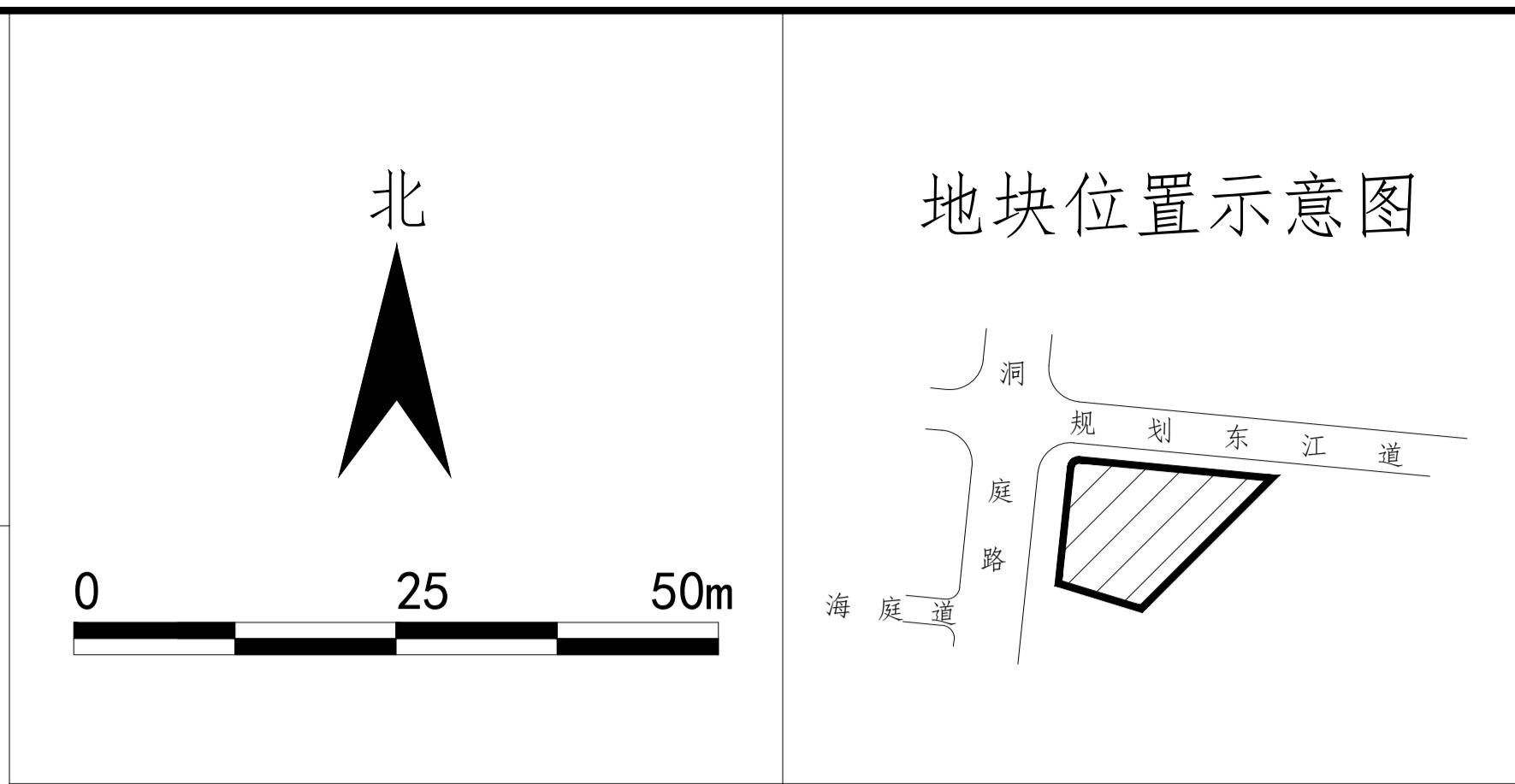
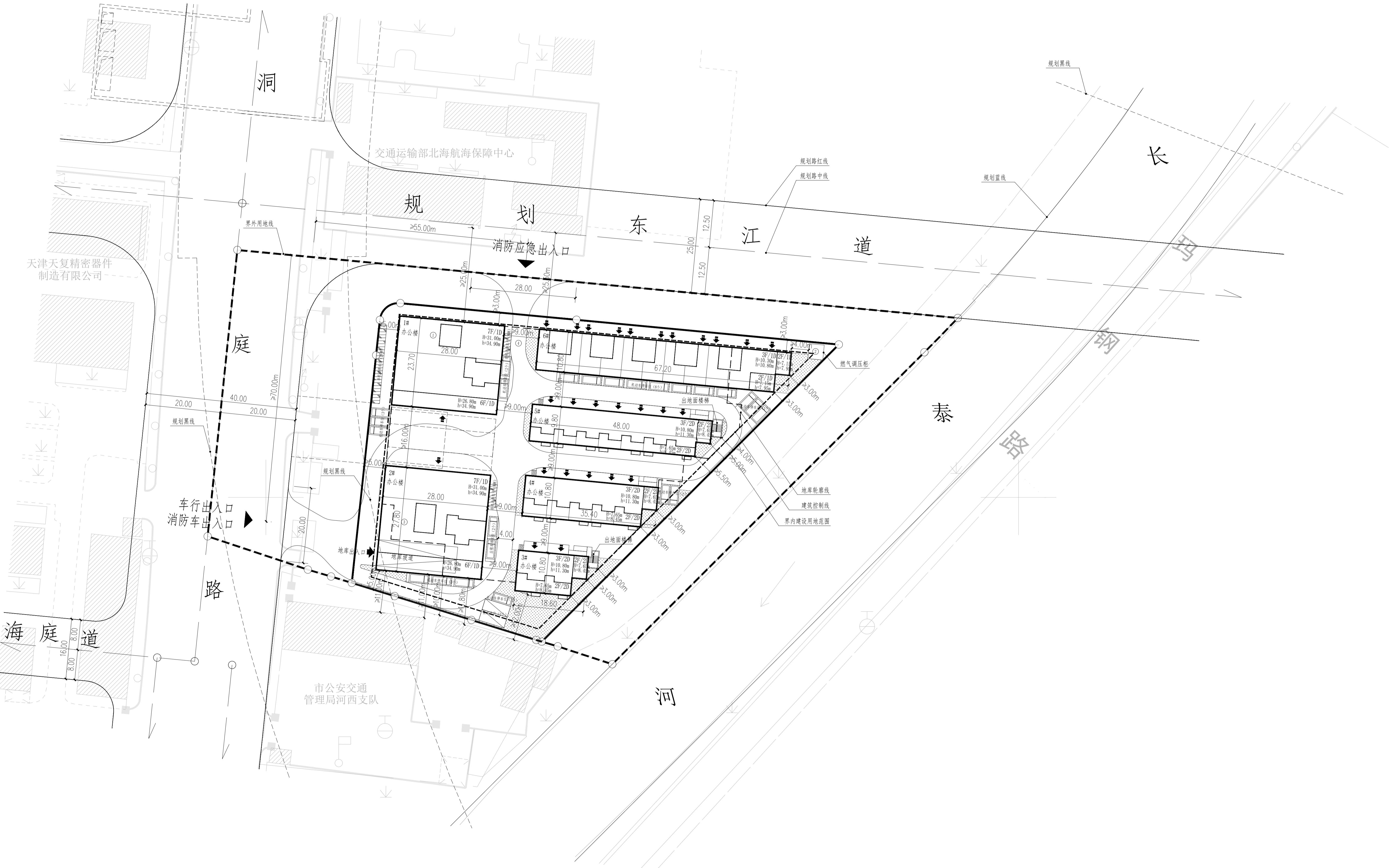


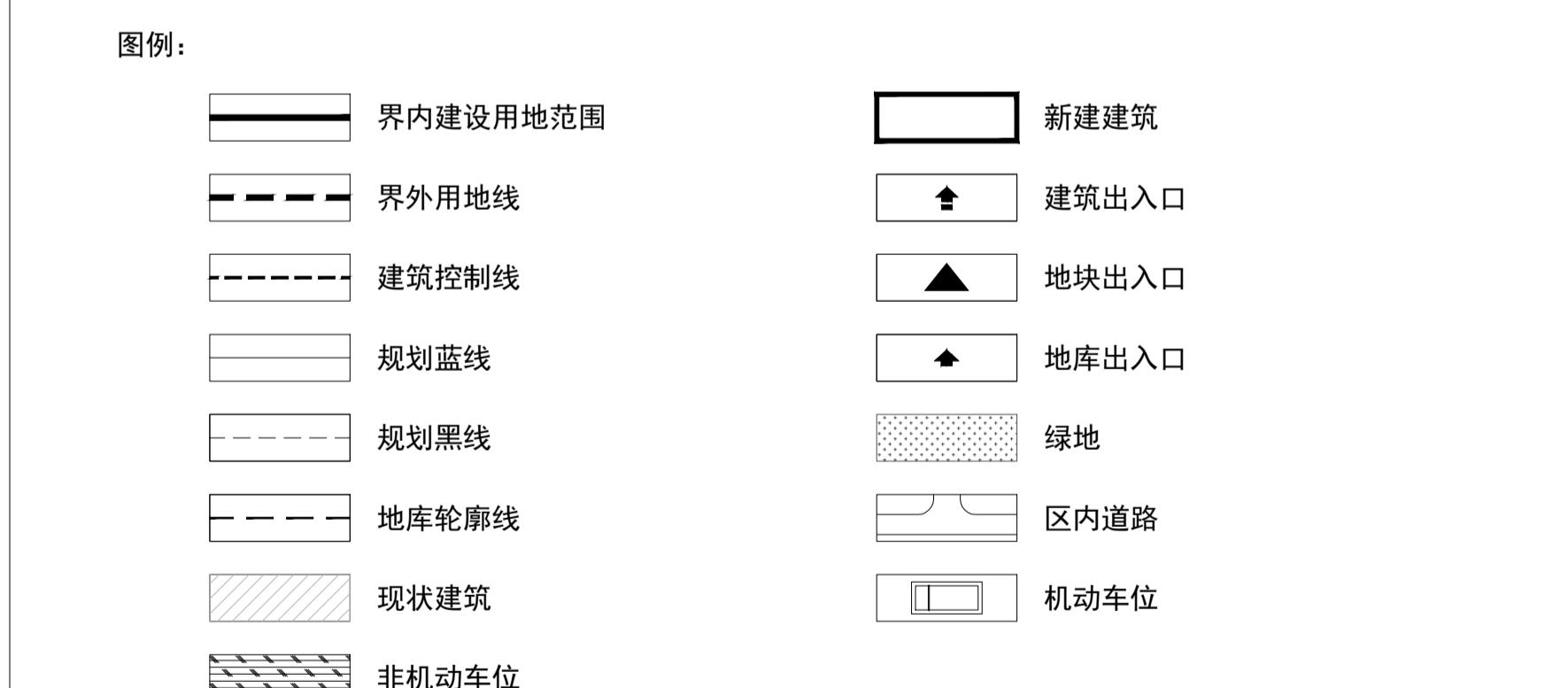
建设工程设计方案批前公示总平面图

河西区陈塘科技商务区 F27 地块项目



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	13887.70	0.00	13887.70	0.00
界内建设用地面积	m²	7192.00	0.00	7192.00	0.00
容积率	-	≤ 2.00			
地上计容建筑面积	m²	14384.00	0.00	14384.00	0.00
建筑密度	%	≤ 55.00%			
建筑基底面积	m²	≤ 7638.24	≤ 0.00	≤ 7638.24	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 5.00%			
绿地面积	m²	≥ 359.60	≥ 0.00	≥ 359.60	≥ 0.00
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m²	≤ 20462.68			
地上建筑面积	m²	≤ 14384.00			
其中					
地上计容建筑面积	m²	≤ 14384.00			
其中					
地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤ 0.00			
地下建筑面积	m²	≤ 6078.68			
经营性建筑面积	m²	≤ 0.00			
非经营性建筑面积	m²	≤ 6078.68			
机动车停车位	辆	≥ 126			
其中					
地上机动车停车位	辆	≤ 26			
地下机动车停车位	辆	≤ 100			
非机动车停车位	辆	≥ 44			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≤ 44			
地下非机动车停车位	辆	≤ 0			

配套设施一览表					
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	许可进度
非经营性配套公建	① 物业管理用房	m²	≥ -	≥ -	本次申报已申报未申报
	合计	m²	≥ 0	≥ 0	≥ 42.36 42.36 0 0
市政配套公建	② 燃气调压柜	m²	≥ -	≥ -	- 16 0 0
	③ 10KV 配电站（红号站）	m²	≥ -	≥ -	210 210 0 0
	④ 弱电机房	m²	≥ -	≥ -	40 40 0 0
	合计	m²	≥ 16	≥ 0	≥ 250 266 0 0



注：

- 本图根据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制；
- 平面坐标系采用2000天津城市坐标系；
- 高程采用1972年天津大沽高程系，2015年成果；
- 水准点位置由甲方提供；
- 本图标注尺寸以米为单位；
- 本图所注尺寸均为建筑物外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面；
- 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准；
- 本方案满足天津市规划设计标准及《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求；
- 本方案满足绿色建筑评价相关要求；
- 1#楼室外设计地坪至屋面层面的高度，h为室外设计地坪至建筑女儿墙顶点的高度。

天津市规划和自然资源局河西分局
地址：天津市河西区洞庭路16号怒江道南侧郡都大厦102-15
邮编：300220
电话：28287020