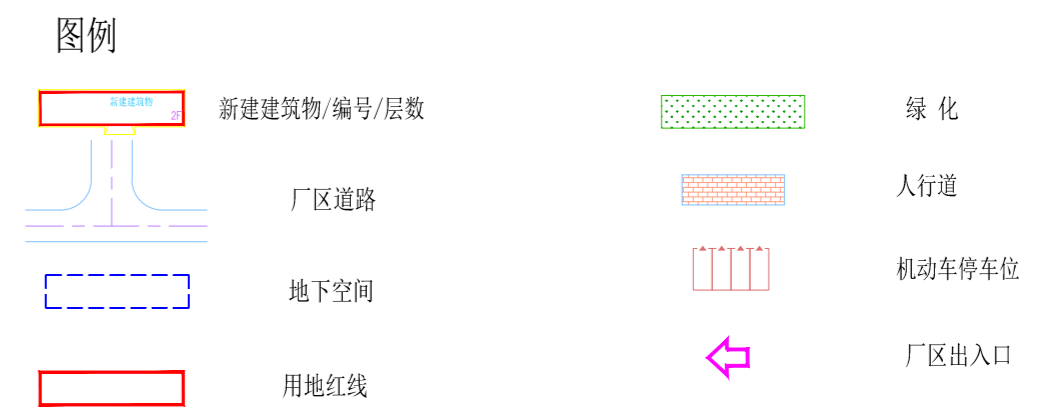


建筑工程设计方案总平面图 批前公示草案

建设单位名称：天津雅迪实业有限公司
建设项目名称：天津雅迪高端电动车生产研发基地二期扩建项目
地上建筑面积：103256.97平方米



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	115634.10				
界内建设用地面积	m ²	115634.10				
容积率	-	1.39				
地上计容建筑面积	m ²	< 160916.91	0	160916.91		
地上建筑面积	m ²	< 103256.97	0	103256.97		
建筑密度	%	> 56.85				
建筑基底面积	m ²	> 65743.14	0	65743.14		
绿地率	%	< 15.00				
绿地面积	m ²	< 17345.12	0	17345.12		
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	<	104117.97			
地上建筑面积	m ²	<	103256.97			
其中	地上计容建筑面积	m ²	< 160916.91			
	其中	生产性建筑面积	m ²	< 157442.04		
		非生产性建筑面积	m ²	< 3474.87		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	< 0			
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	< 0			
	非经营性建筑面积	m ²	861.00			
机动车停车位		辆	> 419			
其中	地上机动车停车位	辆	< 419			
	地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位		辆	> 250			
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1796.92				
行政办公及生活服务设施用地比例	%	155				
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	3474.87				
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	334				

备注：大型机动车车位102辆，小型机动车车位164辆，车位数共计266辆，根据《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015大车车位换算小型车系数2.5，折合小型机动车车位总计419辆。

公示日期：2025年1月24日-2025年2月8日

天津市规划和自然资源局北辰分局 天津市北辰区双江道39号

邮编：300400

电话：022-26391524

天津雅迪实业有限公司 天津市北辰医药医疗器械工业园腾旺道11号

邮编：300400

电话：022-86886666

注：最终以审批图纸为准

天津市双口生活垃圾卫生填埋场

天津雅迪高端电动车生产研发基地二期建设项目

京环线

新福路

空地

腾远道

腾轩道

天津皇泰新型机电节能材料有限公司

