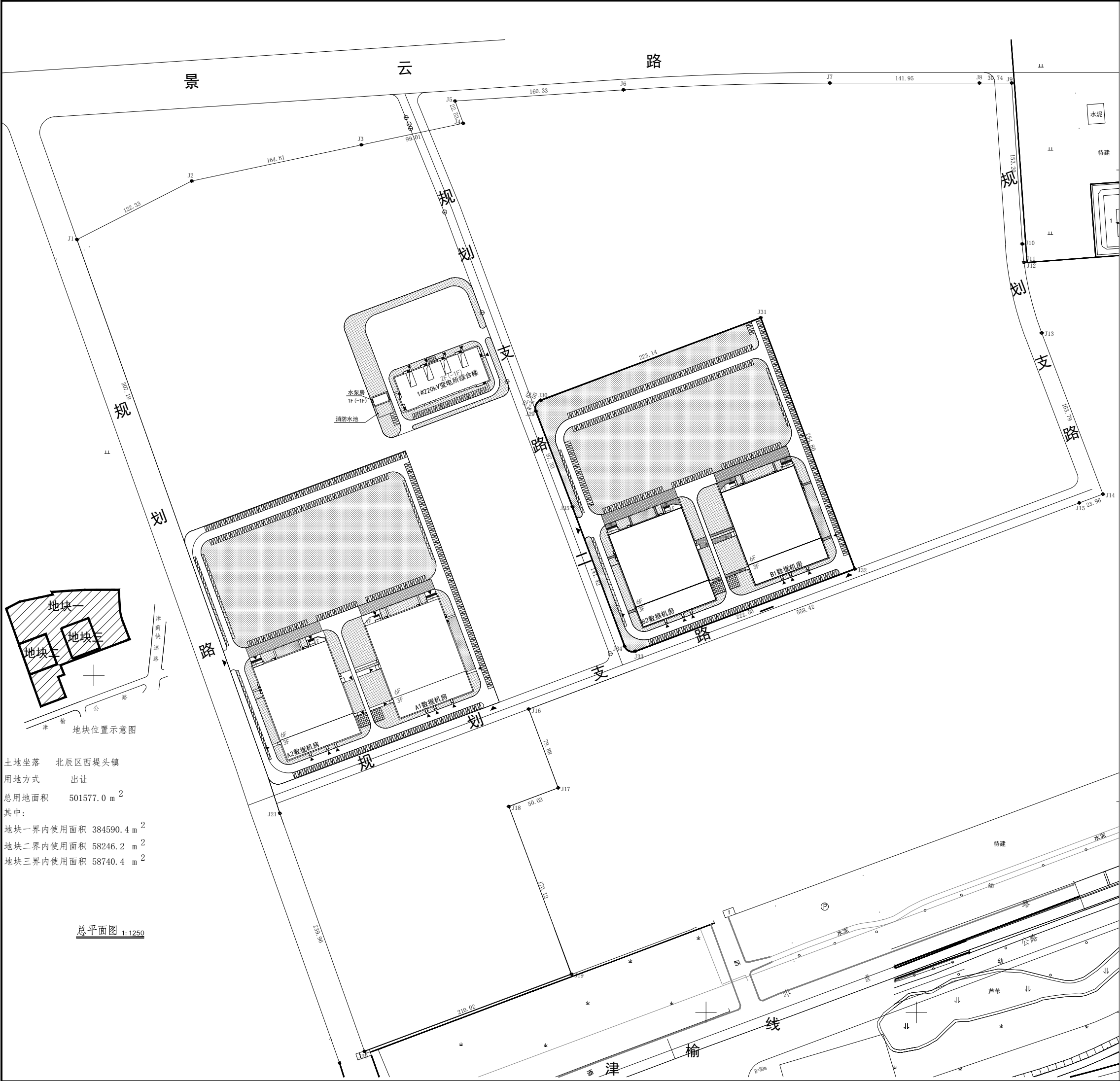
京津算力产业园项目地块三 技术经济指标表：										
项目	单位	总指标	已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		备注	
总用地面积	m ²	58740.40								
界内建设用地面积	m ²	58740.40								
容积率	-	≤ 2.00								
地上计容建筑面积	m ²	≤ 117480.00	≤ 0.00	≤ 76250.00		≤ 41230.00				
建筑密度	%	≥ 48.08								
建筑基底面积	m ²	≤ 28240.00	≤ 0.00	≤ 14120.00		≤ 14120.00				
绿地率	%	= 20.00								
绿地面积	m ²	= 11748.08								
项目	单位	申报指标								
总建筑面积	m ²	≤	76250.00	一期	76250.00					
地上建筑面积	m ²	≤	76250.00	一期	76250.00					
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 76250.00	一期	76250.00					
	其中	工业建筑面积	m ²	≤ 76250.00	一期	76250.00				
		其他建筑面积	m ²	≤ 0.00	一期	0.00				
		地上数防兼容建筑面积	m ²	≤ 0						
		地下建筑面积	m ²	≤ 0						
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00	一期	0.00					
	非经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00	一期	0.00					
机动车停车位	辆	≥ 305	一期	305						
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 305							
	地下机动车停车位	辆	≤ 0							
非机动车停车位	辆	≥ 153	一期	153						
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 153							
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0							

配套设施一览表									
分类	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
市政配套	110kV变电站综合楼	m ²	≥ 2936.00	≥ 4426.00	≥ 2827.00	7253.00	0	0	1#220kV变电站综合楼

公示日期：2025.04.30-2025.05.13
天津市规划和自然资源局北辰分局
邮编：300402
天津江天数据科技有限公司
邮编：300400

天津市北辰区双街镇双江道39号
电话：022-26395233
天津市北辰区西堤头镇津榆公路609号
电话：022-86885553

注：最终以审批图纸为准



土地坐落 北辰区西堤头镇
用地方式 出让
总用地面积 501577.0 m²
其中：
地块一界内使用面积 384590.4 m²
地块二界内使用面积 58246.2 m²
地块三界内使用面积 58740.4 m²

总平面图 1:1250