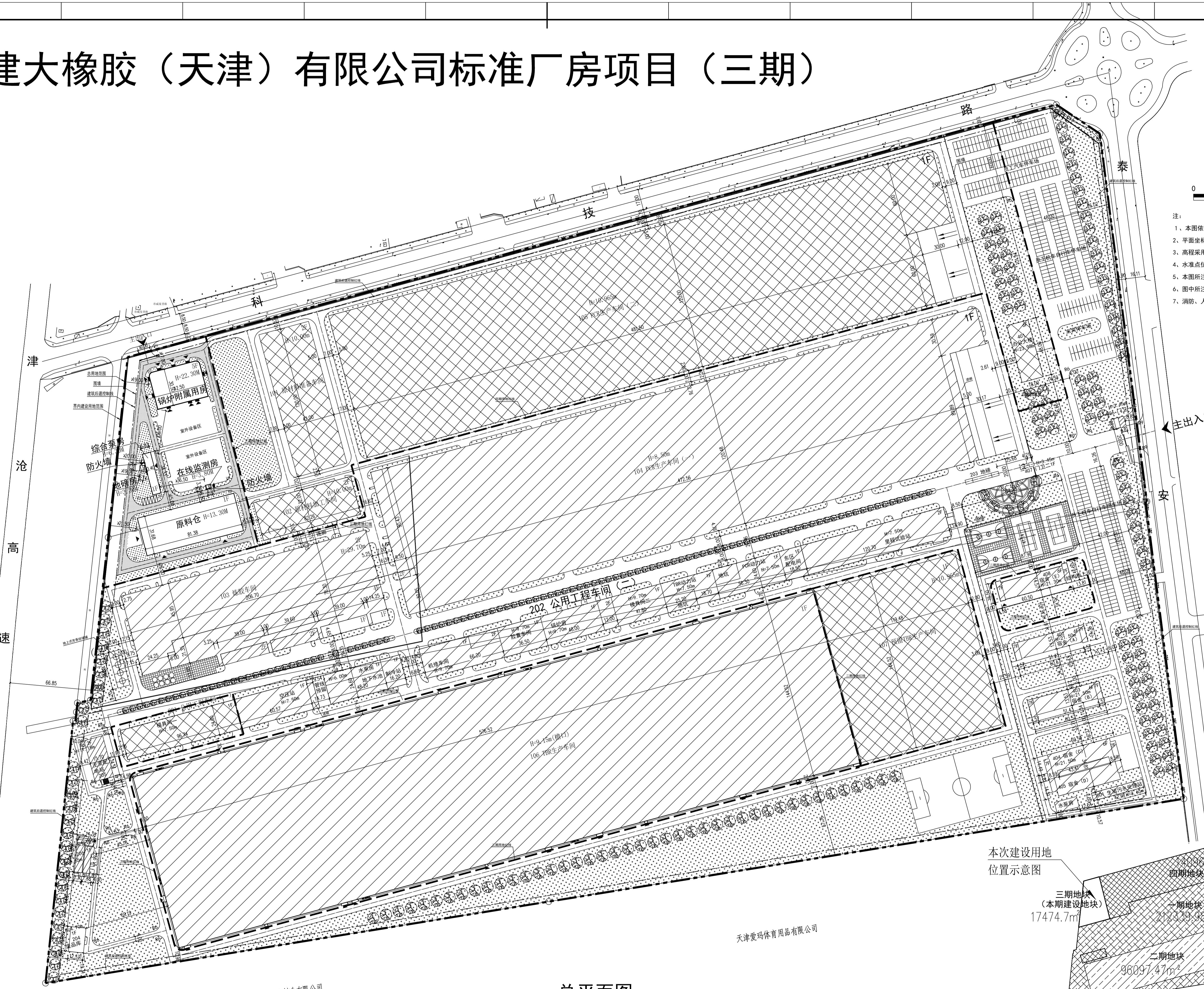
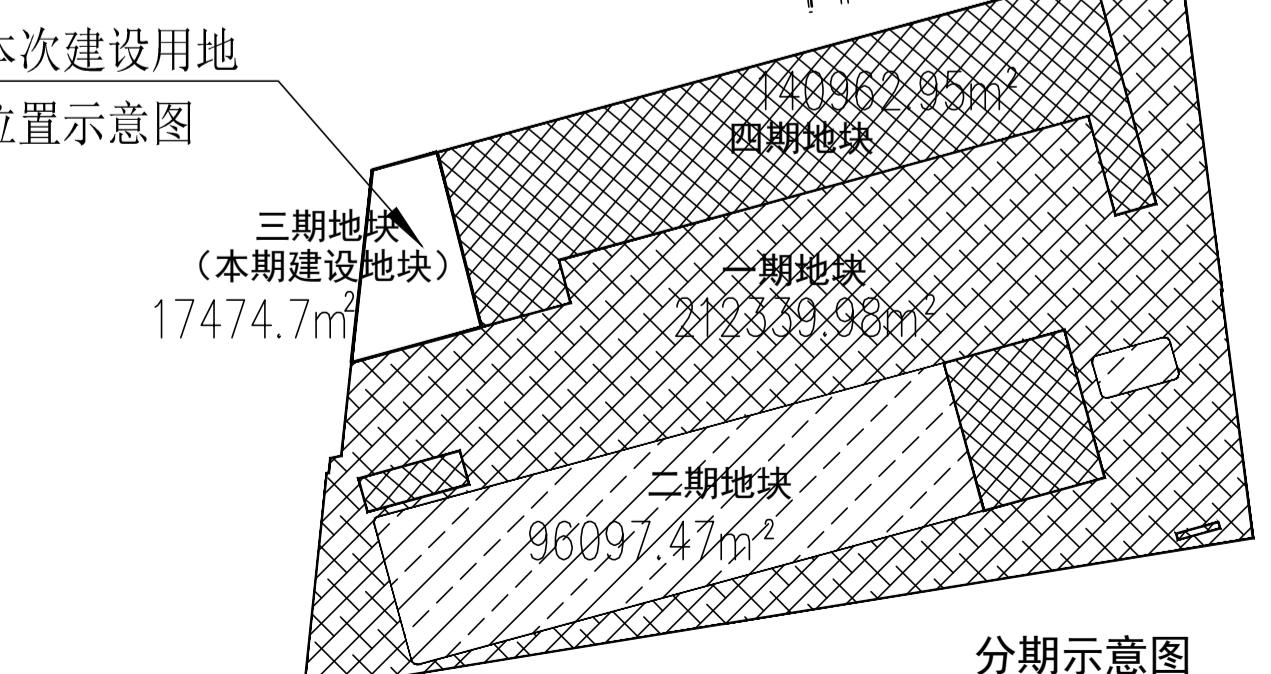


建大橡胶（天津）有限公司标准厂房项目（三期）

本次建设用地
位置示意图

总平面图 1:1000

天津市宝力圣尼塑管制造有限公司

天津爱玛体育用品有限公司

| 技术经济指标表 (公建、工业类) | | | | | |
|--------------------|----|--------------|--------------|-----------|------------|
| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
| 总用地面积 | m² | 466875.10 | 308437.45 | 17474.70 | 140962.95 |
| 容积率 | - | - | - | - | - |
| 容积率 | - | - | - | - | - |
| 地上计容建筑面积 | m² | 559829.444 | 386474.624 | 9433.82 | 163921.00 |
| 建筑密度 | % | ≤ 59.36 | - | - | - |
| 建筑基底面积 | m² | ≤ 277114.128 | ≤ 178752.458 | ≤ 4155.19 | ≤ 94206.48 |
| 绿地率 | % | ≥ 10.20 | - | - | - |
| 绿地面积 | m² | ≥ 47600.00 | ≥ 26290.00 | ≥ 2770.00 | ≥ 18540.00 |
| 项目 | 单位 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 | 已发证指标 | 总指标 |
| 总建筑面积 | m² | - | ≤ 6855.70 | ≤ 6855.70 | ≤ 6855.70 |
| 地上建筑面积 | m² | - | ≤ 6855.70 | ≤ 6855.70 | ≤ 6855.70 |
| 地上计容建筑面积 | m² | - | ≤ 9433.82 | ≤ 9433.82 | ≤ 9433.82 |
| 其 中 | | | | | |
| 其 中 | | | | | |
| 地上建筑面积 | m² | - | ≤ 9433.82 | ≤ 9433.82 | ≤ 9433.82 |
| 地上计容建筑面积 | m² | - | ≤ 9433.82 | ≤ 9433.82 | ≤ 9433.82 |
| 其 中 | | | | | |
| 地上建筑面积 | m² | - | ≤ 1277.58 | ≤ 1277.58 | ≤ 1277.58 |
| 机动车停车位 | 辆 | - | ≥ 5 | ≥ 5 | ≥ 5 |
| 其中 | | | | | |
| 地上机动车停车位 | 辆 | - | ≤ 5 | ≤ 5 | ≤ 5 |
| 地下机动车停车位 | 辆 | - | ≥ 0 | ≥ 0 | ≥ 0 |
| 行政办公和生活服务设施用房的用地面积 | m² | - | 5842.788 | 5842.788 | 5842.788 |
| 行政办公和生活服务设施用房的用地比例 | % | - | 1.25% | 1.25% | 1.25% |
| 行政办公和生活服务设施总建筑面积 | m² | - | 33319.62 | 33319.62 | 33319.62 |
| 行政办公和生活服务设施总建筑面积比例 | % | - | 5.95% | 5.95% | 5.95% |

| 建筑面积计算表 | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------|------------|-----------|-----------|----------|------|-----|----|
| 其中 | 项目 | 地上建筑面积 (m²) | 地下建筑面积 (m²) | 总建筑面积 (m²) | 占地面 | 地下空间使用性质 | | | | | | |
| | | 计容建筑面积 | 奖励非计容建筑面积 | 非经营性建筑面积 | 面积 (m²) | 主体深度 (m) | | | | | | |
| 一期 | 炼胶车间 | 38306 | - | 38306 | 15243.8 | 29.70 | - | 工业 | | | | |
| | POB生产车间 (一) | 120114.2 | - | - | 60057.1 | 59907.1 | 8.50 | - | 工业 | | | |
| | 公用工程车间 (一) | 3894.16 | - | - | 768.00 | 2361.2 | 3200.46 | 6.00 | 4.0 | 设备 | | |
| | 公用工程车间 (二) | 29000 | - | - | - | 14500 | 10903.49 | 9.70 | - | 工业 | | |
| | 废品库 | 251.05 | - | - | 251.05 | 251.05 | 4.70 | - | 工业 | | | |
| | 主变配电站 | 971.93 | - | - | 971.93 | 590.32 | 11.15 | - | 工业 | | | |
| | 污水处理站 | 128.6 | - | - | 230.18 | 128.6 | 358.78 | 3.65 | 4.0 | 设备 | | |
| | 门卫一 | 41.68 | - | - | - | 41.68 | 41.68 | 3.45 | - | 民用 | | |
| | 门卫二 | 13.61 | - | - | - | 13.61 | 13.61 | 3.45 | - | 民用 | | |
| | 宿舍 (C) | 11356.84 | - | - | - | 11356.84 | 2366.85 | 21.50 | - | 民用 | | |
| | 宿舍 (A) | 5096.582 | - | - | - | 5096.582 | 828.369 | 21.50 | - | 民用 | | |
| | 宿舍 (B) | 5096.582 | - | - | - | 5096.582 | 828.369 | 21.50 | - | 民用 | | |
| | 合计 | 214271.234 | - | - | 998.18 | 138181.174 | 94533.878 | - | - | - | | |
| | TBR生产车间 | 166637.34 | - | - | - | 83318.67 | 83318.67 | 10.965 | - | 工业 | | |
| | 宿舍 (E) | 5566.05 | - | - | - | 5566.05 | 899.91 | 21.50 | - | 民用 | | |
| | 合计 | 172203.39 | - | - | - | 88884.72 | 84216.58 | - | - | - | | |
| | 锅炉附属用房 | 4011.64 | - | - | - | 4011.64 | 1311.13 | 22.30 | - | 工业 | | |
| | 原料仓 | 5156.24 | - | - | - | - | 2578.12 | 2578.12 | 13.30 | - | 工业 | |
| | 地磅房 | 17.73 | - | - | - | - | 17.73 | 17.73 | 3.30 | - | 工业 | |
| | 综合泵房 | 234.47 | - | - | - | - | 234.47 | 234.47 | 6.30 | - | 工业 | |
| | 在线监测房 | 13.74 | - | - | - | - | 13.74 | 13.74 | 3.80 | - | 工业 | |
| | 合计 | 9423.82 | - | - | - | - | 4655.70 | 4155.19 | - | - | - | |
| | 公用工程车间 (二) | 2379.8 | - | - | - | - | 2379.8 | 2379.8 | 7.50 | - | 工业 | |
| | 原材料准备车间 | 9809.03 | - | - | - | - | 9809.03 | 5809.03 | 10.00 | - | 工业 | |
| | 原材料加工车间 (一) | 10120.92 | - | - | - | - | 11310.8 | 8027 | 10.965 | - | 工业 | |
| | POB生产车间 (二) | 119160 | - | - | - | - | 59580 | 59580 | 10.965 | - | 工业 | |
| | 预留TBR生产车间 | 17267.25 | - | - | - | - | 17267.25 | 17267.25 | 10.965 | - | 工业 | |
| | 生活用水处理站 | - | - | - | - | - | 279.4 | - | 279.4 | 3.65 | 4.0 | 设备 |
| | 办公楼 | 5184 | - | - | - | - | 5184 | 864 | 23.95 | - | 民用 | |
| | 合计 | 163921 | - | - | - | - | 279.4 | 105530.88 | 94206.48 | - | - | - |
| 一期、二期、三期、四期 | 合计 | 1277.58 | 339457.128 | 339457.128 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 图例 | | | | | |
|----------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----|-------|
| 1F | 本期建设建筑及层数 | 2,204(40.00) | 停车场 | | |
| ▲▲▲ | 规划待建建筑及层数 | 2,204(40.00) | 室内±0.000绝对高 | | |
| ■■■ | 已建建筑及层数 | 2,204(40.00) | 道路控制点标高 | | |
| ●●● | 道路控制点标高 | 2,204(40.00) | 室外场地标高 | | |
| ●●● | 绿地 | 1,400 | 城市坐标 | | |
| ●●● | 铺地 | X:27467.967 Y:36032.025 | 道路转弯半径 | | |
| ●●● | 区内道路 | R9 | 道路转弯半径 | | |
| ●●● | 用红线 | ▲ | 建筑出口 | | |
| ●●● | 分界界线 | ◀ | 地块出入口 | | |
| ●●● | 建筑控制线 | ◀ | 消防车道 | | |
| ●●● | ●●● | ●●● | ●●● | ●●● | ●●● |
| 智方设计股份有限公司 Zifang Design Co.,Ltd | | | | | |
| 建大橡胶（天津）有限公司 工程 方案设计阶段 | | | | | |
| 批准 | 陈 聰 | 校 核 | 张 霞 | | |
| 审核 | 李 洲 | 设 计 | 楼 建生 | | |
| 日期 | 2023.12.29 | 比例 | 1:1000 | 图号 | ZT-01 |
| 版本号 | A | | | | |
| 总平面图 | | | | | |