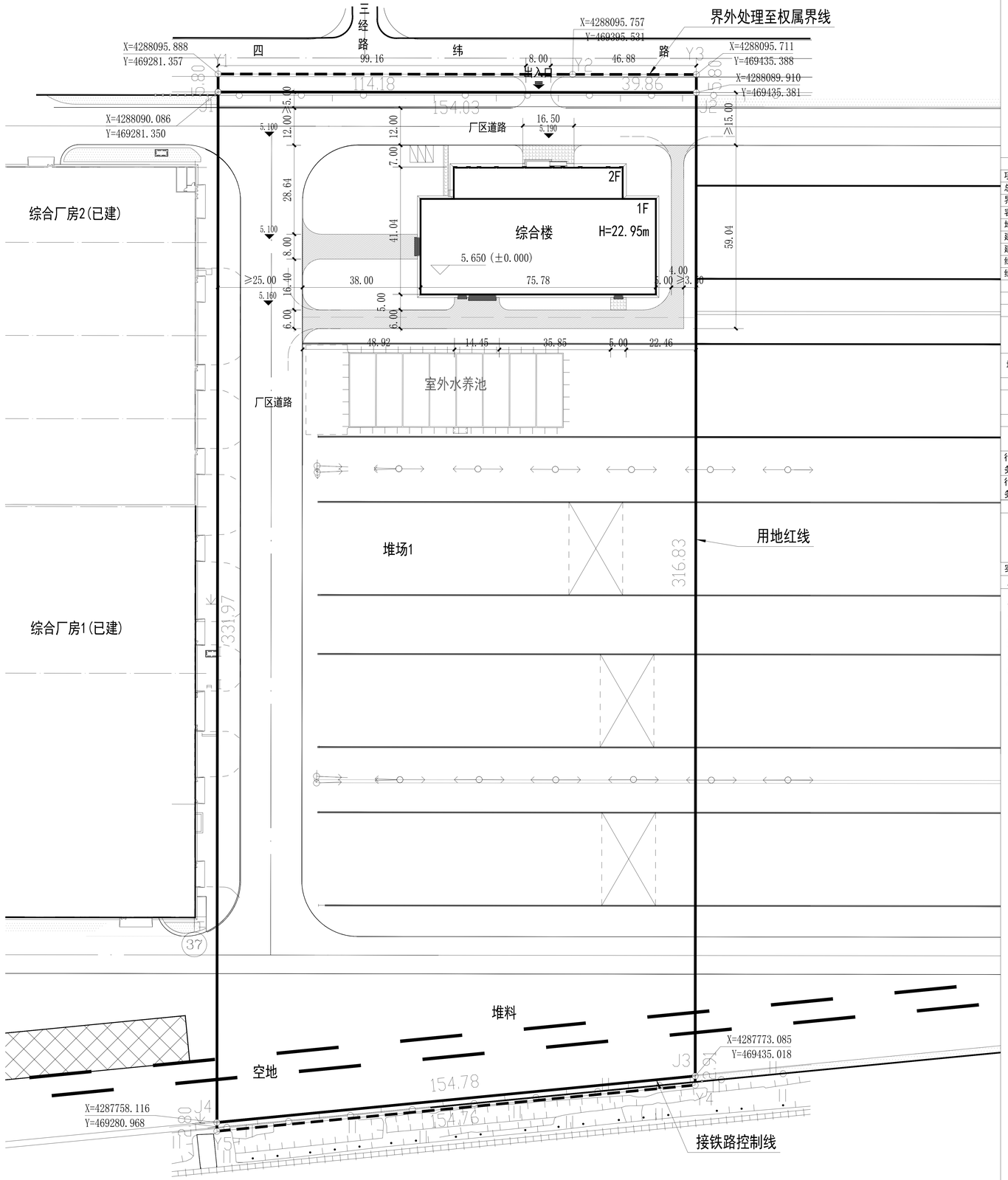

北

技术经济指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	51301.50	51301.50	51301.50	/
界内建设用地面积	m²	49967.70	49967.70	49967.70	/
容积率	-	≥ 0.07			
地上计容建筑面积	m²	3455.98	3455.98	3455.98	/
建筑密度	%	≥ 5.7			
建筑基底面积	m²	≥ 2881.37	≥ 2881.37	≥ 2881.37	≥ /
绿地率	%	≤ /			
绿地面积	m²	≤ /	≤ /	≤ /	≤ /

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m²	3455.98
地上建筑面积			m²	3455.98
其中	地上鼓励兼容建筑面积		m²	/
	其中	性质1建筑面积	m²	/
		性质2建筑面积	m²	/
地下建筑面积		经营性建筑面积	m²	/
		非经营性建筑面积	m²	/
机动车停车位			辆	≥ 3
其中		地上机动车停车位	辆	3
		地下机动车停车位	辆	/
非机动车停车位			辆	≥ /
其中		地上非机动车停车位	辆	/
		地下非机动车停车位	辆	/
行政办公及生活服务设施用地面积比		% ≤ /		/
行政办公及生活服务设施总建筑面积比		% ≤ /		/

建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积(m²) 计容建筑面积 其中 非兼容建筑面积	兼容建筑面积	奖励兼容经营性建筑面积	非计容建筑面积	地下建筑面积(m²) 非经营性建筑面积	总建筑面积(m²)	建筑高度(m)	地下主体深度(m)	地下空间使用性质
实验室公建		3455.98	/	/	/	/	3455.98	22.95	/	/
总计		3455.98	/	/	/	/	3455.98	/	/	/

说 明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年城市坐标系。
3. 高程采用2015年水准高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

图例:

- 用地红线
- 新建建筑
- 出入口
- 车行硬化
- 人行硬化
- 道路
- 机动车停车位

中国铁建

中铁现代勘察设计院有限公司

China Railway Modern Survey and Design Institute Co.,Ltd.

国家甲级工程设计证书编号：A122000409

NATIONALARCHITECTURALDESIGN LICENSE No: A122000409

出图章
STAMP

注册师印章
STAMP OF REGISTERER

建设单位 CLIENT 中铁建大桥工程局集团建筑装配科技有限公司

工程名称 PROJECT 中国铁建大桥工程局集团有限公司天津市装配式桥梁智能建造技术与装备重点实验室项目

项目编号 PROJECT NO 2024-02

图 名 TITLE 总平面图

比 例 SCALE 1:100

日 期 DATE 2024.08

图 别 DRAWING TYPE 建 施

图 号 DRAWING No. 1

项目负责 CAPTAIN

专业负责 CHIEFENGI.

设 计 DESIGNED

制 图 DRAWN

校 对 CHECKED

审 核 EXAMINED

审 定 APPROVED

附 注 DESCRIPTIONS

此设计图之版权归中铁现代勘察设计院有限公司所有,未经书面批准,不得将任何部分翻印.

ALL DESIGNS ARE THE SOLE OF CHINA RAILWAY MODERN SURVEY AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD., AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSON DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR.