

传承创新 设计美好城乡

天津中和工程设计院有限公司

Tianjin Zhonghe Engineering Design Institute Co., Ltd.

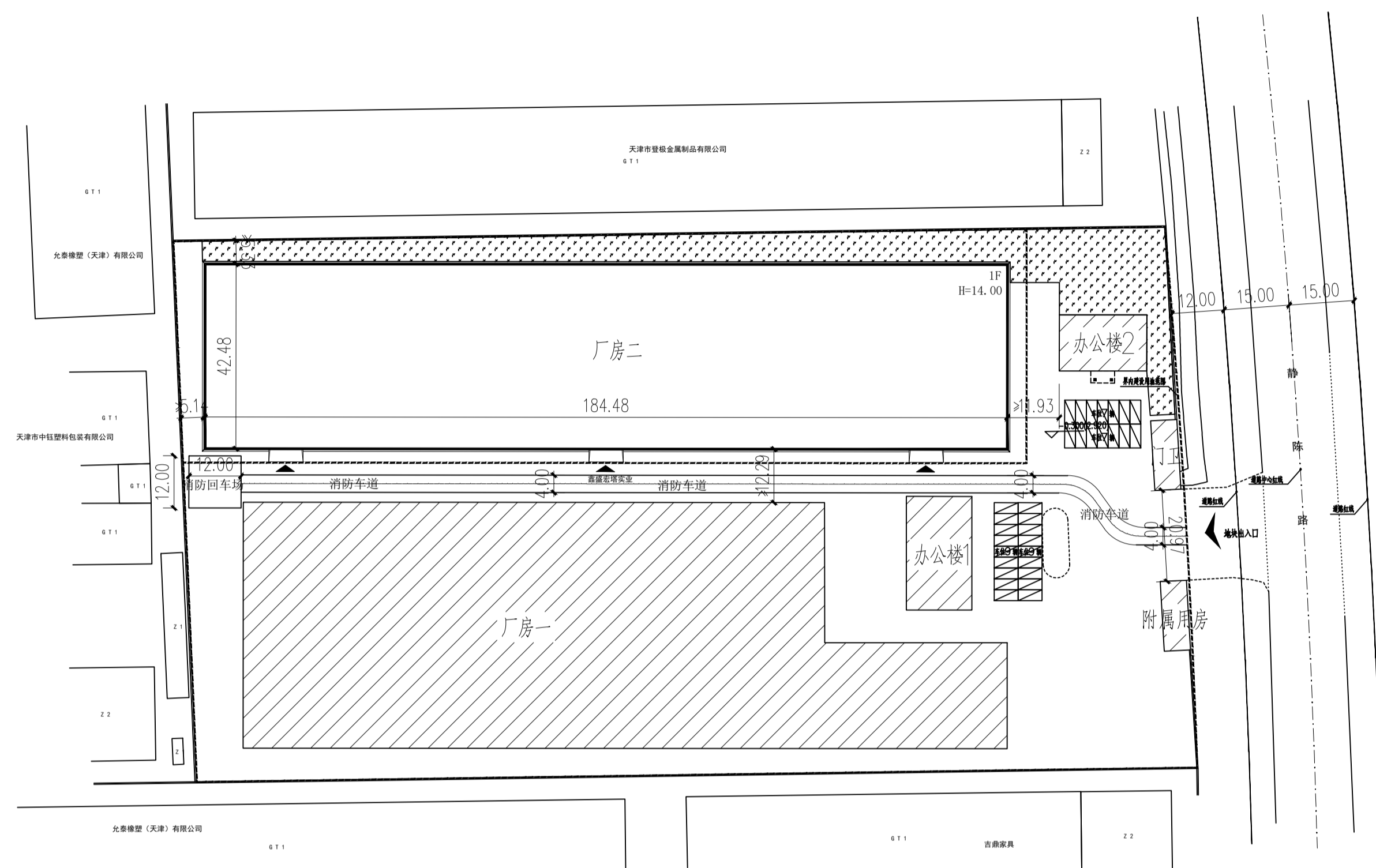
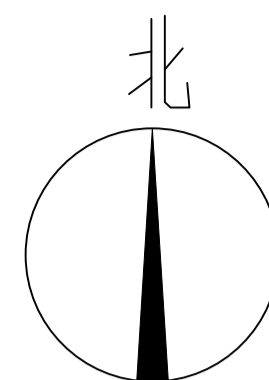
建筑行业(建筑工程)乙级: A212009149

风景园林工程设计专项乙级: A212009149

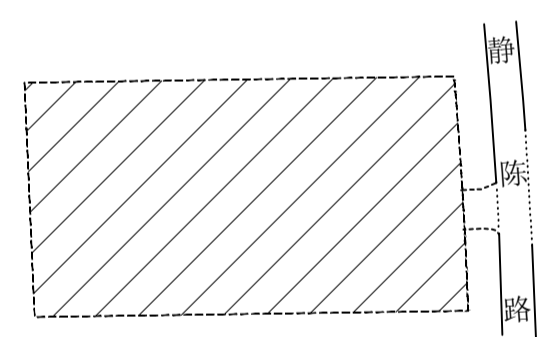
本图纸的版权,属天津中和工程设计院有限公司所有,不得用于本工程以外范围。本图如需手续齐全方可用于施工,不得量取图幅尺寸施工。如有任何不祥事宜,请在施工前与设计院协商。此图未经各规划、消防、人防、审图等各政府主管部门批准不得用于正式施工。

盖章 STAMP

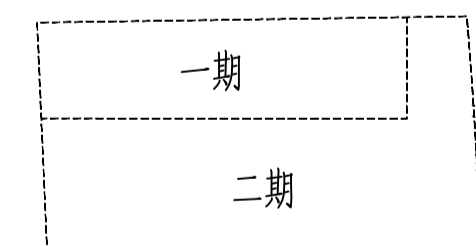
索引图 KEY PLAN



总平面图 1:1000



项目位置示意图



分期示意图

图例	单位:米
	界内用地线
	规划路绿线
	规划路中线
	新建建筑
	已建建筑
	拟建建筑
	建筑出入口
	地块出入口
	层次注记
	道路
	绿地
	车位
	透水铺装
	实测距离

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
  - 2、平面坐标系采用天津市2000年城市坐标系。
  - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
  - 4、水准点位置由甲方提供。
  - 5、本图所注尺寸均以米为单位。
  - 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
  - 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模,均以相关部门审批通过为准。
  - 8、位于消防车道上得透水铺装应同时满足消防车荷载的要求
  - 9、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求;
- 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责:如有问题,我设计单位对设计方案终身负责

建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	建筑性质
		计容建 筑面积	类属非计容 建筑面积				
一期	办公楼1	1146.90		1146.90			公共
	办公楼2	600.40		600.40			公共
	门卫	98.87		98.87			公共
	附属用房	99.14		99.14			公共
	合计	21156.39		11550.85			
二期	厂房二	15673.42		7836.71	14.00m		工业
合计	15673.42		7836.71				
地块总计	总计	36829.81		19387.56			

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m²	28551.6	18334.44	10217.16		
界内建设用地面积	m²	28551.6	18334.44	10217.16		
容积率	-	≤ 1.29				
地上计容建筑面积	m²	≤ 36829.81	≤ 21156.39	≤ 15673.42		
建筑密度	%	≤ 64.13%				
建筑基底面积	m²	≤ 18308.81	≤ 10472.1	≤ 7836.71		
绿地率	%	≥ 6.62%				
绿地面积	m²	≥ 1889.35	≥ 717.43	≥ 1171.92		
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积		m²	7836.71			
地上建筑面积		m²	7836.71			
其中	地上计容建筑面积	m²	15673.42			
	其中	性质1 建筑面积	m²	0		
		性质2 建筑面积	m²	0		
		兼容性质1 建筑面积	m²	0		
兼容性质2 建筑面积		m²	0			
地上鼓励兼容建筑面积		m²	0			
其中	性质1 建筑面积	m²	0			
	性质2 建筑面积	m²	0			
地下建筑面积		m²	0			
经营性建筑面积		m²	0			
非经营性建筑面积		m²	0			
机动车停车位		辆	0			
其中	地上机动车停车位	辆	0			
	地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位		辆	0			
其中	地上非机动车停车位	辆	0			
	地下非机动车停车位	辆	0			
行政办公和生活服务设施用地面积		0 m²				
行政办公和生活服务设施建筑面积		0 m²				
行政办公和生活服务设施用地面积占总用地面积比例		0%				
行政办公和生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		0%				

版次	日期	备注
X	XXXXXX	
REV.	DATE	NOTES
建设单位 CLIENT		
天津鑫垚新材料有限公司		
项目名称	天津鑫垚新材料有限公司 车间改建项目	
子项目名称		
项目编号	LA25-01	
项目负责人	蔡伟杰	蔡伟杰
专业负责人	高建	证
审核	蔡伟杰	蔡伟杰
校对	高建	证
设计	马耀恒	马耀恒
制图	马耀恒	
日期	2025.01	
比例	1:100	
图别	施工图	
图号	建总-01	
图名 DRAWING TITLE		
总平面图		