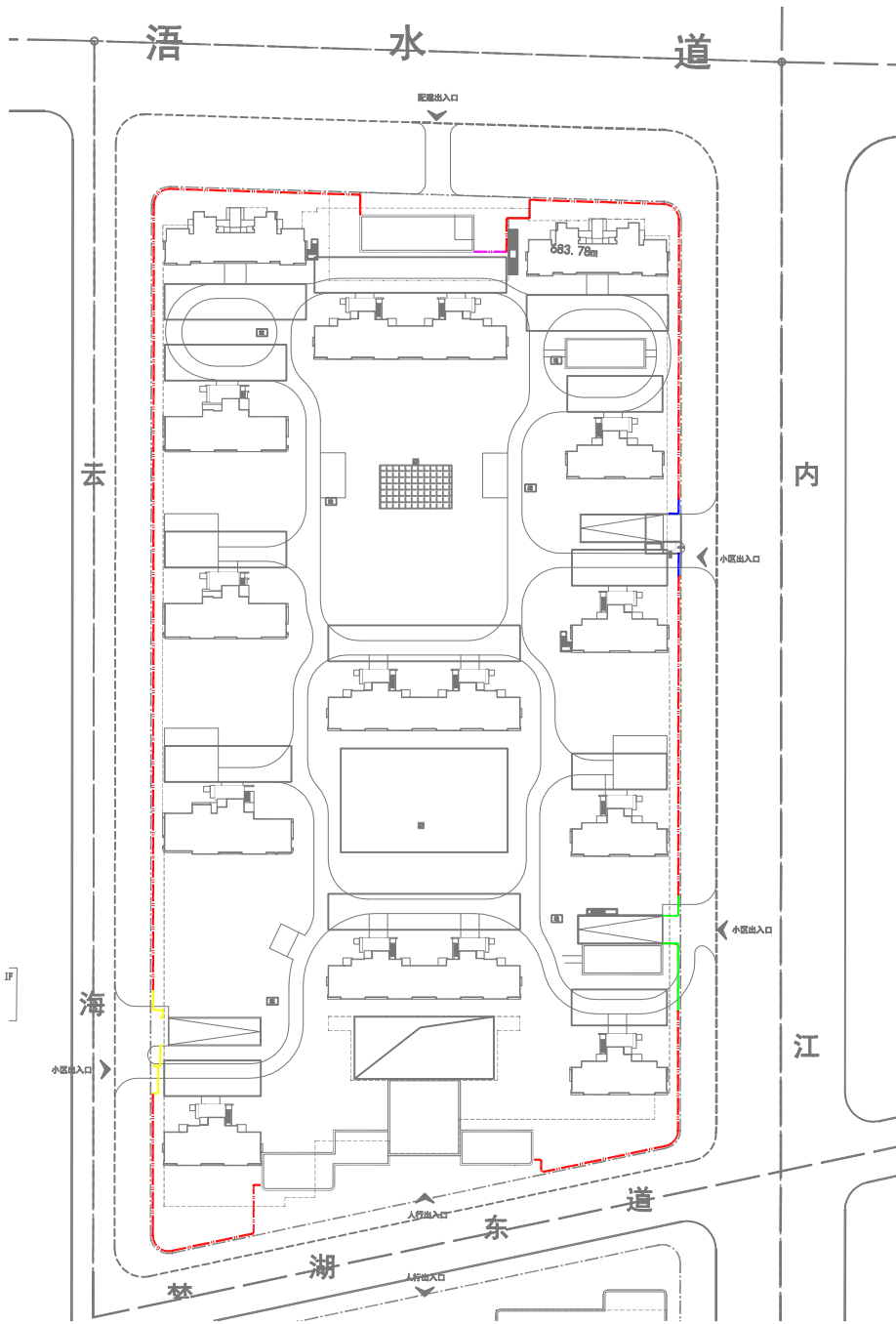


规划编制的依据:

1. 中华人民共和国城乡规划法
2. 天津市城乡规划条例
3. 规划条件



序号	类型	名称	长度(单位:延米)	总长度
1	透空围墙	围墙一	约683.78延米	约683.78延米
2	实体围墙	围墙二	约9.64延米	约9.64延米
3	大门	西侧大门	约29.03延米	约75.82延米
4		东北侧大门	约13.63延米	
5		东南侧大门	约33.16延米	
6	总长度		约769.24延米	

围墙一高度2.2米

围墙基础不超用地红线, 围墙外墙皮与用地红线距离为0.5米。

图例:

- | | | | |
|--|----------|--|---------|
| | 总用地范围 | | 区内道路 |
| | 界内建设用地范围 | | 地下车库坡道 |
| | 道路中心线 | | 地下空间范围 |
| | 分期边界线 | | 小区组团绿地 |
| | 新建住宅建筑物 | | 居民健身场地 |
| | 新建公建建筑物 | | 集散场地 |
| | 建筑出入口 | | 非机动车位 |
| | 地下车库出入口 | | 机动车停车位 |
| | 小区出入口 | | 出室外面楼梯 |
| | 自行车坡道 | | 垃圾分类投放点 |
| | 配套设施设备编号 | | 门卫 |
-
- | | |
|--|-------|
| | 围墙一 |
| | 围墙二 |
| | 西侧大门 |
| | 东北侧大门 |
| | 东南侧大门 |

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门的审批结果为准。
8. 本方案满足天津市规划设计标准及《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 要求。
9. 本方案满足规划条件及相关要求。
10. 本项目围墙基础边线均不超红线。

总平面图 1: 1000

天津中海海盛地产有限公司津西语(挂)2022-010号地
住宅北地块围墙建设工程方案总平面批前公示图

天津市规划和自然资源局河西分局
邮编: 300202
天津中海海盛地产有限公司
邮编: 300202

地址: 天津市河西区洞庭路20号
电话: 28287020
地址: 天津市河西区黑牛城道与
洞庭路交口四信公寓8-201
电话: 88199877