

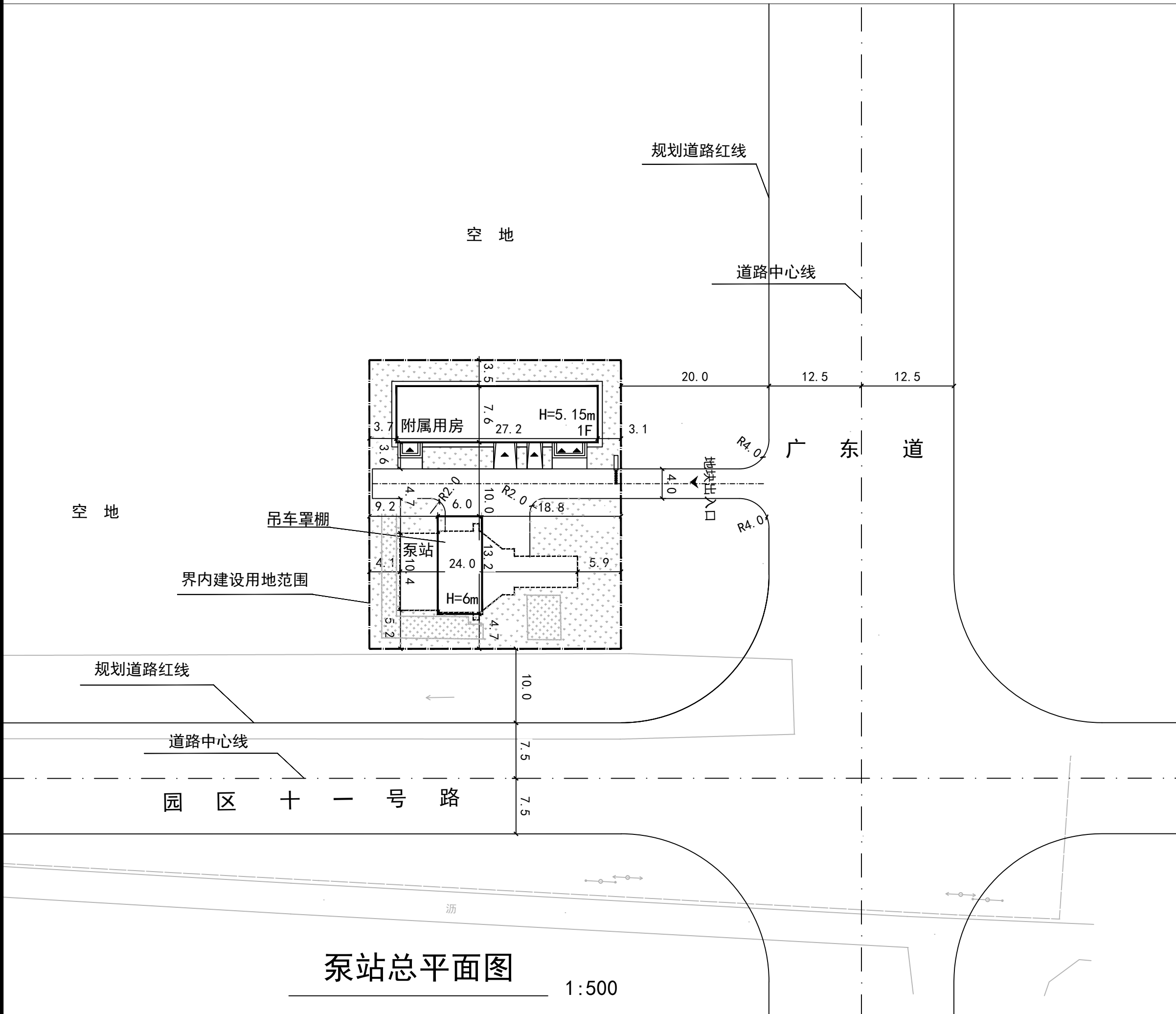
天津子牙循环经济产业区园区基础设施提升改造项目 工程总承包一标段——1号污水泵站 公示图

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标		
总用地面积	m ²	1326.0	/	1326.0			
界内建设用地面积	m ²	1326.0	/	1326.0			
容积率	-	≥ 0.20					
地上计容建筑面积	m ²	≥ 258.72		258.72			
建筑密度	%	≥ 19.51					
建筑基底面积	m ²	≥ 258.72		258.72			
绿地率	%	≥ 30					
绿地面积	m ²	≥ 397.8		397.8			
项目		单位	本次申报指标				
总建筑面积		m ²	258.72				
地上建筑面积		m ²	258.72				
地下建筑面积		m ²	0				
其中	编号	数量	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	层数
	附属用房	1座	206.72	206.72	206.72	0	地上一层
	吊车罩棚	1座	52.00	52.00	52.00	0	地上一层
地上奖励非计容建筑面积		m ²	0				
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	0				
	非经营性建筑面积	m ²	0				
机动车停车位		辆	≥ 0				
其中	地上机动车停车位	辆	0				
	地下机动车停车位	辆	0				
非机动车停车位		辆	≥ 0				
其中	地上非机动车停车位	辆	0				
	地下非机动车停车位	辆	0				

项目	建筑性质	地上建筑面积m ²			地下建筑面积m ²		总建筑面积m ²	建筑高度m	地下室深度m	地下空间建筑用途
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积				
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积							
附属用房	工业建筑	206.72	0	0	0	206.72	5.15			
吊车罩棚	工业建筑	52.00	0	0	0	52.00	6.00			
合计		258.72				258.72				

注：附属用房规划规范建筑高度为5.15m（自室外地坪计算至屋面面层）
含女儿墙建筑高度为5.65m（自室外地坪计算至女儿墙顶）。



泵站总平面图 1:500

图例：

- 界内建设用地范围
- 新建建筑物
- ▲ 建筑出入口
- 下部结构线
- 站内道路
- 绿地
- 道路中心线
- ▲ 地块出入口
- 下凹式绿地

说明：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。

5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外包饰面。
7. 本次广东道兼做本泵站消防通道。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。