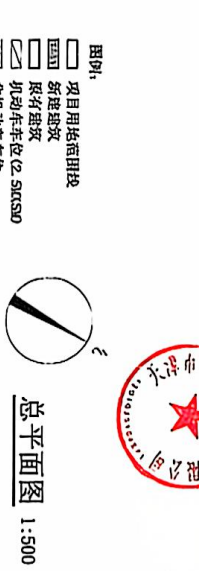


技术经济指标表

| 项目        | 单位             | 总指标       | 已批复指标      | 本次申报指标  | 甲后剩余指标     |
|-----------|----------------|-----------|------------|---------|------------|
| 总用地面积     | m <sup>2</sup> | 516779.10 | 359221.5   | 2813.57 | 154905.73  |
| 界址地面积     | m <sup>2</sup> | 463613.9  | 359221.5   | 2813.57 | 121776.83  |
| 净用地面积     | -              | ≤ 0.9     | ≤ 299873.6 | ≤ 4330  | ≤ 130986.4 |
| 地上计容总建筑面积 | m <sup>2</sup> | ≤ 145084  | ≤ 80379.4  | ≤ 910   | ≤ 63794.6  |
| 建筑基底面积    | m <sup>2</sup> | ≥ 35      | ≥ 120345   | ≥ 600   | ≥ 48320    |
| 绿地率       | %              | ≥ 35      | ≥ 120345   | ≥ 600   | ≥ 48320    |
| 总建筑面积     | m <sup>2</sup> | ≤ 4330    | ≤ 4330     | ≤ 4330  | ≤ 4330     |
| 地上建筑面积    | m <sup>2</sup> | ≤ 4330    | ≤ 4330     | ≤ 4330  | ≤ 4330     |
| 其中        |                |           |            |         |            |
| 地上计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | ≤ 4330    | ≤ 4330     | ≤ 4330  | ≤ 4330     |
| 地上建筑基底面积  | m <sup>2</sup> | ≤ 4330    | ≤ 4330     | ≤ 4330  | ≤ 4330     |
| 地下建筑面积    | m <sup>2</sup> | ≤ -       | ≤ -        | ≤ -     | ≤ -        |
| 地下地上总建筑面积 | m <sup>2</sup> | ≤ -       | ≤ -        | ≤ -     | ≤ -        |
| 其中        |                |           |            |         |            |
| 地上非机动车停车位 | 个              | ≥ 11      | ≥ 11       | ≥ 11    | ≥ 11       |
| 其中        |                |           |            |         |            |
| 非机动车停车位   | 个              | ≥ 50      | ≥ 50       | ≥ 50    | ≥ 50       |
| 其中        |                |           |            |         |            |
| 地上非机动车停车位 | 个              | ≥ 50      | ≥ 50       | ≥ 50    | ≥ 50       |
| 地下非机动车停车位 | 个              | ≥ -       | ≥ -        | ≥ -     | ≥ -        |

注：1. 本图依据甲方提供使用地现状图、现状图等相关资料进行绘制。  
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。  
3. 标高采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。  
4. 水征点位置由甲方提供。  
5. 本图所注尺寸均以米为单位。  
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温。  
7. 图中建筑高度均为室外地坪至屋面完成面的高度。  
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和间距，均以相关部门审批意见为准。  
9. 本设计满足《建筑工程抗震技术规程》DB12/T 104-2021  
《建筑工程抗震计算规范》GB/T 50353-2013  
《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018  
《住宅设计规范》JGJ36-2016  
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)  
《建筑抗震设计工程验收规范》DB12/T 990-2020  
《民用建筑通用规范》GB55031-2022

10. 新建学生宿舍室内地坪标高应与周边学生宿舍C标段保持一致。
11. 已在《天津市城市道路工程规划管理条例》规定范围内，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定，且符合《天津市城市道路工程规划管理条例》规定，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定。
12. 本方案依据《天津市城市道路工程规划管理条例》规定，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定，且符合《建设工程规划许可管理条例》（编号：2021年10月1日）规定。



- 图例：
- 项目用地范围线
  - 新建建筑
  - 原有建筑
  - 机动车停车位
  - 非机动车停车位
  - 围墙
  - 绿化
  - 建筑出入口

| 名称   | 规格   | 数量 |
|------|------|----|
| 给排水  | 给排水  | 1  |
| 电气工程 | 电气工程 | 1  |
| 暖通工程 | 暖通工程 | 1  |
| 弱电工程 | 弱电工程 | 1  |
| 其他   | 其他   | 1  |

注册建筑师  
注册结构工程师  
注册土木（岩土）工程师  
注册公用设备工程师  
注册电气工程师  
注册暖通工程师  
注册给排水工程师  
注册城乡规划师  
注册测绘师  
注册土地估价师  
注册资产评估师  
注册税务师  
注册造价工程师  
注册监理工程师  
注册城乡规划师  
注册城乡规划师  
注册城乡规划师

天津市建筑设计研究院有限公司  
Tianjin Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.  
天津中创应用技术有限公司  
Tianjin Zhongchuo Application Technology Co., Ltd.  
天津中创应用技术有限公司  
Tianjin Zhongchuo Application Technology Co., Ltd.

| 姓名  | 职务    | 签字  | 日期         |
|-----|-------|-----|------------|
| 刘敬坤 | 项目负责人 | 刘敬坤 | 2021-11-15 |
| 吴达  | 项目负责人 | 吴达  | 2021-11-15 |
| 刘敬  | 项目负责人 | 刘敬  | 2021-11-15 |
| 刘婧  | 项目负责人 | 刘婧  | 2021-11-15 |