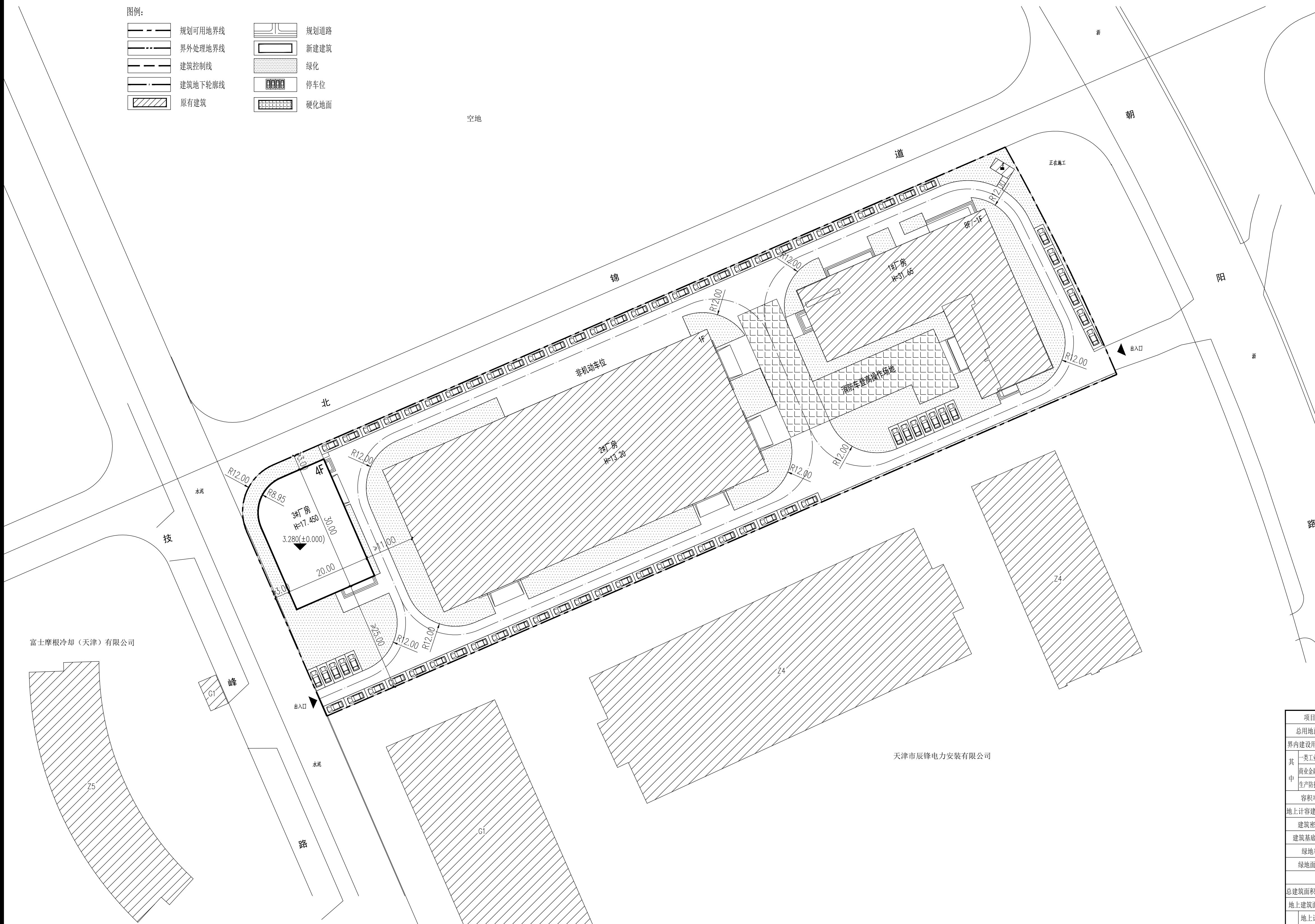


建设工程设计方案总平面批前公示图

- 图例:
- 规划可用地界线
 - 界外处理地界线
 - 建筑控制线
 - 建筑地下轮廓线
 - 原有建筑
 - 规划道路
 - 新建建筑
 - 绿化
 - 停车位
 - 硬化地面



技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	16516.70	16516.70	16516.70	16516.70
界内建设用地面积	m ²	12000.10	12000.10	12000.10	12000.10
其中 一类工业用地面积	m ²	12000.10	12000.10	12000.10	12000.10
商业金融用地面积	m ²	0	0	0	0
生产防护绿地面积	m ²	0	0	0	0
容积率	-	≤ 1.59			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 19030.89	≤ 16663.99	≤ 2366.90	≤ 0
建筑密度	%	≤ 41.08			
建筑基底面积	m ²	≤ 4929.07	≤ 4346.26	≤ 582.81	≤ 0
绿地率	%	= 20.00		20.00	
绿地面积	m ²	= 2400.02		= 2400.02	
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²			2366.90	
地上建筑面积	m ²			2366.90	
地上计容建筑面积	m ²			2366.90	
其中 工业建筑面积	m ²			2366.90	
其中 民用建筑面积	m ²			0	
其中 兼容性1建筑面积	m ²			0	
其中 兼容性2建筑面积	m ²			0	
地上鼓励兼容建筑面积	m ²			0	
其中 性质1建筑面积				0	
其中 性质2建筑面积				0	
行政办公和生活服务占比		附属功能用房			
用地面积	838.71	占总面积占比	6.99		
建筑面积	838.71	占总建筑面积占比	4.87		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积	非经营性建筑面积	m ²	≤	0	
机动车停车位	辆	≥	72		
其中 地上机动车停车位	辆	≤	72		
其中 地下机动车停车位	辆		0		
非机动车停车位	辆	≥	35		
其中 非地上机动车停车位	辆		35		
其中 非地下机动车停车位	辆		0		

总平面图 1:500

建设单位: 天津磐赢电力安装工程有限公司
 工程项目名称: 天津磐赢电力安装工程有限公司年生产环保型中压气体绝缘开关柜2000套(台)项目 3#厂房
 建设规模: 地上建筑面积: 2366.90m²

天津市规划和自然资源局北辰分局
 邮编: 300402
 天津磐赢电力安装工程有限公司
 邮编: 300400
 注: 最终以审批图纸为准

天津市北辰区双江道39号
 电话: 022-26395233
 天津市北辰区技峰路100号
 电话: 022-28670169