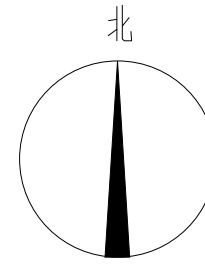


土地坐落 北辰区西堤头镇
用地方式 出让
总用地面积 501577.0 m²
其中：
地块一界内使用面积 384590.4 m²
地块二界内使用面积 58246.2 m²
地块三界内使用面积 58740.4 m²

总平面图 1:1200

建设工程设计方案总平面图 批前公示草案



建设单位名称：天津江天数据科技有限公司
项目名称：京津算力产业园项目（1#220kV变电所综合楼、水泵房）
建设规模：4426.00m²（地上建筑面积）

图例：

规划可用地界线	现状建筑	风机平台(构筑物)	绿地
城市绿线	新建建筑	建筑主要出入口	道路
总用地界线	规划建筑	场地出入口	机动车停车位
原有建筑	地下室轮廓线	硬质铺装	非机动车停车位

地块一（京津算力产业园项目）技术经济指标表：					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	384590.40			
界内建设用地面积	m ²	384590.40			
容积率	-	≤ 2.00			
地上计容建筑面	m ²	≤ 769180.00	≤ 0.00	≤ 4426.00	≤ 764754.00
建筑密度	%	≤ 41.83			
建筑基底面积	m ²	≤ 160890.00	≤ 0.00	≤ 2936.00	≤ 157954.00
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m ²	≥ 76918.00			
项目	单位	申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 7253.00			
地上建筑面积	m ²	≤ 4426.00			
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 4426.00		
	其中 工业建筑面积	m ²	≤ 4426.00		
	其他建筑面积	m ²	≤ 0.00		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m ²	2827.00		
机动车停车位	辆	≥ 18			
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 18		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥ 9			
其中	地上非机动车停车位	辆	9		
	地下非机动车停车位	辆	0		
京津算力产业园项目地块一、二、三 技术经济指标表：					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	501577.00			
界内建设用地面积	m ²	501577.00			
容积率	-	≤ 2.00			
地上计容建筑面	m ²	≤ 1003154.00	≤ 0.00	≤ 4426.00	≤ 998728.00
建筑密度	%	≤ 43.69			
建筑基底面积	m ²	≤ 219130.00	≤ 0.00	≤ 2936.00	≤ 216194.00
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m ²	≥ 100314.00			
项目	单位	申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 7253.00			
地上建筑面积	m ²	≤ 4426.00			
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 4426.00		
	其中 工业建筑面积	m ²	≤ 4426.00		
	其他建筑面积	m ²	≤ 0.00		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m ²	2827.00		
机动车停车位	辆	≥ 18			
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 18		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥ 9			
其中	地上非机动车停车位	辆	9		
	地下非机动车停车位	辆	0		

公示日期：2025. 04. 27-2025. 05. 08
天津市规划和自然资源局北辰分局
邮编：300402
天津江天数据科技有限公司
邮编：300400

天津市北辰区双街镇双江道39号
电话：022-26395233
天津市北辰区西堤头镇津榆公路609号
电话：022-86885553

注：最终以审批图纸为准