



项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
用地面积:	m ²	379800.06	301373.13	78716.19	289.26
建设用地面积:	m ²	379800.06	301373.13	78716.19	289.26
容积率:	—	≤ 0.83			
计容建筑面积:	m ²	≤ 315272.61	≤ 271750.63	≤ 43521.98	≤ 0
密度:	%	≤ 41.35			
基底面积:	m ²	≤ 156200.71	≤ 133849.15	≤ 22351.56	≤ 0
率:	%	≥ 4.51			
面积:	m ²	≥ 17113.86	≥ 12993.18	≥ 0	≥ 4120.68
项目	单位			本次申报指标	
筑面积:	m ²		≤	22351.56	
建筑面积:	m ²		≤	22351.56	
中	地上计容建筑面积	m ²	≤	43521.98	
	性质1建筑面积:	m ²	≤	0	
	性质2建筑面积:	m ²	≤	0	
	兼容性1建筑面积:	m ²	≤	0	
	兼容性2建筑面积:	m ²	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积:	m ²	≤	0	
	其中	性质1建筑面积:	m ²	≤	0
	其中	性质2建筑面积:	m ²	≤	0
建	经营性建筑面积:	m ²	≤	0	
	非经营性建筑面积:	m ²	≤	0	
停车位	辆		≥	0	
	地上机动车停车位	辆		0	
	地下机动车停车位	辆		0	
机动车停车位	辆		≥	0	
	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		0	
办公和生活服务设施用地面积:				3576.60m ²	
办公和生活服务设施用地比例:				0.94%	
办公和生活服务设施总建筑面积:				18301.83m ²	
办公和生活服务设施总建筑面积比例:				5.86%	

项 目	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑 面积 (m ²)	建 筑 高 度 (m)	地 下 主 体 深 度 (m)	地 下 空 间 使 用 性 质	建 筑 性 质
	计容建 筑面积	奖励非计容 建筑面积	经营性 建筑面积	非经营性 建筑面积					
办公楼	9884.26	0	0	0	9884.26	32.85	—	—	民用
机加工车间	7798.52	0	0	0	3899.26	12.00	—	—	工业
成品车间	11979.42	0	0	0	5989.71	12.00	—	—	工业
镀锡车间	26171.52	0	0	0	13085.76	12.00	—	—	工业
镀锡配房一	422.05	0	0	0	422.05	6.00	—	—	工业
镀锡配房二	1360.03	0	0	0	1360.03	6.00	—	—	工业
扎钢车间	14578.00	0	0	0	7289.00	12.00	—	—	工业
酸洗车间	11801.94	0	0	0	5900.97	12.00	—	—	工业
扎钢配房	2083.23	0	0	0	2083.23	6.00	—	—	工业
酸洗轧钢过跨 车通道平房	131.50	0	0	0	131.50	6.00	—	—	工业
镀锡成品过跨 车通道平房一	98.47	0	0	0	98.47	6.00	—	—	工业
镀锡成品过跨 车通道平房二	107.25	0	0	0	107.25	6.00	—	—	工业
3米跨车间	3786.06	0	0	0	1893.03	12.00	—	—	工业
办公楼南大棚 锅炉房	23.01	0	0	0	23.01	4.20	—	—	工业
办公楼消防泵房	63.24	0	0	0	63.24	4.20	—	—	工业
办公楼南十间 综合平房	186.31	0	0	0	186.31	4.20	—	—	工业
酸再生车间	3837.98	0	0	0	3837.98	22.05	—	—	工业
污水站综合楼	661.74	0	0	0	661.74	7.50	—	—	工业
生产综合二层楼	1095.68	0	0	0	1095.68	7.50	—	—	民用
污水处理站 蒸汽锅炉房	108.34	0	0	0	108.34	6.00	—	—	民用
一次水池一段	185.67	0	0	0	185.67	4.20	—	—	工业
一次水池二段	147.33	0	0	0	147.33	4.20	—	—	工业
循环水泵房	201.59	0	0	0	201.59	4.20	—	—	工业
循环水泵房配电室	126.99	0	0	0	126.99	6.00	—	—	工业
制氢站操作室	84.34	0	0	0	84.34	6.00	—	—	工业
制氢站压缩机室	177.44	0	0	0	177.44	6.00	—	—	工业
变电站配电室	426.74	0	0	0	426.74	6.00	—	—	工业
厂区供暖锅炉房	186.65	0	0	0	186.65	4.20	—	—	工业
职工浴池	87.16	0	0	0	87.16	4.20	—	—	民用
研发楼中水泵房	49.46	0	0	0	49.46	4.20	—	—	工业
#研发楼	6279.58	0	0	0	6279.58	23.75	—	—	民用
小岛桥头木屋	69.09	0	0	0	69.09	4.20	—	—	工业
小岛木屋值班室	12.95	0	0	0	12.95	4.20	—	—	工业
车间厕所一	28.90	0	0	0	28.90	4.20	—	—	工业
车间厕所二	50.27	0	0	0	50.27	4.20	—	—	工业
车间厕所三	18.25	0	0	0	18.25	4.20	—	—	工业
地磅房1	29.07	0	0	0	29.07	4.20	—	—	工业
地磅房2	29.06	0	0	0	29.06	4.20	—	—	工业
大门区厕所	24.36	0	0	0	24.36	4.20	—	—	工业
合计	104393.45				66335.72				
附房3	2781.41	0	0	0	2781.41	7.50	—	—	工业
附房4	549.83	0	0	0	549.83	6.00	—	—	工业
门卫3	56.44	0	0	0	56.44	4.20	—	—	民用
合计	3387.68				3387.68				
#厂房	26836.88	0	0	0	13418.44	15.30	—	—	工业
2#厂房	26836.88	0	0	0	13418.44	15.30	—	—	工业
3#厂房	26836.88	0	0	0	13418.44	15.30	—	—	工业
门卫	33.15	0	0	0	33.15	4.20	—	—	民用
合计	80543.79				40288.47				
成品车间接建	11365.52	0	0	0	5682.76	13.50	—	—	工业
合计	11365.52				5682.76				
精整车间	21697.63	0	0	0	13085.83	19.60	—	—	工业
合计	21697.63				13085.83				
#厂房接建	16787.52	0	0	0	8393.76	15.30	—	—	工业
2#厂房接建	16787.52	0	0	0	8393.76	15.30	—	—	工业
3#厂房接建	16787.52	0	0	0	8393.76	15.30	—	—	工业
合计	50362.56				25181.28				
精轧DR材镀锡线	43521.98	0	0	0	22351.56	18.86	—	—	工业
合计	43521.98				22351.56				
合计	315272.61				176313.30				

建筑物一览表

-163. 88

建筑面积:	176313. 30m ²			
占地面积:	156200. 71m ²			
计容面积:	315272. 61m ²			
其中:	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
办公楼	1242. 80	9884. 26	9884. 26	8F, H=32. 85m
机加工车间	3899. 26	3899. 26	7798. 52	1F, H=12. 00m
成品车间	5989. 71	5989. 71	11979. 42	1F, H=12. 00m
镀锡车间	13085. 76	13085. 76	26171. 52	1F, H=12. 00m
镀锡配房一	422. 05	422. 05	422. 05	1F, H=6. 00m
镀锡配房二	1360. 03	1360. 03	1360. 03	1F, H=6. 00m
扎钢车间	7289. 00	7289. 00	14578. 00	1F, H=12. 00m
酸洗车间	5900. 97	5900. 97	11801. 94	1F, H=12. 00m
轧钢配房	2083. 23	2083. 23	2083. 23	1F, H=6. 00m
酸洗轧钢过跨车通道平房	131. 50	131. 50	131. 50	1F, H=6. 00m
镀锡成品过跨车通道平房一	98. 47	98. 47	98. 47	1F, H=6. 00m
镀锡成品过跨车通道平房二	107. 25	107. 25	107. 25	1F, H=6. 00m
8米跨车间	1893. 03	1893. 03	3786. 06	1F, H=12. 00m
办公楼南大棚锅炉房	23. 01	23. 01	23. 01	1F, H=4. 20m
办公楼消防泵房	63. 24	63. 24	63. 24	1F, H=4. 20m
办公楼南十间综合平房	186. 31	186. 31	186. 31	1F, H=4. 20m
酸再生车间	1027. 22	3837. 98	3837. 98	5F, H=22. 05m
污水站综合楼	330. 87	661. 74	661. 74	2F, H=7. 50m
生产综合二层楼	547. 84	1095. 68	1095. 68	2F, H=7. 50m
污水处理站蒸汽锅炉房	108. 34	108. 34	108. 34	1F, H=6. 00m
一次水池一段	185. 67	185. 67	185. 67	1F, H=4. 20m
一次水池二段	147. 33	147. 33	147. 33	1F, H=4. 20m
循环水泵房	201. 59	201. 59	201. 59	1F, H=4. 20m
循环水泵房配电室	126. 99	126. 99	126. 99	1F, H=6. 00m
制氢站操作室	84. 34	84. 34	84. 34	1F, H=6. 00m
制氢站压缩机室	177. 44	177. 44	177. 44	1F, H=6. 00m
变电站配电室	426. 74	426. 74	426. 74	1F, H=6. 00m
厂区供暖锅炉房	186. 65	186. 65	186. 65	1F, H=4. 20m
职工浴池	87. 16	87. 16	87. 16	1F, H=4. 20m
研发楼中水泵房	49. 46	49. 46	49. 46	1F, H=4. 20m
1#研发楼	1074. 52	6279. 58	6279. 58	6F, H=23. 75m
小岛桥头木屋	69. 09	69. 09	69. 09	1F, H=4. 20m
小岛木屋值班室	12. 95	12. 95	12. 95	1F, H=4. 20m
车间厕所一	28. 90	28. 90	28. 90	1F, H=4. 20m
车间厕所二	50. 27	50. 27	50. 27	1F, H=4. 20m
车间厕所三	18. 25	18. 25	18. 25	1F, H=4. 20m
地磅房1	29. 07	29. 07	29. 07	1F, H=4. 20m
地磅房2	29. 06	29. 06	29. 06	1F, H=4. 20m
大门区厕所	24. 36	24. 36	24. 36	1F, H=4. 20m
合计	48799. 73	66335. 72	104393. 45	
附房3	2151. 38	2781. 41	2781. 41	1/2F, H=7. 50m
附房4	549. 83	549. 83	549. 83	1F, H=6. 00m
门卫3	56. 44	56. 44	56. 44	1F, H=4. 20m
待拆除建筑1				
待拆除建筑2				
待拆除建筑3				
待拆除建筑4				
待拆除建筑5				
待拆除建筑6				
待拆除建筑7				
待拆除建筑8				
待拆除建筑9				
合计	2757. 65	3387. 68	3387. 68	
1#厂房	13418. 44	13418. 44	26836. 88	1F, H=15. 30m
2#厂房	13418. 44	13418. 44	26836. 88	1F, H=15. 30m
3#厂房	13418. 44	13418. 44	26836. 88	1F, H=15. 30m
门卫	33. 15	33. 15	33. 15	1F, H=4. 20m
合计	40288. 47	40288. 47	80543. 79	
成品车间接建	5682. 76	5682. 76	11365. 52	1F, H=13. 50m
合计	5682. 76	5682. 76	11365. 52	
精整车间	11139. 26	13085. 83	21697. 63	1F/2F, H=19. 60m
合计	11139. 26	13085. 83	21697. 63	
1#厂房接建	8393. 76	8393. 76	16787. 52	1F, H=15. 30m
2#厂房接建	8393. 76	8393. 76	16787. 52	1F, H=15. 30m
3#厂房接建	8393. 76	8393. 76	16787. 52	1F, H=15. 30m
合计	25181. 28	25181. 28	50362. 56	
精轧DR材镀锡线	22351. 56	22351. 56	43521. 98	1F, H=18. 80m
合计	22351. 56	22351. 56	43521. 98	

