

会签日期

弱电专业

强电专业

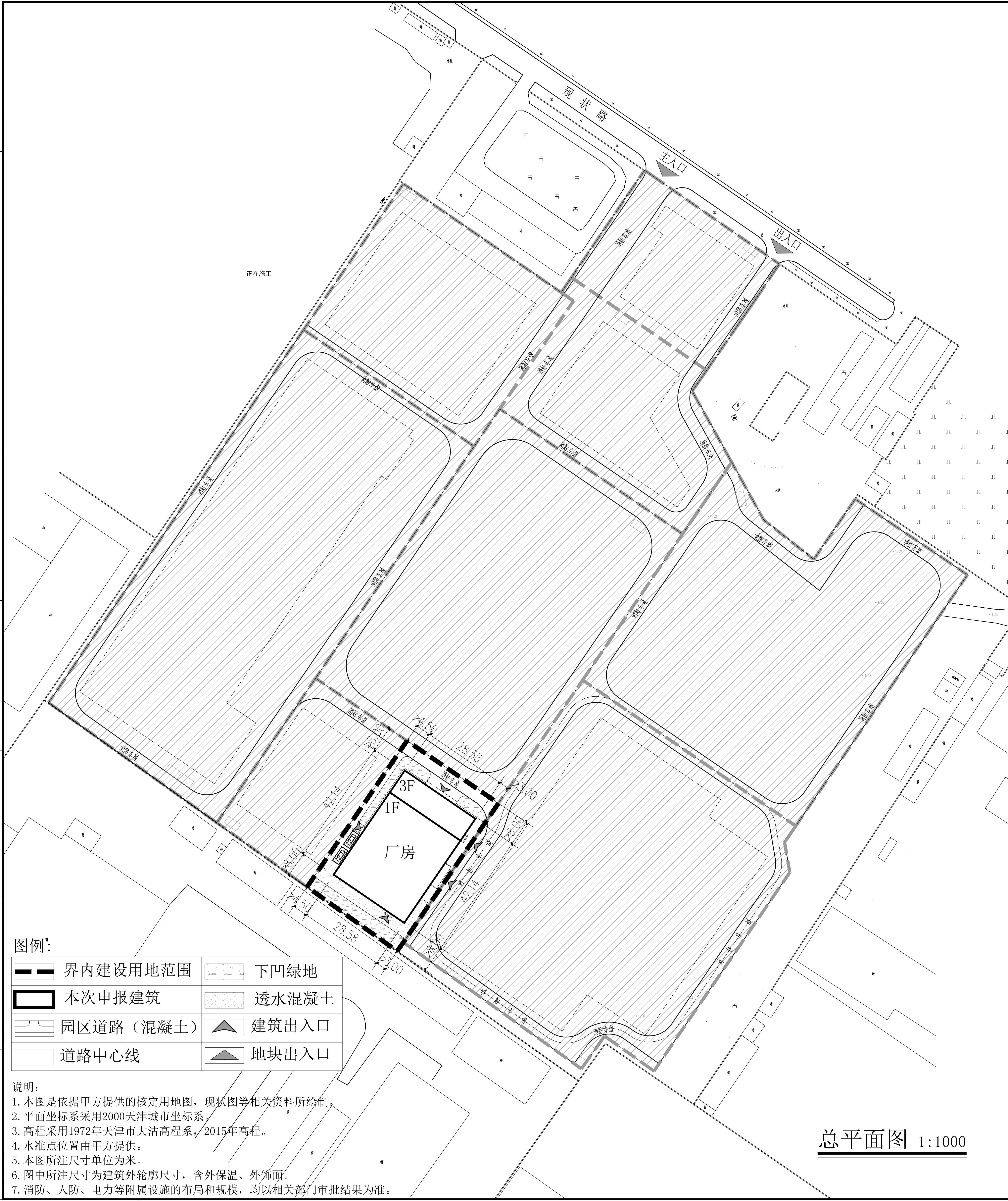
暖通专业

给排水专业

结构专业

建筑专业

说明专业



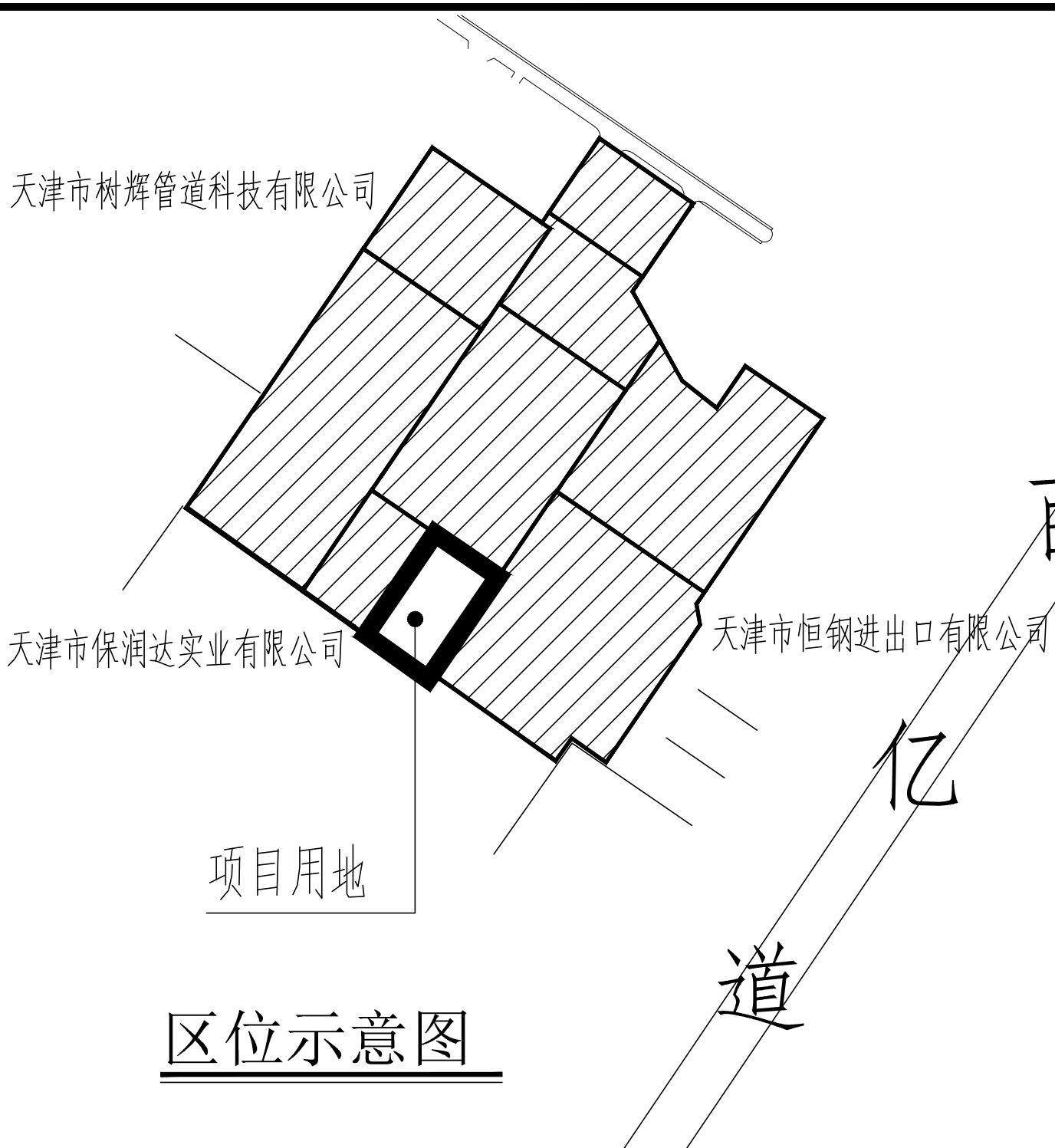
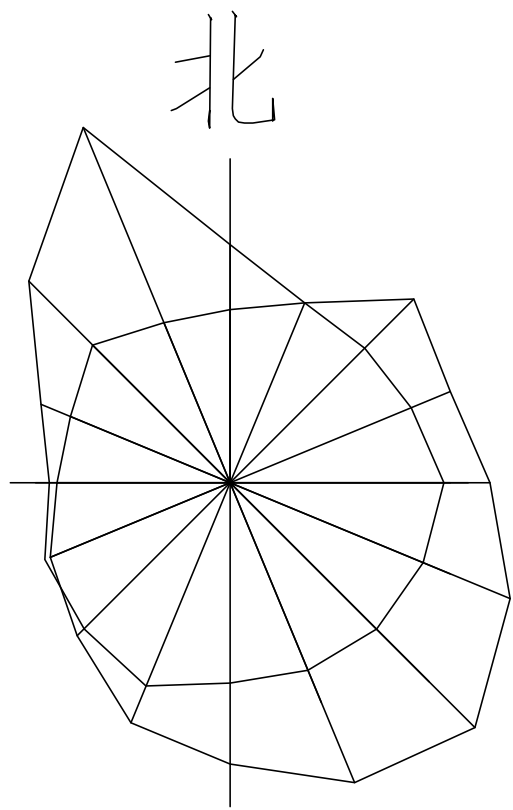
图例:

	界内建设用地范围		下凹绿地
	本次申报建筑		透水混凝土
	园区道路（混凝土）		建筑出入口
	道路中心线		地块出入口

说明:

1. 本图是依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，/2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸单位为米。
6. 图中所注尺寸为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:1000



技术经济指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	m ²	2201. 20		2201. 20		
界内建设用地面积	m ²	2201. 20		2201. 20		
容积率		≤ 1. 21				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 2669. 34	≤		≤ 2669. 34	≤
建筑密度	%	≤ 55. 41				
建筑基底面积	m ²	≤ 1219. 74	≤		≤ 1219. 74	≤
绿地率	%	≥ 13. 87				
绿地面积	m ²	≥ 305. 37	≥		≥ 305. 37	≥
项目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	≤	1717. 91	
地上建筑面积			m ²	≤	1717. 91	
其中	地上计容建筑面积		m ²	≤	2669. 34	
	其中	性质1建筑面积	m ²	≤		
		性质2建筑面积	m ²	≤		
		兼容性质1建筑面积	m ²	≤		
		兼容性质2建筑面积	m ²	≤		
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤		
	其中	性质1建筑面积				
		性质2建筑面积				
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	≤		
	非经营性建筑面积		m ²			
机动车停车位			辆	≥		
其中	地上机动车停车位		辆	≤	2	
	地下机动车停车位		辆			
非机动车停车位			辆	≥		
其中	地上非机动车停车位		辆			
	地下非机动车停车位		辆			
行政办公和生活服务设施用地面积			m ²		---	
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		---	
行政办公和生活服务设施总建筑面积			m ²		---	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		---	

建筑面积计算表								
项目	建筑性质	地上建筑面积 m ²		地下建筑面积 m ²		总建筑面积 m ²	建筑高度 m	地下主体深度 m
		计容建筑面积	其中	鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积		
厂房		2669. 34		----	----	----	1717. 91	13. 10
合计	---	2669. 34		----	----	----	1717. 91	----

北京多维智建工程设计有限公司
Beijing Duowei Intelligence Building Design Co.,Ltd

设计资质等级: 甲级
Design level of Qualification: Grade A
证书编号: A111008855
Certificate Number:A111008855

业主/CLIENT

合作设计单位/CO-OPERATED WITH

备 注/REMARKS

图纸修改记录/MODIFICATION RECORD

序号/NO. 修改时间/Modified

注明: /Attention:
1:图纸属设计版权，未经许可严禁翻印。
The design company has the copyright of this drawing.Without permission, it can't be copied.
2:图中尺寸以标注为准，严禁度量图纸。
The size in this drawing must be the marked size,measure is forbidden.

审定人
Authorized For Issue By
审核人
Project Manager
工程主持人
Project Directoror
PA
PD
PM

专业负责人
Discipline Responsible
校对
Checked By
设计人
Designed By

出图比例/Scale

工程号/Project No.

出图日期/Date

工程名称/Project Title

天津万禾电力科技有限公司新建厂房项目

项目名称/Job Title

图纸名称/Drawing Title

总平面图

图号/Drawing No.

建总-01

阶段/Stage

施工图

版次/Version

Beijing Duowei Intelligence Building Design Co.,Ltd