



技术经济指标表				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标
总用地面积	m ²	62195.10	33305.60	28889.50
界内建设用地面积	m ²	48358.20	19468.70	28889.50
容积率	-	≤ 0.11		
地上计容建筑面积	m ²	≤ 4787.57	≤ 1739.69	≤ 3047.88
建筑密度	%	≤ 8.3		
建筑基底面积	m ²	≤ 3678.30	≤ 1281.24	≤ 2397.06
绿地率	%	≥ 58.7		
绿地面积	m ²	≥ 28398.64	≥ 9420.88	≥ 18977.76
本次申报指标				
总建筑面积	m ²	≤ 2596.13		
地上建筑面积	m ²	≤ 2504.35		
地上计容建筑面积	m ²	≤ 3047.88		
其中				
粗格栅及进水泵房	m ²	≤ 170.50		
细格栅及曝气沉砂池	m ²	≤ 150.24		
高效沉淀池、滤池	m ²	≤ 1216.70		
脱水机房	m ²	≤ 719.28		
除臭设备间	m ²	≤ 475.05		
危废间	m ²	≤ 24.95		
综合加药间	m ²	≤ 291.16		
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0		
地下建筑面积	m ²			
其中				
经营性建筑面积	m ²	≤ -		
非经营性建筑面积	m ²	91.78		
机动车停车位	辆	≥ -		
其中				
地上机动车停车位	辆	≤ -		
地下机动车停车位	辆	≤ -		
非机动车停车位	辆	≥ -		
其中				
地上非机动车停车位	辆	≤ -		
地下非机动车停车位	辆	≤ -		
行政办公和生活服务设施用地面积:	m ²	524.28		
行政办公和生活服务设施用地比例:	%	1.08%		
行政办公和生活服务设施总建筑面积:	m ²	982.73		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例:	%	22.7%		

建筑面积计算表							
项目	建筑性质	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)
		计容建 筑面积	奖励性非计 容建筑面积	经营性建 筑面积	非经营性建 筑面积		
新建建筑	粗格栅及进水泵房	170.50	-	-	-	170.50	6.40
	细格栅及曝气沉砂池	150.24	-	-	-	150.24	8.10
	高效沉淀池、滤池	1216.70	-	-	91.78	977.41	10.90
	脱水机房	719.28	-	-	-	506.82	11.10
	除臭设备间	475.05	-	-	-	475.05	6.60
	危废间	24.95	-	-	-	24.95	3.60
原有建筑	综合加药间	291.16	-	-	-	291.16	6.30
	砂分离间及分控室	87.91	-	-	-	87.91	5.4
	总变配电室	279.04	-	-	-	279.04	5.4
	脱水机房	308.21	-	-	-	308.21	7.8
	紫外消毒渠及计量槽	81.80	-	-	-	81.80	2.1
	综合楼	959.02	-	-	-	959.02	9.75
总计		23.71	-	-	-	23.71	4.1
合计		1739.69	-	-	-	1739.69	-
备注: 综合加药间在拆除现状附属房间后原地新建, 原有建筑面积已核减。		4787.57	-	-	91.78	4335.82	

注:

1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状实测地形图等相关资料所绘制。

2、本图所注尺寸均以米为单位。

3、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。

4、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:500

中国市政工程华北设计研究总院有限公司		日期	2024年2月
North China Municipal Engineering Design & Research Institute Co., Ltd.		阶段	规划报建
审定	张建强	工程名称	天津团泊新城第二污水处理厂扩能工程
审核	徐洁	工号	2023-S-009-034
复核	张雷	设计项目	总图
校核	张雷	图名	总平面图
设计	张雷	图号	Z-01
审核	张雷	项目负责	张雷
复核	张雷	专业负责	张雷
校核	张雷	版次	A