

天津市鑫隆科技有限公司

### 技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	5982.1	0	5982.1	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	5982.1	0	5982.1	0
容积率	-	≤ 1.50			
地上计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 8968.15	≤ 0	≤ 8968.15	≤ 0
建筑密度	%	≤ 28.97			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 1733.10	≤ 0	≤ 1733.10	≤ 0
绿地率	%	≥ 0.49			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 29.32	≥ 0	≥ 29.32	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	8968.15		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	8968.15		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	8968.15	
	其中	性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0
	性质2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
	兼容性1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
	兼容性2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0	
其中	性质1建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
	性质2建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
	非经营性建筑面积:	m <sup>2</sup>	≤	0	
机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上机动车停车位	辆	≥	0	
	地下机动车停车位	辆	-		
非机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	0	
	地下非机动车停车位	辆	-		

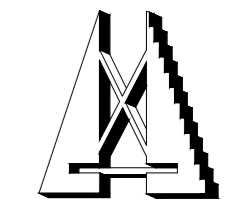
### 建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	地下室主体深度 (m)	地下室空间建筑用途	备注
		计容建筑面积	鼓励兼容非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
		其中 非兼容建筑面积	兼容建筑面积							
新建四期车间十四	工业建筑	8968.15	-	-	-	8968.15	22.50	0	-	

图例		
	规划用地界线	
	建筑轮廓线	
	已建建筑	
	道路及中心线	
	地块出入口	
	建筑出入口	
	围墙	

- 说明:
1. 本图是根据建设方提供的核定用地图, 现状图及设计要点等相关资料绘制
  2. 本图绘制单位为“m”。
  3. 本图相对标高±0.000为车间首层门厅室内标高。
  4. 本图采用的坐标系为天津2000城市坐标系。
  5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 包含外保温、外饰面。
  6. 本图采用的高程为“1972年天津市大沽高程2015年高程”
  7. 本图坐标标注为用地红线拐点坐标。
  8. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。

总平面图 1:500



华夏与您握手

TIANJINHUAXIA

天津华夏建筑设计有限公司  
TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

Phone: 86 22 58693336-9  
Fax: 86 22 58598916  
P.C: 300384  
E-mail: tjhxjzs@126.com  
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑  
榕苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方  
CLIENT

工程名称  
PROJECT  
天津华夏金岸地产开发有限公司

子项名称  
SUB-ITEM  
新建四期车间十四

工程编号  
PROJECT NUMBER

会签栏 COUNTERSIGN  
建筑 ARCH. 结构 STRUCT. 给排水 PLUMB. 暖通 HVAC. 电气 ELECT.

注册师章  
SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章  
SEAL OF APPROVAL

总工程师  
CHIEF ENGINEER  
工程主持人  
PROJECT ARCHITECT  
专业负责人  
SPECIALITY DIRECTOR

审核  
REVIEWED BY  
校正  
CHECKED BY  
设计  
DESIGNED BY  
制图  
DRAWN BY

出图日期  
DATE 2024年 01月 日  
设计阶段  
ISSUE 方案图  
ISSUED FOR CONSTRUCTION  
专业  
SPECIALITY 建筑  
ARCH  
图名  
TITLE 总平面图  
图纸编号  
NUMBER