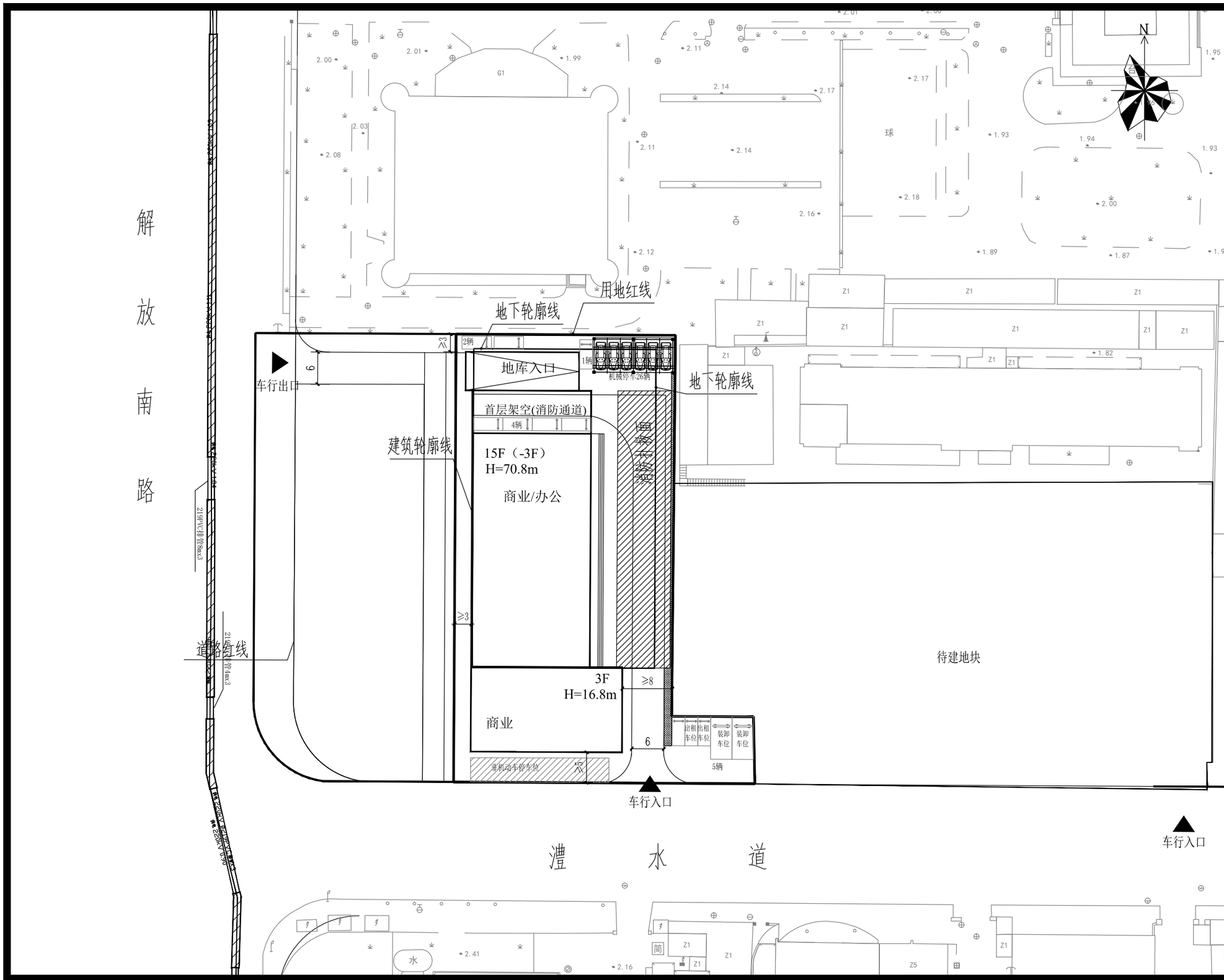

解放南路445号项目方案

经济技术指标面积指标(商业、办公) （单位㎡）				
用地面积	3619.9			
地上建筑面积	17570			
	其中	办公(4-15F)	13175	
		商业(3F)	3825	
		配套	570	
基底面积	1749			
容积率	4.86			
建筑密度	48.29%			
绿地面积	52			
绿地率	1.43%			
机动车停车位	137			
其中	简	地上	38	地面停车位 12
				机械停车位 26
	简	地下	99	地下二层 47
				地下三层 52
非机动车停车位	79（地面）			

注：停车位配比按照地上建筑面积办公每100m²设机动车1.2辆，商业每100m²设机动车0.8辆，在城市轨道交通车站300米半径范围内，小客车停车泊位不应低于标准的70%计算。

市渭源汽车销售有限公

解放南路445号项目原指标

经济技术指标面积指标 （单位㎡）	
用地面积	6707.9
总建筑面积	11557.19
容积率	1.73

图例

- 新建建筑
- 消防扑救面
- 地下室轮廓线
- 绿地
- 用地红线

总平面图

天津市河西区解放南路445号（漕水道站TOD综合开发）项目规划方案总图