

## 天津中医药大学第一附属医院国家医学中心建设项目(北地块) 公示图

### 技术经济指标

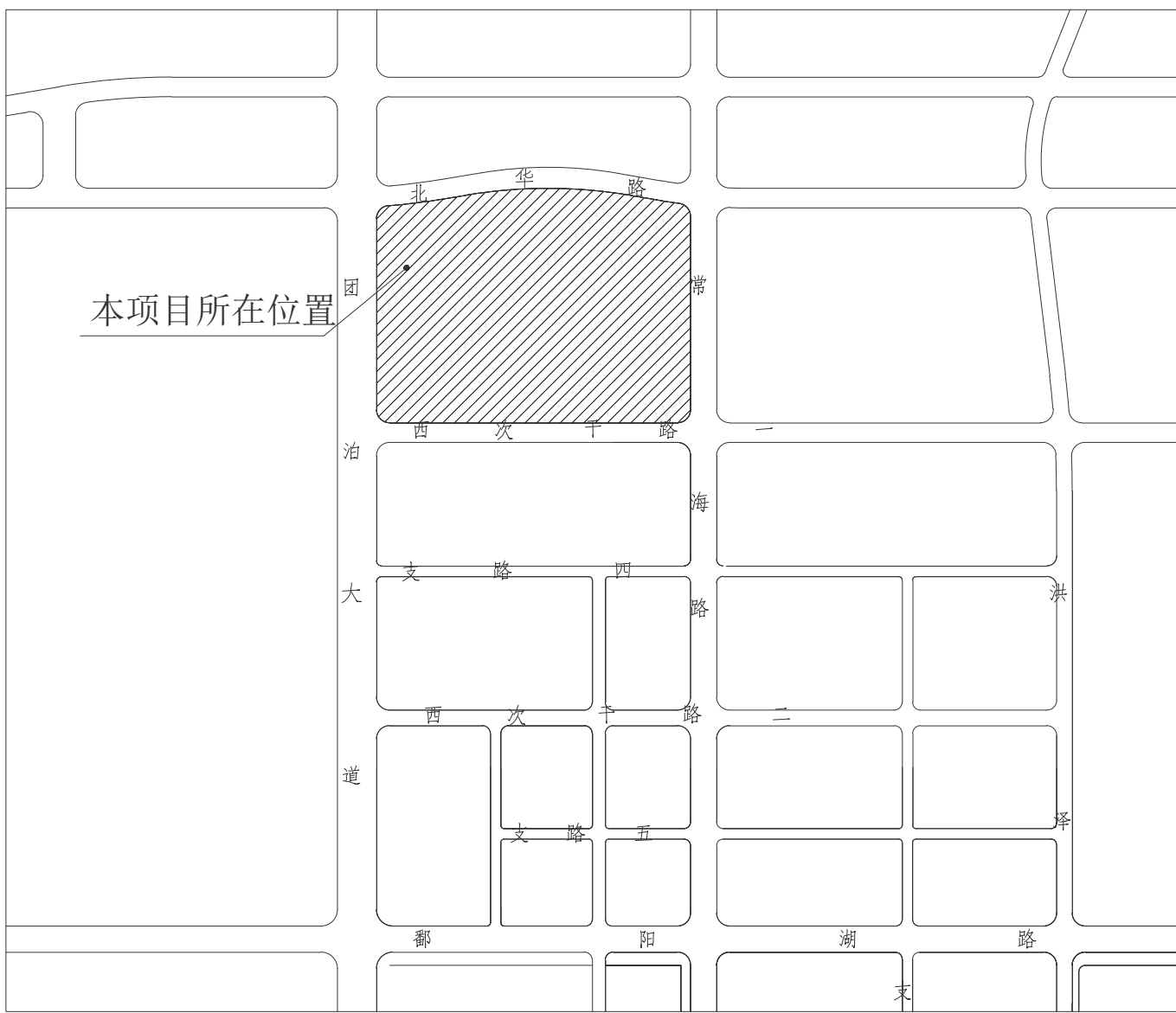
(一) 北地块主要技术经济指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	141655.4	0	141655.4	0
界内建设用地面积	m²	141655.4	0	141655.4	0
容积率	-	≤ 0.91			
地上计容建筑面积	m²	≤ 127570	≤ 0	≤ 127570	≤ 0
建筑密度	%	≤ 16.5%			
建筑基底面积	m²	≤ 23320	≤ 0	≤ 23320	≤ 0
绿地率	%	≥ 40.9%			
绿地面积	m²	≥ 58000	≥ 0	≥ 58000	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积	m²		≤ 143970		
地上建筑面积	m²		≤ 127570		
其中					
国际针灸中心	m²		≤ 66950		
高层次人才培养与国际交流中心	m²		≤ 18800		
多学科交叉研究转化中心	m²		≤ 25500		
实验动物中心及生物样本资源中心	m²		≤ 14900		
变电站	m²		≤ 950		
设备楼	m²		≤ 420		
门卫 (5个标准化门卫, 每个10m²)	m²		≤ 50		
地下建筑面积	m²		≤ 16400		
机动车停车位	辆		≥ 1149		
其中					
地上机动车停车位	辆		≥ 949		
地下机动车停车位	辆		≥ 200		
非机动车停车位	辆		≥ 678		
其中					
地上非机动车停车位	辆		≥ 678		
地下非机动车停车位	辆		≥ 0		

注: 根据天津市建设项目配建停车场(库)标准DB/T29-6-2018要求, 本项目机动车停车数量参照: 医院用地; 三级医院; 二、三类地区; 0.9车位/100m²建筑面积, 非机动车0.5车位/100m²建筑面积进行计算。充电机动车及非机动车车位按总车位10%进行计算, 无障碍车位按总车位2%进行计算。故地上机动车停车位中含充电车位115辆, 无障碍车位23辆。地上非机动车停车位中含充电车位68辆。北地块围墙长度为1492米, 高度≤2.2m

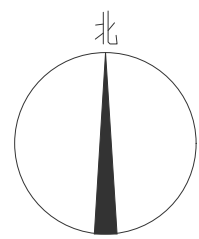
北地块各分号建筑面积统计表:

	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
新建建筑	127570	16400	143970
分号1 国际针灸中心	66950	14840	81790
分号2 高层次人才培养与国际交流中心	18800	300	19100
分号3 多学科交叉研究转化中心	25500	230	25730
分号4 实验动物中心及生物样本资源中心	14900	1030	15930
分号5 变电站	950		950
分号6 设备楼	420		420
分号9 门卫 (5个标准化门卫, 每个10m²)	50		50



区域位置示意图

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图等相关资料为依据。
  2. 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  3. 2000天津城市坐标系。
  4. 本图所注尺寸均以米为单位。
  5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
  6. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
  7. 用地内现状保留建筑面积等技术指标均由甲方提供。
  8. 消防车道内侧转弯半径不小于9米, 宽度不小于4米。
  9. 本工程场地内为有组织排水, 且场地标高高于周边道路。
  10. 场地排水、道路、无障碍设计需结合景观专项工程设计图纸。
  11. 消防车道及扑救场地与建筑物之间为低矮绿化。
  12. 图中注明建筑高度为室外地面至女儿墙顶部高度。
  13. 围墙、大门沿界内建设用地界线向内围合布置。



总平面图 1:1000