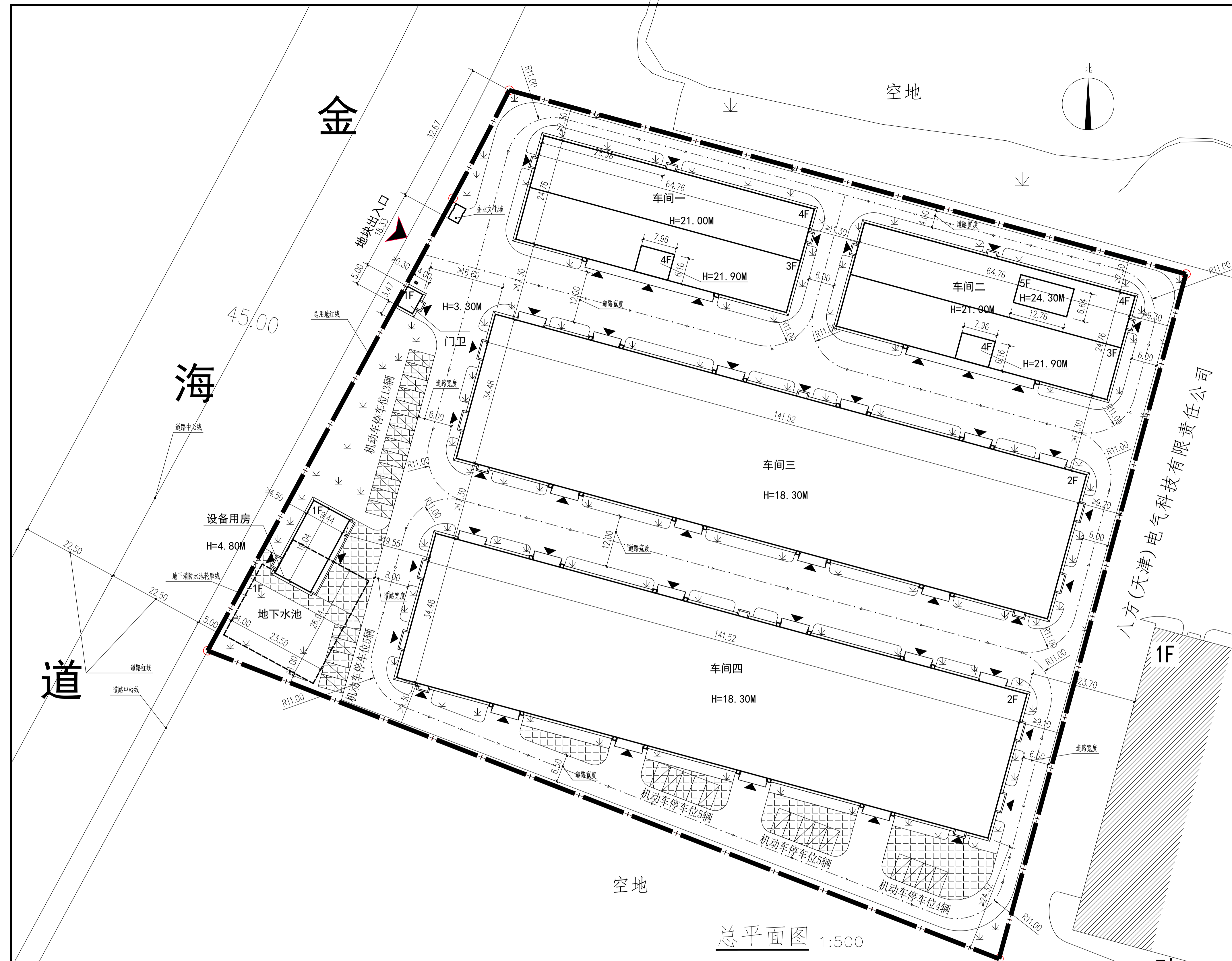


# 方案 设计



总平面图 1:500

技术经济指标表 (工业):

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积:	m <sup>2</sup>	27562.5		27562.5	
界内建设用地面积:	m <sup>2</sup>	27562.5		27562.5	
容积率:	—	≤ 1.48			
地上计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	40884.41		40884.41	
建筑密度:	%	≤ 47.85%			
建筑基底面积:	m <sup>2</sup>	≤ 13189.56		≤ 13189.56	
绿地率:	%	≥ 10%			
绿地面积:	m <sup>2</sup>	≥ 2756.25		≥ 2756.25	
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积:		m <sup>2</sup>	≤ 31728.42		
地上建筑面积:		m <sup>2</sup>	≤ 31125.19		
其中	地上计容建筑面积:		m <sup>2</sup>	≤ 40884.41	
	其中	性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	
		性质2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	
		兼容性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	
	兼容性质2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤		
其中	地上鼓励兼容建筑面积:		m <sup>2</sup>	≤	
	其中	性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	
		性质2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	
地下建筑面积:	经营性建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤		
	非经营性建筑面积:	m <sup>2</sup>	603.23		
机动车停车位		辆	≥ 32		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 32		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥ 0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		
行政办公和生活服务设施用地面积:			20.00m <sup>2</sup>		
行政办公和生活服务设施用地比例:			0.07%		
行政办公和生活服务设施总建筑面积:			20.00m <sup>2</sup>		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:			0.05%		

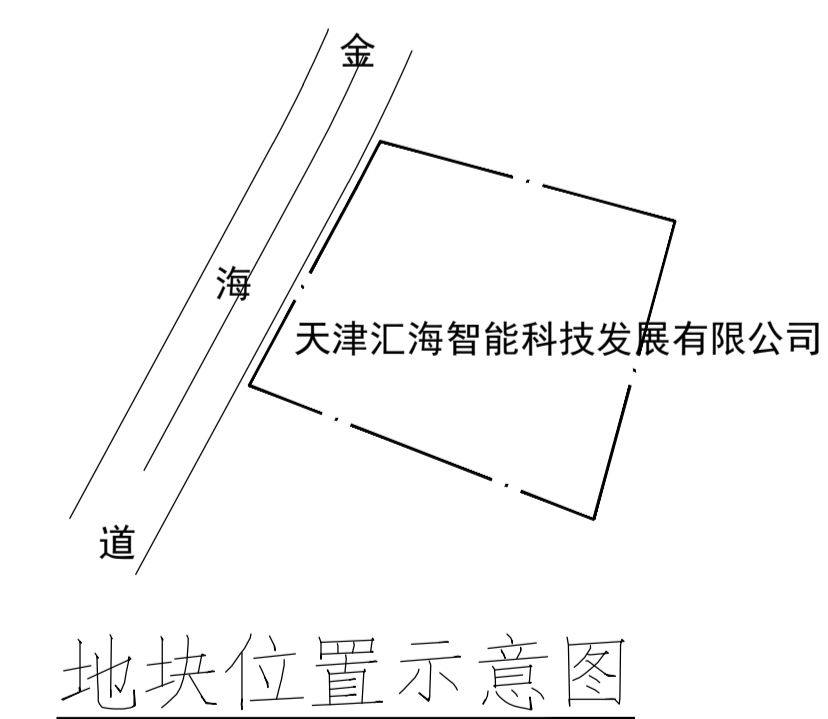
建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积						非经营性建筑面积
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积								
车间一	工业	5661.14	0	0	0	5661.14	1605.06	21.00	—	—	
车间二	工业	5745.87	0	0	0	5745.87	1605.06	21.00	—	—	
车间三	工业	14638.83	0	0	0	9759.22	4889.85	18.30	—	—	
车间四	工业	14638.83	0	0	0	9759.22	4889.85	18.30	—	—	
门卫	民用	20.00	0	0	0	20.00	20.00	3.30	—	—	
设备用房	工业	179.74	0	0	603.23	782.97	179.74	4.80	—	—	
合计		40884.41			603.23	31728.42	13189.56	—	—	—	

图例

	本次申报建筑
	已发证建筑
	车 道
	绿 化
	道路交通流向 (消防车道)
	用地红线
	地块出入口
	建筑物出入口
	尺寸标注
单位	米

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面
- 7、消防、人防、电力等附属建筑设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。



地块位置示意图