

总平面图 1:1000

技术经济指标表 (工业)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积:	m ²	379800.06	301373.13	78716.19	289.26	
界内建设用地面积:	m ²	379800.06	301373.13	78716.19	289.26	
容 积 率:	—	≤ 0.83				
地上计容建筑面积:	m ²	≤ 315272.61	≤ 271750.63	≤ 43521.98	0	
建筑密度:	%	≤ 41.35				
建筑基底面积:	m ²	≤ 156200.71	≤ 133849.15	≤ 22351.56	0	
绿地率:	%	≥ 4.51				
绿地面积:	m ²	≥ 17113.86	≥ 12993.18	≥ 0	≥ 4120.68	
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积:		m ²	≤	22351.56		
地上建筑面积:		m ²	≤	22351.56		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	43521.98		
		性质1建筑面积:	m ²	≤	0	
		性质2建筑面积:	m ²	≤	0	
		兼容性1建筑面积:	m ²	≤	0	
	其中	兼容性2建筑面积:	m ²	≤	0	
		地上鼓励兼容建筑面积:	m ²	≤	0	
		性质1建筑面积:	m ²	≤	0	
		性质2建筑面积:	m ²	≤	0	
地下建筑面积:	经营性建筑面积:	m ²	≤	0		
	非经营性建筑面积:	m ²	≤	0		
机动车停车位		辆	▽	0		
其中	地上机动车停车位	辆	0	0		
	地下机动车停车位	辆	0	0		
非机动车停车位		辆	▽	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0	0		
	地下非机动车停车位	辆	0	0		
行政办公和生活服务设施用地面积:				3576.60m ²		
行政办公和生活服务设施用地比例:				0.94%		
行政办公和生活服务设施总建筑面积:				18301.83m ²		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:				5.86%		

注: 1. 一层车间高度>8m计算容积率时, 建筑面积计算值按两层计算。

2. 门卫计入行政办公和生活服务设施。

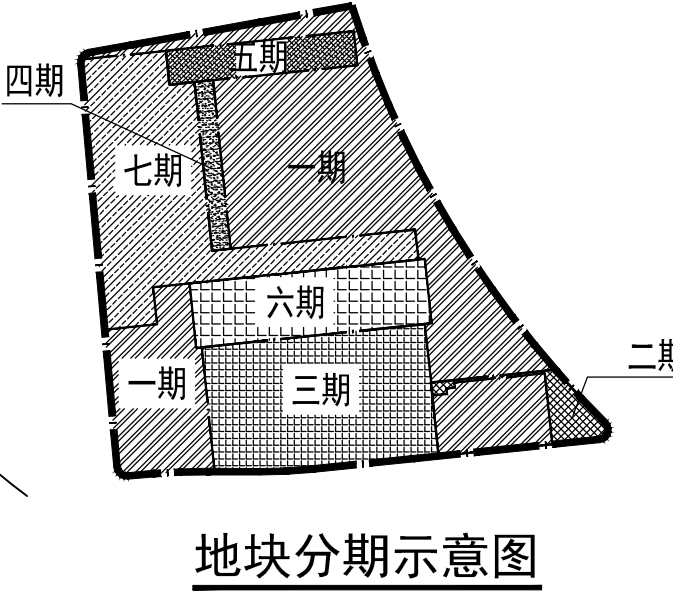
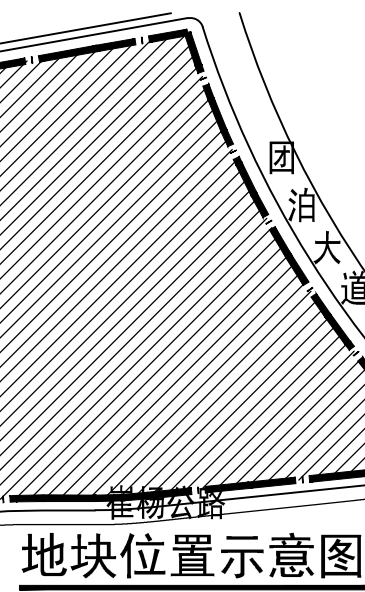
图例

	新建建筑
	拟建建筑
	已建建筑
	待拆除建筑
	消防车道
	下凹式绿地
	机动车停车位
	非机动车停车位
	用地红线
	坐标标注
	尺寸标注
	高程
	建筑出入口
	地块出入口
	米

建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
	计容建筑面积	奖励不计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
一期 办公楼	9884.26	0	0	0	9884.26	32.85	—	—	民用
机加工车间	7798.52	0	0	0	3899.26	12.00	—	—	工业
成品车间	11979.42	0	0	0	5989.71	12.00	—	—	工业
镀锌车间	26171.52	0	0	0	13085.76	12.00	—	—	工业
镀锌配房一	422.05	0	0	0	422.05	6.00	—	—	工业
镀锌配房二	1360.03	0	0	0	1360.03	6.00	—	—	工业
扎钢车间	14578.00	0	0	0	7289.00	12.00	—	—	工业
酸洗车间	11801.94	0	0	0	5900.97	12.00	—	—	工业
轧钢配房	2083.23	0	0	0	2083.23	6.00	—	—	工业
酸洗轧钢过跨车通道平房	131.50	0	0	0	131.50	6.00	—	—	工业
镀锌成品过跨车通道平房	98.47	0	0	0	98.47	6.00	—	—	工业
镀锌成品过跨车通道平房二	107.25	0	0	0	107.25	6.00	—	—	工业
8米跨车间	3786.06	0	0	0	1893.03	12.00	—	—	工业
办公楼南大厕所	23.01	0	0	0	23.01	4.20	—	—	工业
办公楼南十间综合平房	63.24	0	0	0	63.24	4.20	—	—	工业
酸再生车间	186.31	0	0	0	186.31	4.20	—	—	工业
污水站综合楼	3837.98	0	0	0	3837.98	22.05	—	—	工业
生产综合二楼	661.74	0	0	0	661.74	7.50	—	—	工业
污水处理站	1095.68	0	0	0	1095.68	7.50	—	—	民用
蒸汽锅炉房	108.34	0	0	0	108.34	6.00	—	—	工业
一次水池一段	185.67	0	0	0	185.67	4.20	—	—	工业
一次水池二段	147.33	0	0	0	147.33	4.20	—	—	工业
循环水泵房	201.59	0	0	0	201.59	4.20	—	—	工业
循环水泵房配电室	126.99	0	0	0	126.99	6.00	—	—	工业
制氮站操作室	84.34	0	0	0	84.34	6.00	—	—	工业
制氮站压缩机	177.44	0	0	0	177.44	6.00	—	—	工业
变电站配电室	426.74	0	0	0	426.74	6.00	—	—	工业
厂区供暖锅炉房	186.65	0	0	0	186.65	4.20	—	—	工业
职工浴池	87.16	0	0	0	87.16	4.20	—	—	民用
研发楼中水泵房	49.46	0	0	0	49.46	4.20	—	—	工业
1#研发楼	6279.58	0	0	0	6279.58	23.75	—	—	民用
小岛桥头木屋	69.09	0	0	0	69.09	4.20	—	—	工业
小岛木屋值班室	12.95	0	0	0	12.95	4.20	—	—	工业
车间厕所一	28.90	0	0	0	28.90	4.20	—	—	工业
车间厕所二	50.27	0	0	0	50.27	4.20	—	—	工业
车间厕所三	18.25	0	0	0	18.25	4.20	—	—	工业
地磅房1	29.07	0	0	0	29.07	4.20	—	—	工业
地磅房2	29.06	0	0	0	29.06	4.20	—	—	工业
大门区厕所	24.36	0	0	0	24.36	4.20	—	—	工业
合计	104393.45				66335.72				
二期 附房3	2781.41	0	0	0	2781.41	7.50	—	—	工业
附房4	549.83	0	0	0	549.83	6.00	—	—	工业
门卫3	56.44	0	0	0	56.44	4.20	—	—	民用
合计	3387.68				3387.68				
三期 1#厂房	26836.88	0	0	0	13418.44	15.30	—	—	工业
2#厂房	26836.88	0	0	0	13418.44	15.30	—	—	工业
3#厂房	26836.88	0	0	0	13418.44	15.30	—	—	工业
门卫	33.15	0	0	0	33.15	4.20	—	—	民用
合计	80543.79				40288.47				
四期 成品车间连接	11365.52	0	0	0	5682.76	13.50	—	—	工业
合计	11365.52				5682.76				
五期 精整车间	21697.63	0	0	0	13085.83	19.60	—	—	工业
合计	21697.63				13085.83				
六期 1#厂房连接	16787.52	0	0	0	8393.76	15.30	—	—	工业
2#厂房连接	16787.52	0	0	0	8393.76	15.30	—	—	工业
3#厂房连接	16787.52	0	0	0	8393.76	15.30	—	—	工业
合计	50362.56				25181.28				
七期 精轧DR材镀锌线	43521.98	0	0	0	22351.56	18.86	—	—	工业
合计	43521.98				22351.56				

注: 1. 本图依据甲方提供的稳定用地, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属建筑设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
8. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求。



建筑物一览表

总建筑面积:	176313.30m ²			
建筑占地面积:	156200.71m ²			
计容面积:	315272.61m ²			
其中:	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
一期 办公楼	1242.80	9884.26	9884.26	8F, H=32.85m
机加工车间	3899.26	3899.26	7798.52	1F, H=12.00m
成品车间	5989.71	5989.71	11979.42	1F, H=12.00m
镀锌车间	13085.76	13085.76	26171.52	1F, H=12.00m
镀锌配房一	422.05	422.05	422.05	1F, H=6.00m
镀锌配房二	1360.03	1360.03	1360.03	1F, H=6.00m
扎钢车间	7289.00	7289.00	14578.00	1F, H=12.00m
酸洗车间	5900.97	5900.97	11801.94	1F, H=12.00m
轧钢配房	2083.23	2083.23	2083.23	1F, H=6.00m
酸洗轧钢过跨车通道平房	131.50	131.50	131.50	1F, H=6.00m
镀锌成品过跨车通道平房	98.47	98.47	98.47	1F, H=6.00m
镀锌成品过跨车通道平房二	107.25	107.25	107.25	1F, H=6.00m
8米跨车间	1893.03	1893.03	3786.06	1F, H=12.00m
办公楼南大厕所	23.01	23.01	23.01	1F, H=4.20m
办公楼南十间综合平房	63.24	63.24	63.24	1F, H=4.20m
酸再生车间	186.31	186.31	186.31	1F, H=4.20m
污水处理站	3837.98	3837.98	3837.98	5F, H=22.05m
生产综合二楼	661.74	661.74	661.74	2F, H=7.50m
蒸汽锅炉房	108.34	108.34	108.34	1F, H=6.00m
一次水池一段	185.67	185.67	185.67	1F, H=4.20m
一次水池二段	147.33	147.33	147.33	1F, H=4.20m
循环水泵房	201.59	201.59	201.59	1F, H=4.20m
循环水泵房配电室	126.99	126.99	126.99	1F, H=6.00m
制氮站操作室	84.34	84.34	84.34	1F, H=6.00m
制氮站压缩机	177.44	177.44	177.44	1F, H=6.00m
变电站配电室	426.74	426.74	426.74	1F, H=6.00m
厂区供暖锅炉房	186.65	186.65	186.65	1F, H=4.20m
职工浴池	87.16	87.16	87.16	1F, H=4.20m
研发楼中水泵房	49.46	49.46	49.46	1F, H=4.20m
1#研发楼	6279.58	6279.58	6279.58	6F, H=23.75m
小岛桥头木屋	69.09	69.09	69.09	1F, H=4.20m
小岛木屋值班室	12.95	12.95	12.95	1F, H=4.20m
车间厕所一	28.90	28.90	28.90	1F, H=4.20m
车间厕所二	50.27	50.27	50.27	1F, H=4.20m
车间厕所三	18.25	18.25	18.25	1F, H=4.20m
地磅房1	29.07	29.07	29.07	1F, H=4.20m
地磅房2	29.06	29.06	29.06	1F, H=4.20m
大门区厕所	24.36	24.36	24.36	1F, H=4.20m
合计	48799.73	66335.72	104393.45	
二期 附房3	2151.38	2781.41	2781.41	1/2F, H=7.50m
附房4	549.83	549.83	549.83	1F, H=6.00m
门卫3	56.44	56.44	56.44	1F, H=4.20m
待拆除建筑1				
待拆除建筑2				
待拆除建筑3				
待拆除建筑4				
待拆除建筑5				
待拆除建筑6				
待拆除建筑7				
待拆除建筑8				
待拆除建筑9				
合计	2757.65	3387.68	3387.68	
三期 1#厂房	13418.44	13418.44	26836.88	1F, H=15.30m
2#厂房	13418.44	13418.44	26836.88	1F, H=15.30m
3#厂房	13418.44	13418.44	26836.88	1F, H=15.30m
门卫	33.15	33.15	33.15	1F, H=4.20m
合计	40288.47	40288.47	80543.79	
四期 成品车间连接	5682.76	5682.76	11365.52	1F, H=13.50m
合计	5682.76	5682.76	11365.52	
五期 精整车间	11139.26	13085.83	21697.63	1F/2F, H=19.60m
合计	11139.26	13085.83	21697.63	
六期 1#厂房连接	8393.76	8393.76	16787.52	1F, H=15.30m
2#厂房连接	8393.76	8393.76	16787.52	1F, H=15.30m
3#厂房连接	8393.76	8393.76	16787.52	1F, H=15.30m
合计	25181.28	25181.28	50362.56	
七期 精轧DR材镀锌线	22351.56	22351.56	43521.98	1F, H=18.86m
合计	22351.56	22351.56	43521.98	