

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
  - 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系
  - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  - 4、水准点位置由甲方提供。
  - 5、本图所注尺寸均以米为单位。
  - 6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面, 道路指路缘石内缘。
  - 7、消防车道宽度不小于4m, 内侧的转弯半径均不小于9m。
  - 8、消防、人防、电力等附属建筑设施的布局和规模, 均以相关部门批准结果为准。

天津天鑫无缝钢管有限公司  
天津天鑫智造园项目

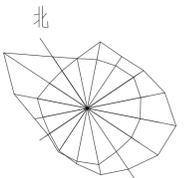
地块位置示意图

技术经济指标表(工业):

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	35904.3	-	35904.3	-
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	27841.0	-	27841.0	-
容积率	-	≤ 1.26			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 35200.00	≤ -	≤ 35200.00	≤ -
建筑密度	%	≤ 60.07			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 16725.00	≤ -	≤ 16725.00	≤ -
绿地率	%	≥ 4.75			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 1321.68	≥ -	≥ 1321.68	≥ -
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	20225.00		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	20225.00		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	35200.00	
	性质 1 建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
	性质 2 建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
	兼容性质 1 建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
	兼容性质 2 建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
地上鼓励兼容建筑面积	性质 1 建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
	性质 2 建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0	
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0	
机动车停车位		辆	≤	0	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	0	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	

建筑面积计算表

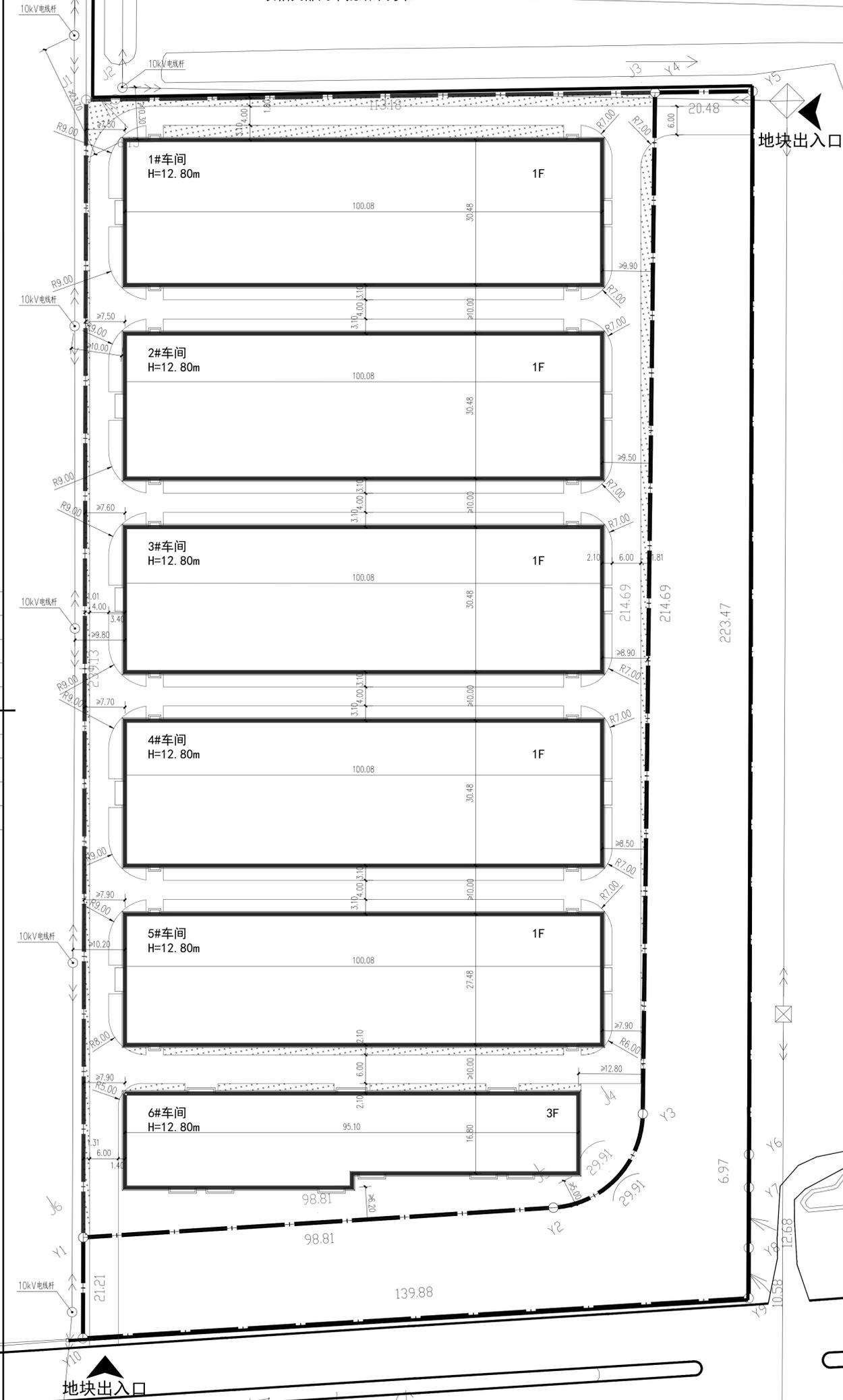
项目	建筑性质	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )				地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )			总建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	备注
		计容建筑面积		非计容建筑面积		经营性建筑面积	非经营性建筑面积	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )				
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积	鼓励兼容非计容建筑面积	非兼容建筑面积							
1#车间 (本次申报)	工业	6110	-	-	-	-	-	3055	12.80	-	1F	
2#车间 (本次申报)	工业	6110	-	-	-	-	-	3055	12.80	-	1F	
3#车间 (本次申报)	工业	6110	-	-	-	-	-	3055	12.80	-	1F	
4#车间 (本次申报)	工业	6110	-	-	-	-	-	3055	12.80	-	1F	
5#车间 (本次申报)	工业	5510	-	-	-	-	-	2755	12.80	-	1F	
6#车间 (本次申报)	工业	5250	-	-	-	-	-	5250	12.80	-	3F	
合计		35200	-	-	-	-	-	20225				



总平面图 1:500

图例:

	总用地红线
	分期线
	新建建筑物
	场区道路
	场区绿化
	地块出入口
	建筑出入口
	尺寸标注
	机动车停车位



		<b>天津华远建筑设计有限公司</b> TIANJIN HUAYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
天津天鑫无缝钢管有限公司 天津天鑫智造产业园项目		天津天鑫无缝钢管有限公司 天津天鑫智造产业园项目	
工程名称: 总平面图公示图 工程地点: 天津天鑫智造产业园项目		设计日期: 2023年09月 设计阶段: 施工图	
项目负责人: 李智勇 项目负责人: 李智勇 项目负责人: 李智勇		设计人: 李智勇 设计人: 李智勇 设计人: 李智勇	
审核人: 李智勇 审核人: 李智勇 审核人: 李智勇		校对: 李智勇 校对: 李智勇 校对: 李智勇	
专业: 建筑 图名: 总平面图公示图 图号: 建总-1		出图日期: 2023年09月 出图日期: 2023年09月 出图日期: 2023年09月	