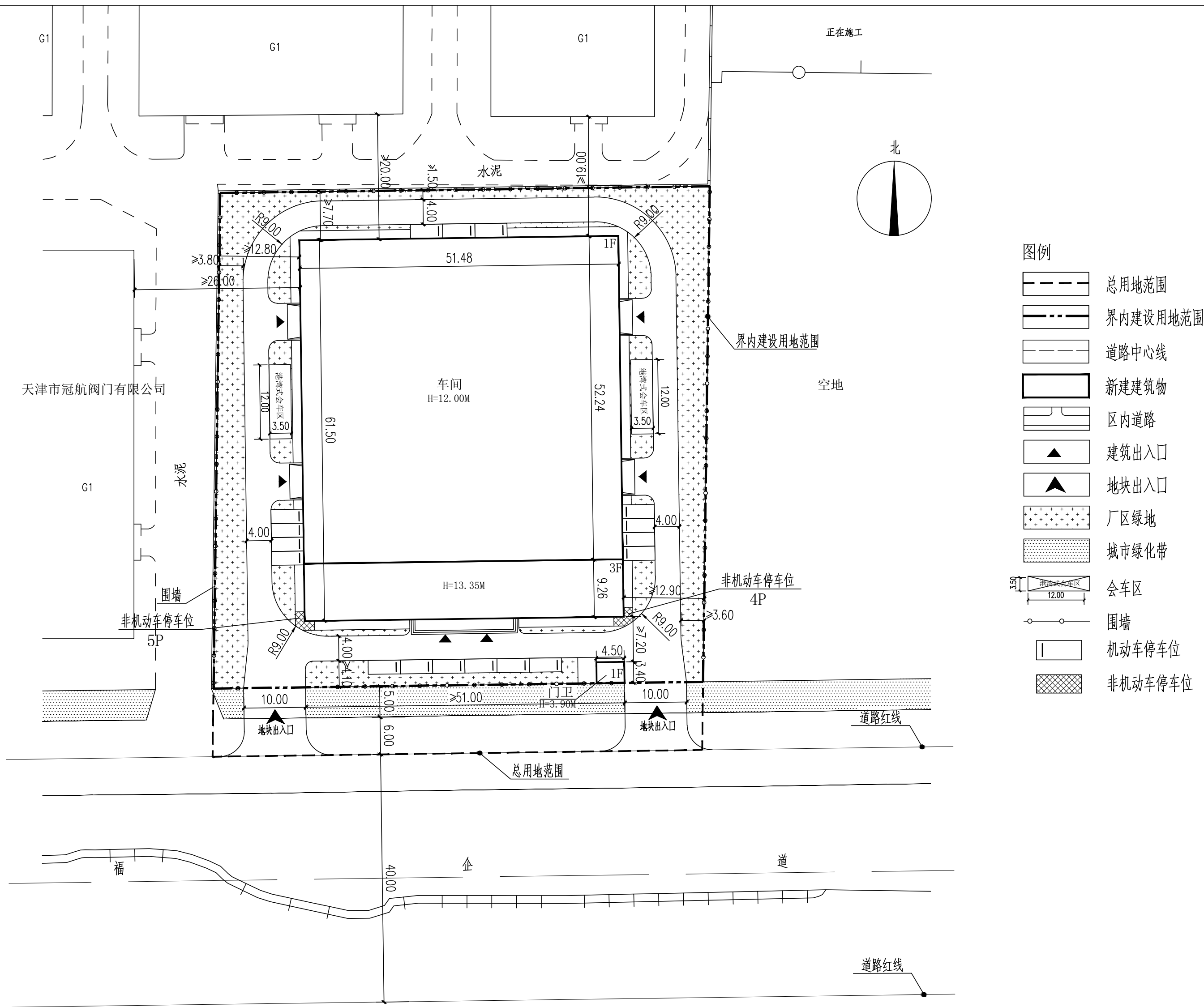
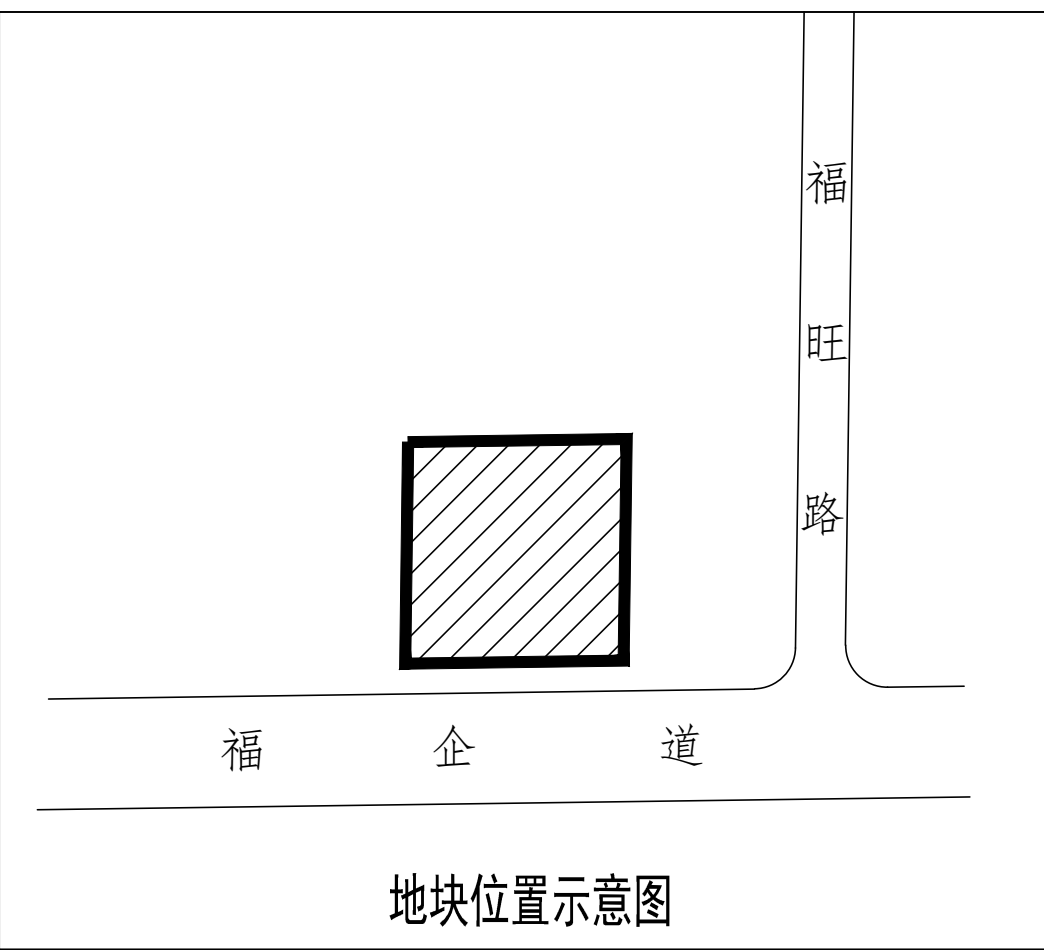




总平面图 1:500

注：1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000年天津直角坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准。

8、本方案满足《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021、
《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020
《建建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DBT29-6-2018
《无障碍设计规范》GB 50763-2012 等相关规范要求
9、厂区内不存放危险品及可燃物。
10、依据规范《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020
4.2.4.4条规定,变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置,不需要表达。
11、本项目施工严格执行“八个一律”工作措施,确保地下管线安全。



经济技术指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	7191.40	—	7191.40	—
界内建设用地面积	m²	6322.10	—	6322.10	—
容积率	—	≤ 1.60			
地上计容建筑面积	m²	≤ 10100.00	—	6824.04	3275.96
建筑密度	%	≤ 60.00			
建筑基底面积	m²	≤ 3793.26	≤ —	≤ 3169.32	≤ 623.94
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m²	≥ 1264.42	≥ —	≥ 1264.42	≥ —
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	6824.04	
地上建筑面积		m²	≤	实际建筑面积：4134.72 计容建筑面积：6824.04	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	6824.04	
	工业建筑面积	m²	≤	6808.74	
	门卫建筑面积	m²	≤	15.30	
	兼容性质1建筑面积	m²	≤	—	
	兼容性质2建筑面积	m²	≤	—	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	—	
	性质1建筑面积			—	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²		0	
机动车停车位		辆	≥	17	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	17	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	9	
其中	地上非机动车停车位	辆		9	
	地下非机动车停车位	辆		0	
行政办公和生活服务设施用地面积：				15.30m²	
行政办公和生活服务设施用地比例：				0.24%	
行政办公和生活服务设施总建筑面积：				15.30m²	
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例：				0.22%	