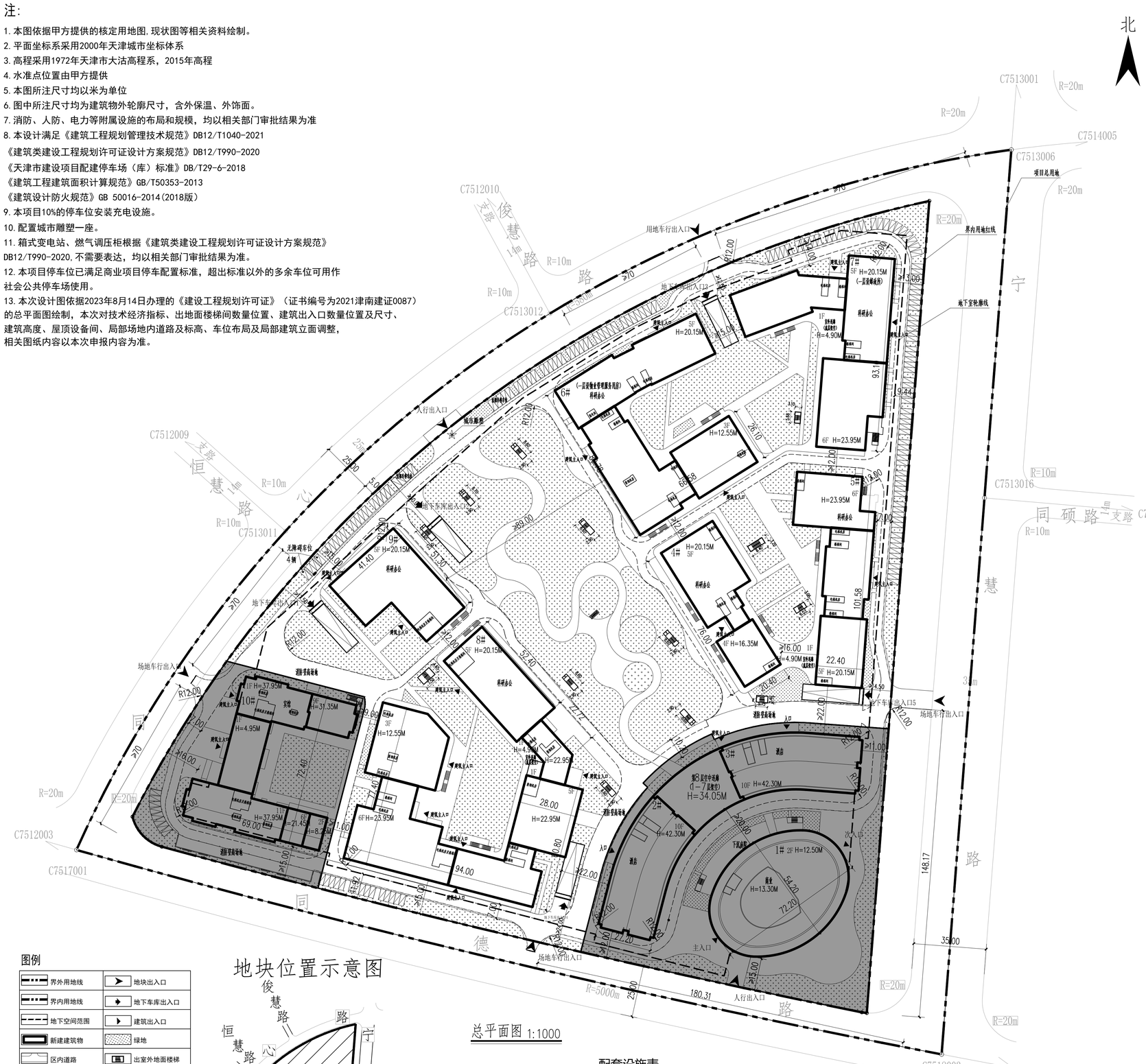
注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料绘制。
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标体系
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程
4. 水准点位置由甲方提供
5. 本图所注尺寸均以米为单位
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准
8. 本设计满足《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021
《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020
《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)
9. 本项目10%的停车位安装充电设施。
10. 配置城市雕塑一座。
11. 箱式变电站、燃气调压柜根据《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020.不需要表达，均以相关部门审批结果为准。
12. 本项目停车位已满足商业项目停车配置标准，超出标准以外的多余车位可用作社会公共停车场使用。
13. 本次设计图依据2023年8月14日办理的《建设工程规划许可证》（证书编号为2021津南建证0087）的总平面图绘制，本次对技术经济指标、出地面楼梯间数量位置、建筑出入口数量位置及尺寸、建筑高度、屋顶设备间、局部场地内道路及标高、车位布局及局部建筑立面调整，相关图纸内容以本次申报内容为准。

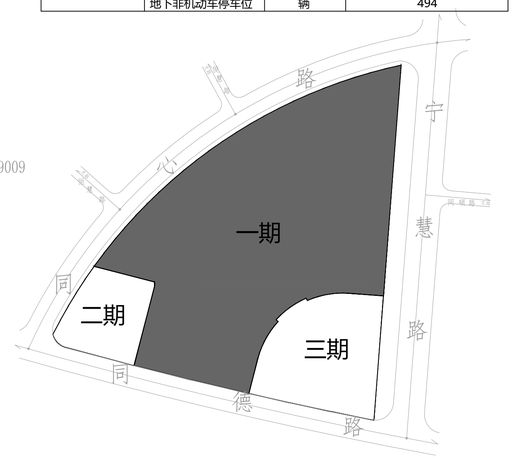


总平面图 1:1000

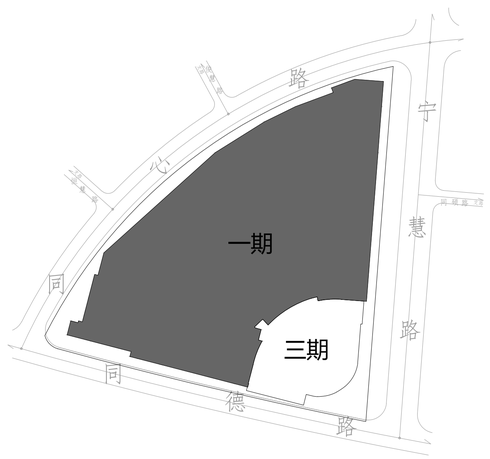
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	121616.3	0	87403.28	34213.02
界内建设用地面积	㎡	91365.9	0	67869.88	23496.02
容积率	-	≤ 1.80			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 164458.60	≤ 0	≤ 101073.88	≤ 63384.72
建筑密度	%	≤ 50			
建筑基底面积	㎡	≤ 45682.9	≤ 0	≤ 32349.30	≤ 13333.60
绿地率	%	≥ 10			
绿地面积	㎡	≥ 9136.6	≥ 0	≥ 4774.50	≥ 4362.10

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≤	167586.63
地上建筑面积			㎡	≤	101073.88
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	101073.88
	其中	商业建筑面积	㎡	≤	0
		酒店建筑面积	㎡	≤	0
		科研办公建筑面积	㎡	≤	99912.06
		宾馆建筑面积	㎡	≤	0
		邮政所	㎡	≥	200.00
		物业管理服务用房	㎡	≥	644.69
		出地面楼梯间	㎡	≥	317.13
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤	0
	非经营性建筑面积		㎡		66512.75
机动车停车位			辆	≥	1637
其中	地上机动车停车位		辆	≤	152
	地下机动车停车位		辆	≥	1485
非机动车停车位			辆	≥	494
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		494



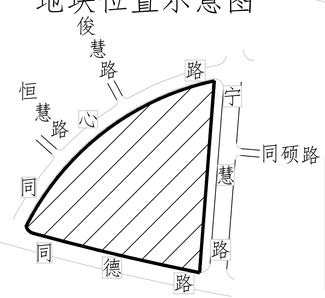
分区示意图



地库范围示意图

图例

界外用地线	地块出入口
界内用地线	地下车库出入口
地下空间范围	建筑出入口
新建建筑物	绿地
区内道路	出室外地面楼梯
消防道路	自行车坡道
地下车库坡道	雕塑
机动车停车位	消防车道及登高场地



地块位置示意图

配套设施表

分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			所属建筑
									本次申报	已申报	未申报	
市政配套公建	邮政所	㎡	≥	200㎡	≥	200㎡			200㎡			7#楼
市政配套公建	社会公共停车场	㎡	≥	/			≥	/	/			

会签 建筑 结构 设备 电 电 年月日 年月日 年月日