



注：

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状实测地形图等相关资料所绘制。
- 2、本图所注尺寸均以米为单位。
- 3、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 4、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:500

图例

	总用地范围		建筑出入口		新建池体区
	界内建设用地范围		一期厂区出入口		一期池体区
	道路中心线		一期机动车停车位		
	二期（本次报审）建筑物		二期绿地（本次报审）		
	厂内道路（消防车道）		一期建筑物		

技术经济指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	62195.10	33305.60	28889.50	-	
界内建设用地面积	m ²	48358.20	19468.70	28889.50	-	
容积率	-	≤ 0.11				
地上计容建筑面积	m ²	≤ 4787.57	≤ 1739.69	≤ 3047.88	≤	-
建筑密度	%	≤ 8.3				
建筑基底面积	m ²	≤ 3678.30	≤ 1281.24	≤ 2397.06	≤	-
绿地率	%	≥ 58.7				
绿地面积	m ²	≥ 28398.64	≥ 9420.88	≥ 18977.76	≥	-
项目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	≤	2596.13	
地上建筑面积			m ²	≤	2504.35	
其中	地上计容建筑面积		m ²	≤	3047.88	
	其中	粗格栅及进水泵房	m ²	≤	170.50	
		细格栅及曝气沉砂池	m ²	≤	150.24	
		高效沉淀池、滤池	m ²	≤	1216.70	
		脱水机房	m ²	≤	719.28	
		除臭设备间	m ²	≤	475.05	
		危废间	m ²	≤	24.95	
		综合加药间	m ²	≤	291.16	
地上鼓励兼容建筑面积			m ²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	≤	-	
	非经营性建筑面积		m ²		91.78	
机动车停车位			辆	≥	-	
其中	地上机动车停车位		辆	≤	-	
	地下机动车停车位		辆		-	
非机动车停车位			辆	≥	-	
其中	地上非机动车停车位		辆	≤	-	
	地下非机动车停车位		辆		-	
行政办公和生活服务设施用地面积:				524.28m ²		
行政办公和生活服务设施用地比例:				1.08%		
行政办公和生活服务设施总建筑面积:				982.73m ²		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:				22.7%		

建筑面积计算表											
项目		建筑性质	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑层数	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质
			计容建筑面积	奖励性非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
新建建筑	粗格栅及进水泵房	工业	170.50	-	-	-	170.50	6.40	1层	-	-
	细格栅及曝气沉砂池	工业	150.24	-	-	-	150.24	8.10	1层	-	-
	高效沉淀池、滤池	工业	1216.70	-	-	91.78	977.41	10.90	地上1层 地下1层	1.75	设备泵坑
	脱水机房	工业	719.28	-	-	-	506.82	11.10	1层、附属2层	-	-
	除臭设备间	工业	475.05	-	-	-	475.05	6.60	1层	-	-
	危废间	工业	24.95	-	-	-	24.95	3.60	1层	-	-
	综合加药间	工业	291.16	-	-	-	291.16	6.30	1层	-	-
	合计		3047.88	-	-	91.78	2596.13	-	-	-	-
原有建筑	砂水分离间及分控室	工业	87.91	-	-	-	87.91	5.4	1层	-	-
	总变电室	工业	279.04	-	-	-	279.04	5.4	1层	-	-
	脱水机房	工业	308.21	-	-	-	308.21	7.8	1层	-	-
	紫外消毒渠及计量槽	工业	81.80	-	-	-	81.80	2.1	1层	-	-
	综合楼	公建	959.02	-	-	-	959.02	9.75	2层	-	-
	门卫	公建	23.71	-	-	-	23.71	4.1	1层	-	-
	合计		1739.69	-	-	-	1739.69	-	-	-	-
合计			4787.57	-	-	91.78	4335.82				

备注：综合加药间在拆除现状附属房间后原地新建，原有建筑面积已核减。