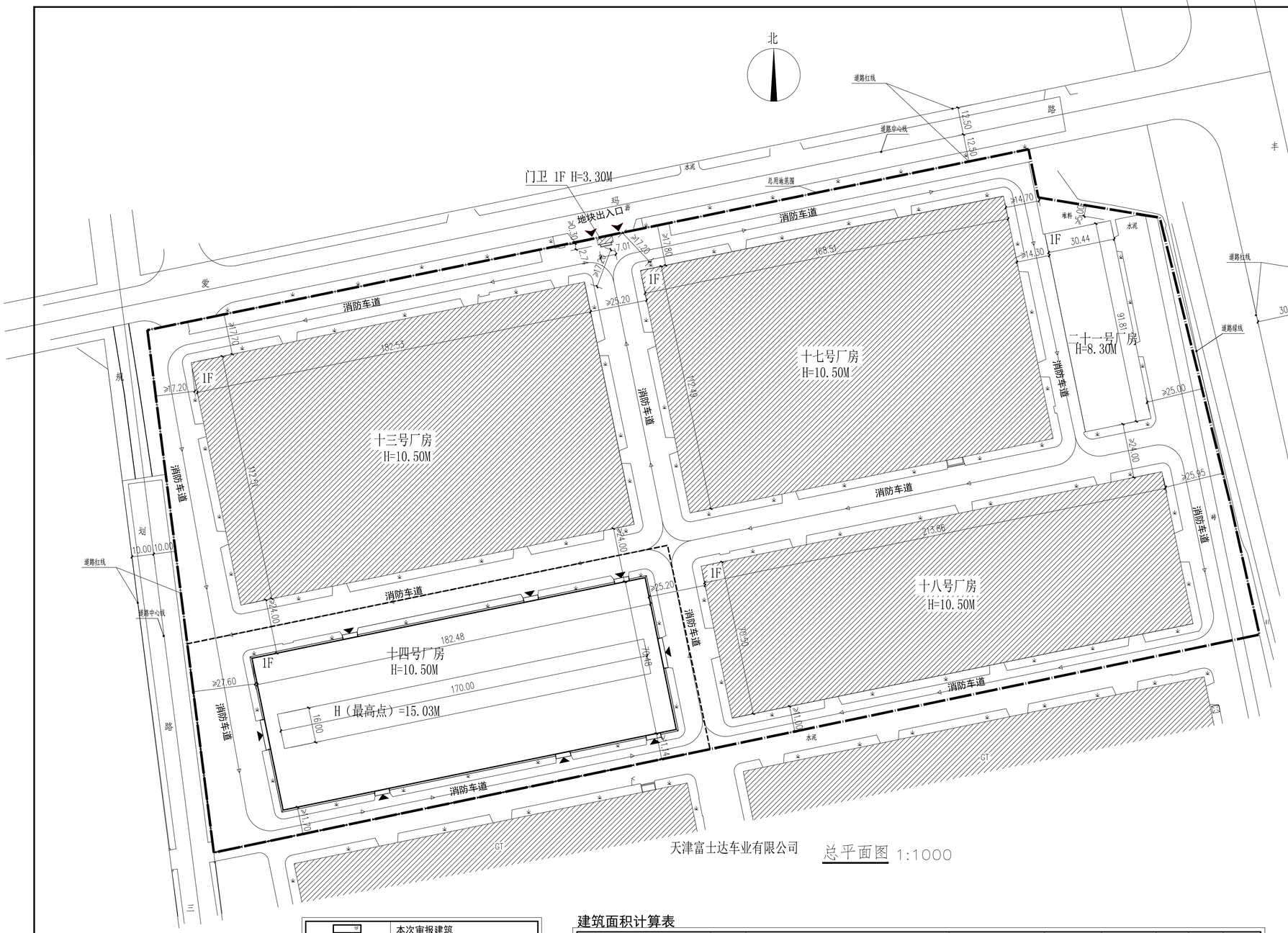
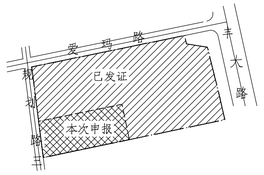
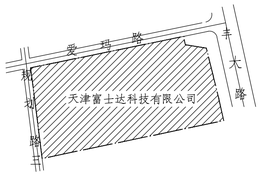


总平面图 1:1000



地块分期示意图



地块位置示意图

1F	本次审报建筑
1F	已发证建筑
	车　道
	绿化
	用地红线
	分期线
	道路交通流线（消防车道）
	地块出入口
	建筑物出入口
5.00	尺寸标注
单位	米

1、本图依据甲方提供的核定用地图，
现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程.
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面
7、消防、人防、电力等附属建筑设施的布局和规模，均
以相关部门审批结果为准。
8、我设计单位承诺设计方案符合所有法律、法规、政策、规范、标准要求
我设计单位付方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案
终身负责。

建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积（㎡）			地下建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	建筑高度（m）	地下主体深度（m）	地下空间使用性质
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
		其中									
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积								
十三号厂房(已发证)	工业	41072.90	0	0	0	0	20536.45	20536.45	—	—	—
十七号厂房（已发证）	工业	37911.38	0	0	0	0	18955.69	18955.69	—	—	—
十八号厂房（已发证）	民用	30154.26	0	0	0	0	15077.13	15077.13	—	—	—
二十一号厂房 （已发证）	工业	5589.39	0	0	0	0	2794.70	2794.70	—	—	—
门卫（已发证）	民用	19.21	0	0	0	0	19.21	19.21	—	—	—
十四号厂房（本次申报）	工业	25722.38	0	0	0	0	12861.19	12861.19	10.50	—	—
合计		140469.52	0	0	0	0	70244.37	70244.37	—	—	—

技术经济指标表（工业）：

项目	单位	总指标	已发证指标	本次审报指标	审批后剩余指标
总用地面积：	m^2	110954.63	89409.69	21544.94	
界内建设用地面积：	m^2	110954.63	89409.69	21544.94	
容 积 率：	—	≤ 1.27			
地上计容建筑面积：	m^2	140469.52	114747.14	25722.38	
建筑密度：	%	≤ 63.31			
建筑基地面积：	m^2	≤ 70244.37	≤ 57383.18	≤ 12861.19	≤
绿地率：	%	≥ 2.97			
绿地面积：	m^2	≥ 3299.80	≥ 2087.30	≥ 1212.50	≥

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积：			m^2	≤	12861.19
地上建筑面积：			m^2	≤	12861.19
其中	地上计容建筑面积：		m^2	≤	25722.38
	其中	性质1建筑面积：	m^2	≤	
		性质2建筑面积：	m^2	≤	
		兼容性质1建筑面积：	m^2	≤	
		兼容性质2建筑面积：	m^2	≤	
	地上鼓励兼容建筑面积：		m^2	≤	
	其中	性质1建筑面积：			
		性质2建筑面积：			
地下建筑面积：	经营性建筑面积：		m^2	≤	
	非经营性建筑面积：		m^2		
机动车停车位			辆	≥	0
其中	地上机动车停车位		辆	≤	0
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	0
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公和生活服务设施用地面积：					$19.21m^2$
行政办公和生活服务设施用地比例：					0.017%
行政办公和生活服务设施总建筑面积：					$19.21m^2$
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例：					0.014%

华厦与您握手
TIANJINHUAXIA

天津华厦建筑设计有限公司
TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
Phone: 86 022 58693336-9
Fax: 86 022 58591916
P.C: 300384
E-mail: tjhxjzsjgs@126.com
地址: 天津新技术产业园区（南开华苑）
梧苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

方案设计

工程名称 PROJECT: 天津富士达科技有限公司 14号厂房翻建项目

图名 TITLE: 总平面图

图纸编号 NUMBER: 建总-1