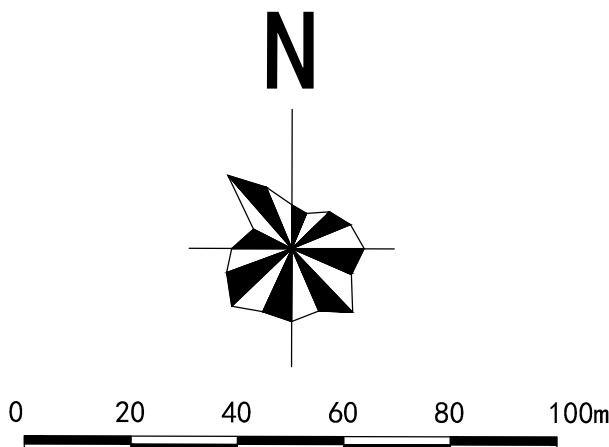


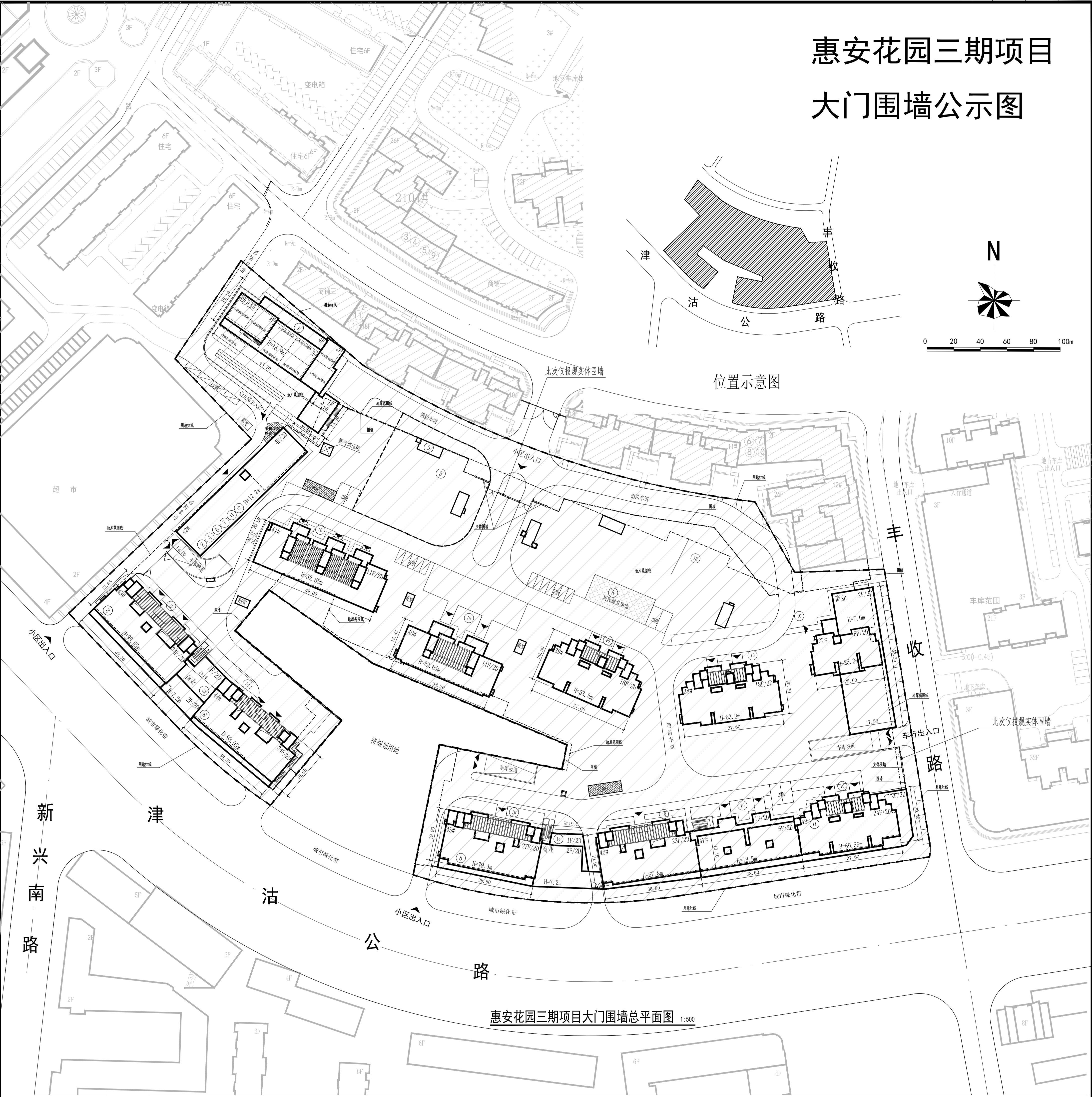
专业	姓名	专业	姓名
建筑		给排水	
结构		暖通	
电气		暖通	

惠安花园三期项目

大门围墙公示图



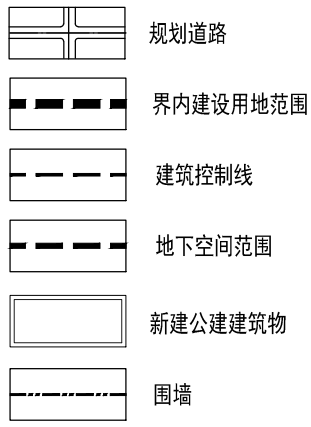
位置示意图



惠安花园三期项目大门围墙总平面图 1:500

技术经济指标表							
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	94491.50		51230.40		43261.10	0.00
界内建设用地面积	m²	88250.70		48131.59		40119.11	0.00
容积率	-	≤	3.51	≤	/	≤	0.00
地上计容建筑面积	m²	310000.00		309882.01		0.00	117.99
建筑密度	%	≤	33.00	≤	/	≤	0.00
建筑基底面积	m²	≥	29122.73	≥	29122.73	0.00	0.00
绿地率	%	≥	35.00	≥	/	≥	0.00
绿地面积	m²	≥	30887.75	≥	30887.75	0.00	0.00
项目	单位						
总建筑面积	m²	本次申报指标					
地上建筑面积	m²	0.00					
其中	地上计容建筑面积	0.00					
	住宅建筑面积	0.00					
	配套公建建筑面积	0.00					
	兼容商业建筑面积	0.00					
	地上奖励非计容建筑面积	0.00					
地下建筑面积	经营性建筑面积	0.00					
	非经营性建筑面积	0.00					
居住户数	户	0					
居住人数	人	0					
户均人口	人/户	0					
机动车停车位	辆	0					
其中	地上机动车停车位	0					
	地下机动车停车位	0					
非机动车停车位		0					
其中	地上非机动车停车位	0					
	地下非机动车停车位	0					
注：兼容和鼓励兼容性按照实际发生几项填写几项，以实际使用性质填写，并符合《天津市人民政府办公厅关于印发天津市规划用地兼容性管理暂行规定的通知》津政办[2019]8号的要求。							

图例：



- 注：1 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2 本工程平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3 本工程高程采用1972天津市大沽高程系2015年高程。
4 水准点位置由甲方提供。
5 图中所注尺寸为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
6 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
7 本方案满足以下规范《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、天津市地方标准《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020。
8 围墙基础和墙体不超用地红线。

项目名称 Project Name		惠安花园三期项目大门围墙
建设单位 Client		天津XX房地产开发有限公司
设计单位 Design Unit		江苏XX建筑设计有限公司
项目负责人 Project Manager		XXX
设计人 Designer		XXX
审核人 Reviewer		XXX
批准人 Approver		XXX
日期 Date		2024.08.01
比例 Scale		1:500
图章 Stamp		
备注 Remarks		

本图仅供甲方内部使用，不得用于其他任何目的。如发生侵权行为，甲方将依法追究法律责任。