
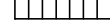




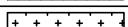

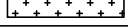


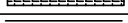

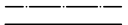



- 注:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
 - 2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
 - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
 - 4、水准点位置有甲方提供。
 - 5、本图所注尺寸均以米为单位。
 - 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
 - 7、消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门批准通过为准。

技术经济指标表（公建、工业类）						
项目	单位	总指标	已认证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	466875.10	308437.45	17474.70	140962.95	
界内建设用地面积	m ²	466875.10	308437.45	17474.70	140962.95	
容积率	-	≤ 1.20				
地上计容建筑面积	m ²	559829.444	386474.624	9433.82	163921.00	
建筑密度	%	≤ 59.36				
建筑基底面积	m ²	≤ 277114.128	≤ 178752.458	≤ 4155.19	≤ 94206.48	
绿地率	%	≥ 10.20				
绿化率	m ²	≥ 47600.00	≥ 26290.00	≥ 2770.00	≥ 18540.00	
项目		单位		本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	6855.70		
地上建筑面积		m ²	≤	6855.70		
地上计容建筑面积		m ²	≤	9433.82		
其中	其中	性质1建筑面积	m ²	≤	9433.82	
		性质2建筑面积	m ²	≤		
		兼容性1建筑面积	m ²	≤		
		兼容性2建筑面积	m ²	≤		
	地上奖励兼容性建筑面积	m ²	≤			
其中	性质1建筑面积	m ²				
	性质2建筑面积	m ²				
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤			
	非经营性建筑面积	m ²		1277.58		
机动车停车位		辆	≥	5		
其中	地上机动车停车位	辆	≤	5		
	地下机动车停车位	辆	≥	0		
行政办公和生活服务设施用房的用地面积		m ²		5842.788		
行政办公和生活服务设施用房的用地比例		%		1.25%		
行政办公和生活服务设施总建筑面积		m ²		33319.62		
行政办公和生活服务设施占总建筑面积比例		%		5.95%		

建筑面积计算表											
其中	项目	地上建筑面积 (m²)	计入建筑 奖励非计入 建筑面积	地下建筑面积 (m²)	地下室非计入 地下室建筑 建筑面积	总建筑面积 (m²)	占地 面积 (m²)	建筑 基底 面积 (m²)	地下室 使用深度 (m)	地下室 使用性质	建筑 性质
一期	炼铁车间	38306	-	-	-	38306	15243.8	29.70	-	-	工业
	PCR生产 车间 (一)	120114.2	-	-	-	60057.1	59907.1	8.50	-	-	工业
	公用工程 车间 (一)	3894.16	-	-	768.00	2361.2	3200.46	6.00	4.0	设备	工业
	公用工程 车间 (二)	29000	-	-	-	14500	10933.49	9.70	-	-	工业
	废品库	251.05	-	-	-	251.05	251.05	4.70	-	-	工业
	主变配电站	971.93	-	-	-	971.93	590.32	11.15	-	-	工业
	污水处理站	128.6	-	-	230.18	128.6	358.78	3.65	4.0	设备	工业
	门卫一	41.68	-	-	-	41.68	41.68	3.45	-	-	民用
	门卫二	13.61	-	-	-	13.61	13.61	3.45	-	-	民用
	宿舍 (C) 宿舍 (D)	11356.84	-	-	-	11356.84	2366.85	21.50	-	-	民用
宿舍 (A)	5096.582	-	-	-	5096.582	828.369	21.50	-	-	民用	
宿舍 (B)	5096.582	-	-	-	5096.582	828.369	21.50	-	-	民用	
合计	214271.234	-	-	998.18	138181.174	94633.878	-	-	-	-	
二期	TBR生产车间	166637.34	-	-	-	83318.67	83318.67	10.965	-	-	工业
	宿舍 (E)	5566.05	-	-	-	5566.05	899.91	21.50	-	-	民用
	合计	172203.39	-	-	-	88884.72	84219.58	-	-	-	-
	锅炉附属用房	4011.64	-	-	-	4011.64	1311.13	22.30	-	-	工业
三期	原料仓	5156.24	-	-	-	2578.12	2578.12	13.30	-	-	工业
	地磅房	17.73	-	-	-	17.73	17.73	3.30	-	-	工业
	综合泵房	234.47	-	-	-	234.47	234.47	6.30	-	-	工业
	在线监测房	13.74	-	-	-	13.74	13.74	3.80	-	-	工业
	合计	9433.82	-	-	-	6855.70	4155.19	-	-	-	-
	公用工程车间 (一) (模具间一)	23379.8	-	-	-	23379.8	23379.8	7.50	-	-	工业
四期	原材料准备车间	9809.03	-	-	-	9809.03	5809.03	10.00	-	-	工业
	原材料加工车间	10120.92	-	-	-	11310.8	8027.10	10.00	-	-	工业
	PCR生产 车间 (二)	119160	-	-	-	59580	59580	10.965	-	-	工业
	投料/除 生车间	17267.25	-	-	-	17267.25	17267.25	10.965	-	-	工业
	生活污 水处理站	-	-	-	279.4	-	279.4	3.65	4.0	设备	工业
	办公大楼	5184	-	-	-	5184	864.26	23.95	-	-	民用
合计	165921	-	-	279.4	105530.86	94206.48	-	-	-	-	
一期、二期、三期、四期 总计合		559829.444	-	-	127.58	339452.47	277114.128	-	-	-	-

图 例		
	本期建设建筑及层数	 停车场
	规划待建建筑及层数	室内 ± 0.000 绝对标高
	已建建筑及层数	道路控制点标高
	绿地	 室外场地标高
	铺地	 城市坐标
	区内道路	R9 道路转弯半径
	用地红线	 建筑出入口
	分期界线	 地块出入口
	建筑控制线	 消防车通道

 智方设计股份有限公司 Zifang Design Co., Ltd			建大橡胶(天津)有限公司 标准厂房项目		工 程	方 案	设计 阶段
			总平面图				
批准	陈 敏	校 核 张珂敏					
审核	李 溯	设 计 杨建生					
日期	2023.12.29	比例 1:1000	图 号	ZT-01		版本号	A