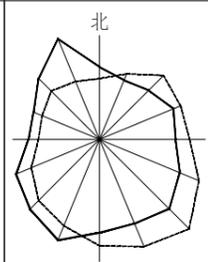
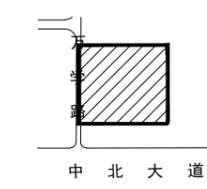


地块位置示意图



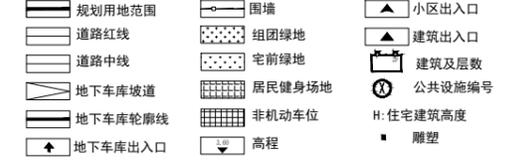
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	21891.2	-	21891.2	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	21891.2	-	21891.2	0
二类居住用地面积	m <sup>2</sup>	20492.9	-	20492.9	0
容积率	-	1.5	-	1.5	0
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	30648	-	30648	0
建筑密度	%	30	-	30	0
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	6147	-	6147	0
绿地率	%	30	-	30	0
绿地面积	m <sup>2</sup>	6148	-	6148	0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	51609.61			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	34199.61			
其中 地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	30648			
其中 二类居住用地建筑面积	m <sup>2</sup>	30648			
容积率奖励建筑面积(阳台)	m <sup>2</sup>	2516.48			
容积率奖励建筑面积(首层空间多样化利用)	m <sup>2</sup>	1035.13			
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	17410			
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0			
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	17410			
居住户数	户	228			
居住人口	人	639			
户均人口	人/户	2.8			
机动车停车位	辆	357			
其中 地上机动车停车位	辆	0			
地下机动车停车位	辆	357			
非机动车停车位	辆	161			
其中 地上非机动车停车位	辆	161(其中电动自行车位81辆)			
地下非机动车停车位	辆	0			
小院围墙		高度1.8米, 长度546延米			
围墙		高度1.9米, 长度556延米			
雕塑		1处			

配套设施一览表

项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
					本次申报	已申报	未申报	
①居民健身场地	m <sup>2</sup>	300	-	-	-	-	-	-
②集中绿地	m <sup>2</sup>	320	-	-	-	-	-	-
③物业管理用房	m <sup>2</sup>	-	345.98	-	345.98	0	0	8#
④居委会	m <sup>2</sup>	-	562.28	-	562.28	0	0	7#、8#
⑤警务室	m <sup>2</sup>	-	20.99	-	20.99	0	0	8#
⑥居民学校	m <sup>2</sup>	-	106.77	-	106.77	0	0	7#
⑦公厕	m <sup>2</sup>	-	50.26	-	50.26	0	0	8#
⑧商业服务网点	m <sup>2</sup>	-	1074.42	-	1074.42	0	0	7#、8#
其中 便利店	m <sup>2</sup>	-	204.55	-	204.55	0	0	8#
早点铺	m <sup>2</sup>	-	204.55	-	204.55	0	0	7#
其他	m <sup>2</sup>	-	665.32	-	665.32	0	0	7#、8#
⑨换热站	m <sup>2</sup>	-	97.28	-	97.28	0	0	配建一
⑩消防控制室	m <sup>2</sup>	-	22.23	-	22.23	0	0	8#
⑪技防网监控机房	m <sup>2</sup>	-	25.84	-	25.84	0	0	8#
⑫10kV变电站(黑号)	m <sup>2</sup>	-	193.5	-	193.5	0	0	配建二
⑬电信设备间	m <sup>2</sup>	-	28.59	28.59	0	0	0	地下车库
⑭有线电视设备间	m <sup>2</sup>	-	16.00	16.00	0	0	0	地下车库
⑮宣传橱窗	延米	-	-	-	-	0	0	长度10延米
合计		620	2499.55	44.59	2544.14	0	0	

图例



天津市规划和自然资源局西青分局  
 地址：天津市西青区杨柳青镇柳口路8号  
 邮编：300380  
 电话：022-27395979  
 建设单位：天津中津置业有限公司  
 建设单位联系电话：022-85589883

公示期间如对项目规划方案有意见或建议，可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见。

建设工程设计方案总平面批前公示图  
 中津置业中北镇地块项目

在建  
总平面图