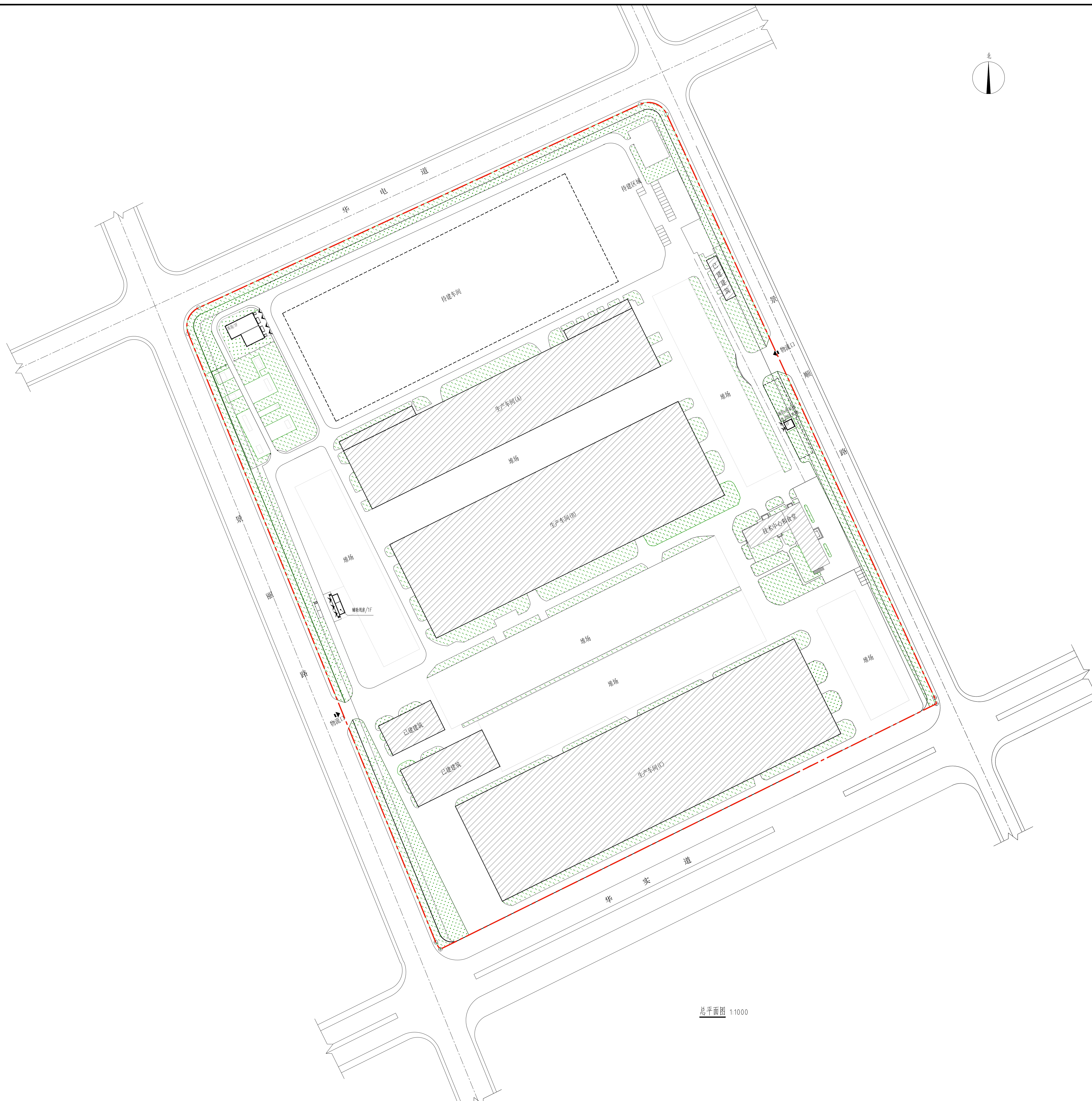


建筑工程设计方案总平面图 批前公示草案

建设单位名称：华电重工机械有限公司
项目名称：华电（天津）高端智造科创基地新建库房、
辅助用房、消防水泵房及消防水池配套工程
建设规模：506.30m²（地上）
722.64m²（地下）

图例：

- 规划总用地界线
- 界内建设用地界线
- 地下室轮廓线
- 区内道路
- 道路中心线
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 新建建筑
- 现状建筑
- 待建建筑
- 绿地
- 地上机动车位
- 地上非机动车位
- 消防通道(≥4米宽)



总平面图 1:1000

经济技术指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	204251.7	-	-	-
界内建设用地面积	m ²	204251.7	-	-	-
容积率	-	≥ 0.6			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 115399.65	≤ 114893.35	≤ 506.30	∞
建筑密度	%	≥ 29			
建筑基底面积	m ²	≥ 58832.23	≥ 58325.93	≥ 506.30	∞
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 40850.34	∞	∞	∞
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积	m ²	∞	∞	1228.94	
地上建筑面积	m ²	∞	∞	506.30	
地上计容建筑面积	m ²	∞	∞	506.30	
其中	其中	性质1建筑面积	m ²	∞	-
		性质2建筑面积	m ²	∞	-
		兼容性质1建筑面积	m ²	∞	-
		兼容性质2建筑面积	m ²	∞	-
地上鼓励兼容建筑面积	其中	性质1建筑面积	m ²	∞	-
		性质2建筑面积	m ²	∞	-
地下建筑面积	其中	经营性建筑面积	m ²	∞	-
		非经营性建筑面积	m ²		722.64
机动车停车位	辆	∞	∞	2	
其中	其中	地上机动车停车位	辆		2
		地下机动车停车位	辆		-
非机动车停车位	辆	∞	∞	1	
其中	其中	地上非机动车停车位	辆		1
		地下非机动车停车位	辆		-
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0.61	占地面积	m ²	1246
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	5.73	建筑面积	m ²	3584.05

公示时间：2024年9月30日-2024年10月14日
天津市规划和自然资源局北辰分局
地址：天津市北辰区双街镇双江道39号
邮编：300402 电话：022-26395233
华电重工机械有限公司
地址：天津市北辰区北辰科技园区景顺路8号
邮编：300402 电话：13601393267
注：最终以审批图纸为准
变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置，以相关专业部门实施意见为准。