

图例:

	总用地范围线		新建建筑物		建筑出入口		现状道路
	本项目用地范围线		现状建筑物		场地出入口		绿地
	远期项目用地范围线		规划道路		机动车位停车位		
	已建设范围		待建设范围		非机动车位停车位		

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	409173.92	331017.17	41034.77	37121.98
界内建设用地面积	m ²	409173.92	331017.17	41034.77	37121.98
容积率	-	≤ 0.59			
地上计容总建筑面积	m ²	242714.22	176652.44	25803	40258.78
建筑密度	%	≤ 22			
建筑基底面积	m ²	≤ 90018.26	≤ 65396.11	≤ 7959.83	≤ 16662.32
绿地率	%	≥ 35			
绿地面积	m ²	≥ 143210.87	≥ 113836.97	≥ 14510.00	≥ 14863.90

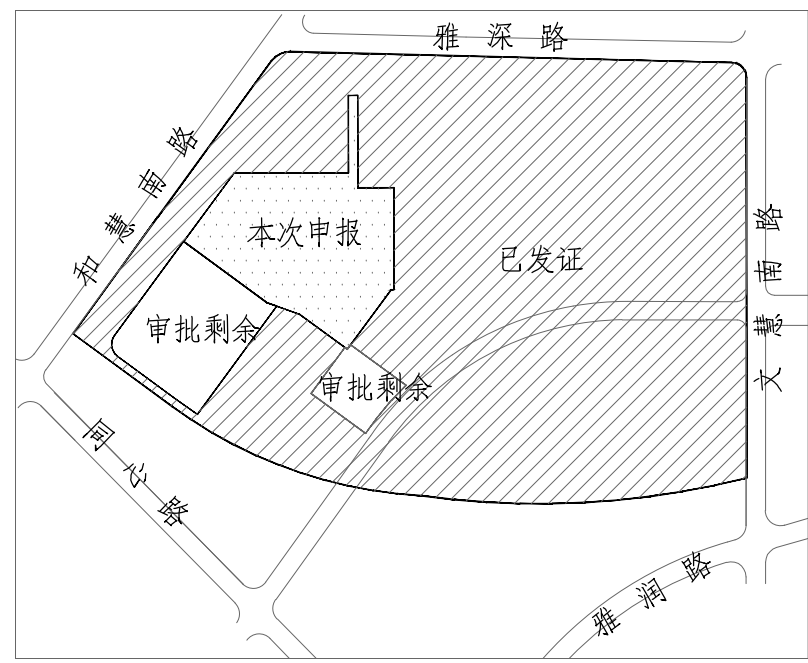
项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m ²	≤	25803
地上建筑面积			m ²	≤	25803
其中	地上计容建筑面积		m ²	≤	25803
项目	其中	性质1建筑面积	m ²	≤	25803
项目		性质2建筑面积	m ²	≤	--
项目		兼容性质1建筑面积	m ²	≤	--
项目		兼容性质2建筑面积	m ²	≤	--
项目	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤	--
项目	其中	性质1建筑面积	m ²		
项目		性质2建筑面积	m ²		
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	≤	--
	非经营性建筑面积		m ²		--
机动车位停车位			辆	≥	88
其中	地上机动车位停车位		辆	≥	88(其中4个大型停车位)
	地下机动车位停车位		辆		--
非机动车位停车位			辆	≥	120
其中	地上非机动车位停车位		辆		120
	地下非机动车位停车位		辆		--
办学规模（学生人数）			人		10000

2、本项目配建整体所需机动车总数1000的充电车位。

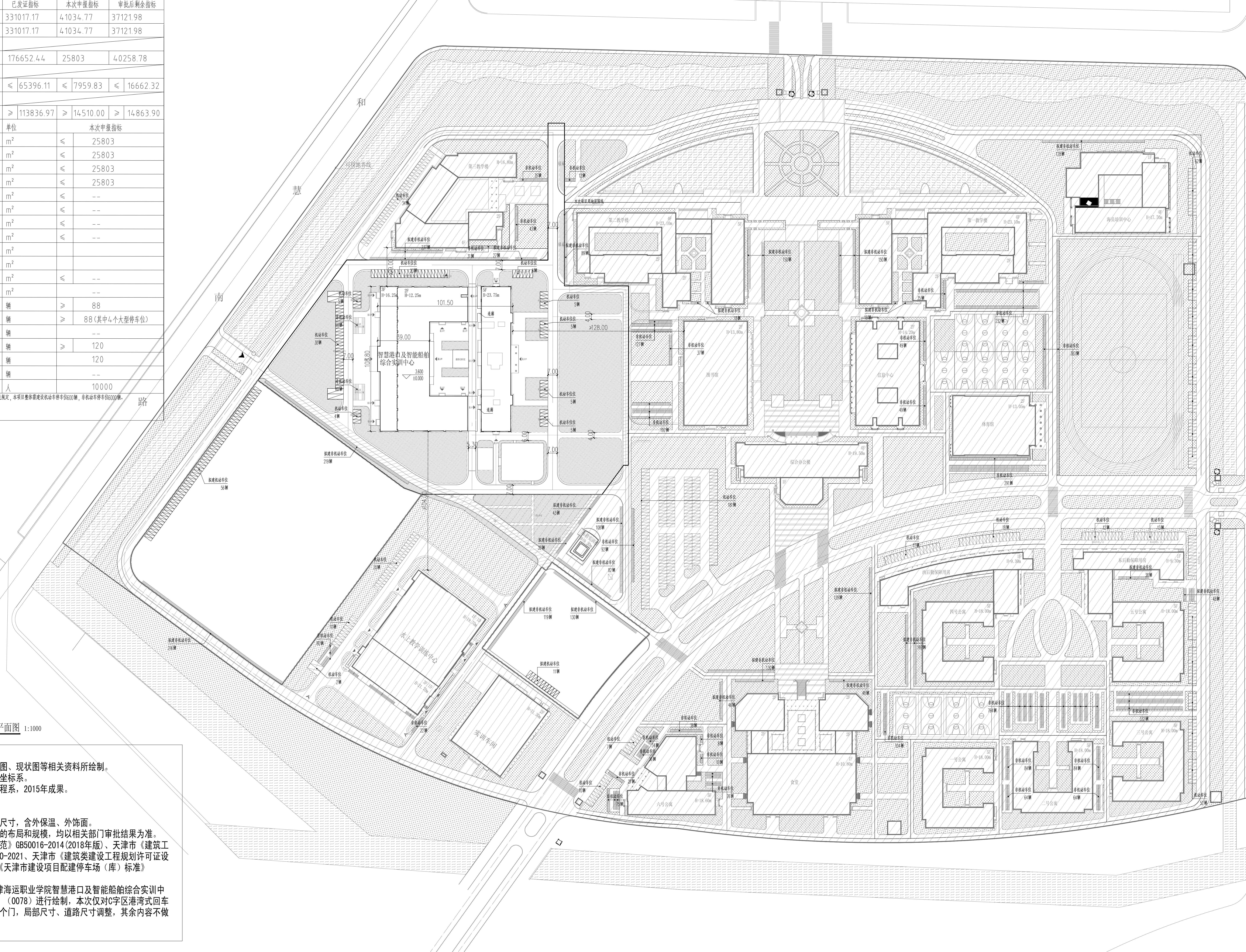
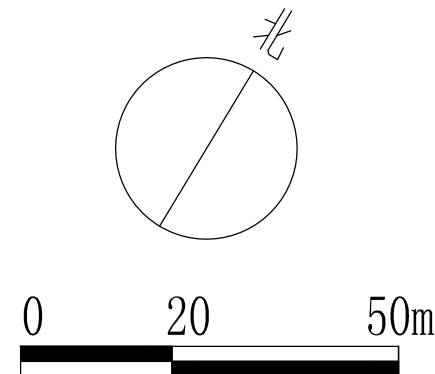
总平面图 1:1000

注:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
- 8、本设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、天津市《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021、天津市《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020、《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB1229-6-2018等规范及标准要求。
- 9、本方案依据2022年11月8日天津海职职业学院智慧港口及智能船舶综合实训中心项目的《建设工程规划许可证》（0078）进行绘制，本次仅对C字区港湾式回车场北侧和一字区楼西南侧各增加1个门，局部尺寸、道路尺寸调整，其余内容不做调整。



地块位置示意图



天津市城乡规划设计出图专用章
中冶天工集团有限公司
乙级 津自资规乙字22120002
有效期至2027年09月08日止

个人就业、零息、零区
REGISTRATION STAMP

姓名: 张术东
注册号: 1200454-007
有效期: 至2024年06月

中国常驻美国
AUDIT STAMP

RELEASE STAMP

工程勘察设计出图专用章	
(有效期至: 2022年 12月 31日)	
单位: 中冶天工集团有限公司	
行业: 建筑行业	
级别: 甲级	证书编号: A112004546
天津市住房和城乡建设委员会制	

设计单位

中冶天工集团有限公司
MCC TIANGONG GROUP CORPORATION LIMITED
建筑行业甲级 市政行业甲级 冶金行业
证书编号A112004546

合作设计
01-DESIGNER

工程名称	
ENGINE TITLE	

天津海运职业学院

智慧港口及智能船舶综合实训中心

[illegible]

天津海运职业学院
智慧港口及智能船舶综合实训中心

H 總體 H 及 H 估計/總數與比例	

图 名 DRAWING TITLE	公示图
----------------------	-----

项目负责人		
-------	--	--

PROJECTLEADER		
審 定		

APPROVED BY		
审 核		

REVIEWED BY		
专业负责人		
REVIEWED BY		

校 对		
CHECKED BY		

设计 DESIGNED BY		
-------------------	--	--

制	圖		
DRAWN BY			

工程编号	22-03-SJM20	专业	环境工程
PROJECT NO.		MAJOR	

阶段 STAGE	设计方案 DESIGN	版次 EDITION
图 品	建初并 24	日期 200

图号	建初总=01	日期	202
DRAWING NO.		DATE	

(本图係加拿大公司出图者, 不列于放)

本图须加盖我公司出图章, 否则无效